

Vesihuollon toiminta-alueen päivittäminen /Nivos Lämpö ja Vesi Oy

Tekninen ja elinvoimalautakunta 12.05.2026
590/14.05.00/2024

Nivos Lämpö ja Vesi Oy on toimittanut vesihuollon toiminta-alueen päivittämishakemuksen Mäntsälän kunnan kirjaamoon 29.7.2024. Hakemus on sisältänyt kartan ja perustelut rajaukselle.

Saapunutta hakemusta on tarkennettu kunnan ja valvontaviranomisten yhteistyönä siten, että lopullinen hakemus on jätetty kunnan kirjaamoon 20.4.2026 . Hakemus pitää sisällään liitteenä olevat toiminta-aluekartat.

Saapuneessa hakemuksessa on otettu huomioon vesihuollon kehittämissuunnitelma, kunnan vesihuollon järjestämisvelvollisuus ja vesihuoltolain vaatimukset.

Toiminta-alueen tulee lain mukaan kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitosten vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnittelun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Näillä alueilla asukastiheys on riittävä, jotta vesihuollon maksut pysyvät kohtuullisina ja toisaalta näillä alueilla kiinteistökohtainen vesihuollon toteutus on harvoin mahdollista ilman terveys- tai ympäristöhaittoja. Toiminta-alueeseen tulee siis sisällyttää alueet, joilla toteutunut yhdyskuntakehitys edellyttää keskitettyä vesihuoltoa eli käytännössä nykyiset asemakaava-alueet sekä pääosa yhdyskuntajaotuksen mukaisista taajama-alueista. Lisäksi siihen tulee sisällyttää alueet, joilla tuleva yhdyskuntakehitys edellyttää keskitettyä vesihuoltoa.

Uusien kaava-alueiden osalta tulee toiminta-alueeseen esittää tavoitteellinen toteutusvuosi, jolloin kiinteistöillä on mahdollisuus vesihuoltopalveluun.

Mäntsälän kunnanvaltuusto toimii toiminta-alueen hyväksyvänä toimielimenä. Ennen hyväksymispäätöstä on teknisen ja elinvoimalautakunnan pyydettävä lausunnot Järvenpään kaupungilta, Tuusulan kunnalta, Pukkilan kunnalta, Pornaisten kunnalta, Uudenmaan ympäristökeskukselta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta, Tuusulan Seudun vesilaitoskuntayhtymältä ja Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymältä, alueellisesta ympäristökeskukselta, kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta sekä terveydensuojeluviranomaiselta sekä Elinvoimakeskukselta.

Lisäksi toiminta-alueen kiinteistön omistajille ja haltijoille on varattava tilaisuus tulla kuulluksi.

| | |
|---------------|--|
| Valmistelija | Kuntatekniikan päällikkö Jyrki Mäklin, jyrki.maklin@mantsala.fi |
| Esittelijä | Tekninen johtaja Pynttari Mika |
| Päätösehdotus | Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää pyytää lausunnot Nivos Lämpö ja Vesi Oy:n toiminta-alueen päivityksestä 11.8.2026 mennessä seuraavilta viranomaisilta: kuntakehityslautakunnalta, Järvenpään kaupungilta, Tuusulan kunnalta, Pukkilan kunnalta, Pornaisten kunnalta, Uudenmaan ympäristökeskukselta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta, Tuusulan Seudun vesilaitoskuntayhtymältä ja Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymältä, alueellisesta ympäristökeskukselta, kunnan |

ympäristönsuojeluviranomaiselta sekä terveydensuojeluviranomaiselta sekä Elinvoimakeskuksesta. Lisäksi kiinteistön omistajille ja haltijoille varataan tilaisuus tulla kuulluksi ennen toiminta-alueen päivityksen hyväksymistä.

Päätös

Liite 1 Hakemus liitteineen