

Tekninen ja elinvoimalautakunta

Aika 12.05.2026 klo 17:00 -

Paikka Kunnantalo, Neuvotteluhuone 1-2 (Tapio)

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
4	Ehnroosin koulun tarveselvitys	6
5	Vesihuollon toiminta-alueen päivittäminen /Nivos Lämpö ja Vesi Oy	9
6	Otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset	11
7	Ilmoitusasiat	12

Osallistujat

Läsnä	Nimi Kalenius Christina Salmi Petri Aalto Jussi Aho Mia Alaluusua Sari Joensuu Johanna Kyrö Jaakko Niemi-Korpi Eemil Saarnio Joonas Allonen Ilkka Salonen Hilla Tikka Luca	Tehtävä Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen jäsen Jäsen jäsen jäsen Jäsen Jäsen Kunnanhallituksen edustaja Nuorisovaltuuston edustaja Nuorisovaltuuston edustaja
Muu	Pynttari Mika Huisko-Moilanen Annukka Palmroos Pertti Mäklin Jyrki	Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä Asiantuntija Asiantuntija

Tekninen ja elinvoimalautakunta

12.05.2026

**1
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekninen ja elinvoimalautakunta 12.05.2026

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Tekninen ja elinvoimalautakunta

12.05.2026

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen ja elinvoimalautakunta 12.05.2026

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Sari Alaluusua ja Johanna Joensuu.

Päätös

Tekninen ja elinvoimalautakunta

12.05.2026

**3
Työjärjestyksen hyväksyminen**

Tekninen ja elinvoimalautakunta 12.05.2026

Hallintosäännön mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Päätösehdotus

Hyväksytään esityslistan mukainen työjärjestys.

Päätös

Tekninen ja elinvoimalautakunta

12.05.2026

4**Ehnoosin koulun tarveselvitys**Tekninen ja elinvoimalautakunta 12.05.2026
298/10.03.02.00/2026

Kunnanvaltuusto on 8.12.2025 § 116 on hyväksynyt Mäntsälän keskusta-alueen kouluverkkoselvityksen päätöksessä mainituin määrittein ja ehdoin. Mäntsälän kunnan tilahankkeiden toteutusohjeen mukaisesti kunnanjohtaja on viranhaltijapäätöksellään 16.12.2025 § 21/2025 asettanut tarveselvitystyöryhmän ja nimennyt jäsenet. Tarveselvitystyön käynnistämismääräys on käyttäjähallintokunnalla ja koordinoivastuu tekninen ja elinvoimavälineiden suunnittelu- ja rakennuttamisyksiköllä. Tarveselvitysryhmään kuului käyttäjien, sivistyspalvelujen hallinnon sekä tekninen ja elinvoimavälineiden edustajia. Tarveselvitysaineiston tuotti hankkeelle valitut konsultit.

Tarveselvitystyön aloituskokous pidettiin 8.1.2026 ja päätöskokous 23.4.2026. Tarveselvityksen yhteisesittelytilaisuus pidettiin 28.4.2026 ja tilaisuuteen oli kutsuttu kuntakehityslautakunta, tekninen ja elinvoimalautakunta sekä sivistyslautakunta.

Tarveselvityksen keskeinen tavoite on määrittää toiminnan edellyttämä tilatarve ja perustella hankkeen tarpeellisuus. Tilatarpeita määritettäessä on huomioitu olemassa olevan Ehnoosin yläkoulun tilakapasiteetti oppilasmääräennusteet mukaan lukien. Tarveselvityksen hyväksymisellä tehdään hankepäätös.

Hankepäätöstä seuraa hankesuunnitteluvaihe, jossa muun muassa laaditaan tarveselvityksessä esiin nousseiden tarpeiden ratkaisuvaihtoehdot, tilaohjelma tarkistetaan, asetetaan tekniset tavoitteet, arvioidaan rakentamisen toteutusvaihtoehtoja, hankeaikataulu ja kustannuslaskelmat päivitetään sekä tehdään hankkeen rahoitussuunnitelma. Hankesuunnitelmasta pyydetään lausunnot ja sen hyväksymisestä päättää kunnanvaltuusto tilahankkeiden toteuttamisohjeen mukaisesti.

Tarveselvityksessä esitetään, millaiset Ehnoosin laajennusosan tilaratkaisut tukevat keskusta-alueen kouluverkkoratkaisun toteuttamista. Tarveselvityksessä arvioidaan Ehnoosin yhtenäiskoulun (1–9 lk) tulevia tilatarpeita oppilasennusteisiin pohjautuen, Hepolan koulusta Ehnoosin kouluun siirtyvän monialaisen tuen (MAT) ja pedagogisten tukiluokkien (PETU) tilatarpeita, Kirkonkylän koulun toiminnallisten muutosten vaikutuksia Ehnoosin koulun kokonaisuuteen, nykyisten Myllymäki-Ehnoosin alueen rakennusten käyttömahdollisuuksia, purkutarpeita ja uudisrakentamisen tarvetta sekä vaihtoehtoisia toteutusratkaisuja, niiden toiminnallisia vaikutuksia ja alustavia kustannus- ja aikataulurakenteita.

Tilatarpeen määrään vaikuttaa merkittävästi monialaisen tuen ja pedagogisen opetuksen siirtyminen Hepolasta Ehnoosin kouluun.

Tekninen ja elinvoimalautakunta

12.05.2026

Ratkaisu on pedagogisesti sekä toiminnallisesti perusteltu ja se noudattaa kunnanvaltuuston 8.12.2026 § 116 päätöstä. Investointien näkökulmasta ratkaisulla vältetään Hepolan kouluun kohdistuvat edellä mainittujen tilojen investointitarpeet ja tiivistetään Mäntsälän keskusta-alueen opetuksen palveluverkkoa hyväksytyin kouluverkkoselvityksen mukaisesti.

Työn aikana laadittiin tilaohjelmaluettelot, selvitettiin nykytilojen tekninen kunto korjaustarpeineen, teetettiin kustannusvaikutukset vaihtoehdoille VE 2 ja VE 3 huomioiden rakennuksen käyttökustannukset kahdellekymmenelle vuodelle. Tarveselvitys ei esitä kouluverkkoselvityksestä poikkeavia ratkaisuja, vaan konkretisoi sen edellyttämät tilaratkaisut ja investointitarpeet.

Tarveselvityksessä tarkasteltiin kolmea eri vaihtoehtoa:

- VE 1: Myllymäen laajennusosa (2004) säilytetään, uudisrakennus toteutetaan yksikerroksisena.
- VE 2: Myllymäen laajennusosa säilytetään, uudisrakennus toteutetaan kaksikerroksisena.
- VE 3: Myllymäen koulurakennus puretaan kokonaisuudessaan ja uudisrakennus toteutetaan kaksikerroksisena ilman vanhaa laajennusosaa

Kaikissa vaihtoehdoissa Ehnroosin koulurakennus (2022) hyödynnetään mahdollisimman tehokkaasti ja uudisrakentaminen mitoitetaan laskevat oppilasmääräennusteet huomioiden. Jatkotyöskentelyn pohjaksi työryhmä esittää vaihtoehtoja VE 2 ja VE 3 tarveselvitysraportissa mainituin perustein.

Tarveselvitystyön yhteydessä laadittiin alustava hankeaikataulu. Aikataulu täsmentyy hankkeen edetessä. Keskeisimmät vaiheet ovat:

- tarveselvityksen hyväksyminen (hankepääätös) 6/2026;
- hankesuunnittelu ja investointipääätös 9/2026 – 3/2027;
- yleis- ja toteutussuunnittelu 4/2027 – 12/2027;
- rakentamislupamenettely 9 – 10/2027;
- urakan kilpailutus, urakoitsijavalinta, urakkasopimus 1 – 4/2028;
- purkutyöt 6 -7/2028
- rakentaminen 8/2028 – 10/2029;
- toimintakokeet, käytönopastukset, urakan vastaanotto 11/2029
- kalustaminen, varustaminen, muutto (käyttäjä) 12/2029
- toiminnan käynnistyminen 1/2030
- nykyisten väistötilojen purku ja piha-alueiden viimeistelyt 6-7/20230

Tekninen ja elinvoimapaalvelut on pyytänyt lausuntoja kuntakehityslautakunnalta ja sivistyslautakunnalta. Kuntakehityslautakunta antaa lausuntonsa 20.5.2026.

Valmistelija

Rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi

Tekninen ja elinvoimalautakunta

12.05.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle tarveselvityksen hyväksymistä eli hankepäätöksen tekemistä sekä hankesuunnittelun käynnistämistä lähtökohtana tarveselvityksen vaihtoehdot VE 2 ja VE 3. Annetut lausunnot huomioidaan hankesuunnitteluvaiheessa. Hankesuunnittelun kustannukset esitetään katettavaksi hyväksytyin talousarvion TA2026 investointiohjelman ”Keskustan kouluverkkoratkaisun suunnittelu ja toteutus”-nimiseltä hankkeelta. Talousarvion TA2027 laadinnan yhteydessä investointiohjelman esitetään varattavaksi määräraha yleis- ja toteutussuunnittelukustannusten kattamiseksi.

Päätös

Liite 1. Ehnroosin koulun tarveselvitys
Liite 2. Hyötyalalaskelmat
Liite 3. Kustannuslaskelmat
Liite 4. Sivistyslautakunnan lausunto 28.4.2026

Tekninen ja elinvoimalautakunta

12.05.2026

5**Vesihuollon toiminta-alueen päivittäminen /Nivos Lämpö ja Vesi Oy**Tekninen ja elinvoimalautakunta 12.05.2026
590/14.05.00/2024

Nivos Lämpö ja Vesi Oy on toimittanut vesihuollon toiminta-alueen päivittämishakemuksen Mäntsälän kunnan kirjaamoon 29.7.2024. Hakemus on sisältänyt kartan ja perustelut rajaukselle.

Saapunutta hakemusta on tarkennettu kunnan ja valvontaviranomisten yhteistyönä siten, että lopullinen hakemus on jätetty kunnan kirjaamoon 20.4.2026 . Hakemus pitää sisällään liitteenä olevat toiminta-aluekartat.

Saapuneessa hakemuksessa on otettu huomioon vesihuollon kehittämissuunnitelma, kunnan vesihuollon järjestämisvelvollisuus ja vesihuoltolain vaatimukset.

Toiminta-alueen tulee lain mukaan kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitosten vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnittelun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Näillä alueilla asukastiheys on riittävä, jotta vesihuollon maksut pysyvät kohtuullisina ja toisaalta näillä alueilla kiinteistökohtainen vesihuollon toteutus on harvoin mahdollista ilman terveys- tai ympäristöhaittoja. Toiminta-alueeseen tulee siis sisällyttää alueet, joilla toteutunut yhdyskuntakehitys edellyttää keskitettyä vesihuoltoa eli käytännössä nykyiset asemakaava-alueet sekä pääosa yhdyskuntajaotuksen mukaisista taajama-alueista. Lisäksi siihen tulee sisällyttää alueet, joilla tuleva yhdyskuntakehitys edellyttää keskitettyä vesihuoltoa.

Uusien kaava-alueiden osalta tulee toiminta-alueeseen esittää tavoitteellinen toteutusvuosi, jolloin kiinteistöillä on mahdollisuus vesihuoltopalveluun.

Mäntsälän kunnanvaltuusto toimii toiminta-alueen hyväksyvänä toimielimenä. Ennen hyväksymispäätöstä on teknisen ja elinvoimalautakunnan pyydettävä lausunnot Järvenpään kaupungilta, Tuusulan kunnalta, Pukkilan kunnalta, Pornaisten kunnalta, Uudenmaan ympäristökeskukselta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta, Tuusulan Seudun vesilaitoskuntayhtymältä ja Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymältä, alueellisesta ympäristökeskukselta, kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta sekä terveydensuojeluviranomaiselta sekä Elinvoimakeskukselta.

Lisäksi toiminta-alueen kiinteistön omistajille ja haltijoille on varattava tilaisuus tulla kuulluksi.

Valmistelija

Kuntatekniikan päällikkö Jyrki Mäklin, jyrki.maklin@mantsala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Pynttari Mika

Tekninen ja elinvoimalautakunta

12.05.2026

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää pyytää lausunnot Nivos Lämpö ja Vesi Oy:n toiminta-alueen päivityksestä 11.8.2026 mennessä seuraavilta viranomaisilta: kuntakehityslautakunnalta, Järvenpään kaupungilta, Tuusulan kunnalta, Pukkilan kunnalta, Pornaisten kunnalta, Uudenmaan ympäristökeskukselta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta, Tuusulan Seudun vesilaitoskuntayhtymältä ja Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymältä, alueellisesta ympäristökeskukselta, kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta sekä terveydensuojeluviranomaiselta sekä Elinvoimakeskukselta. Lisäksi kiinteistön omistajille ja haltijoille varataan tilaisuus tulla kuulluksi ennen toiminta-alueen päivityksen hyväksymistä.

Päätös

Liite 1

Hakemus liitteinen

Tekninen ja elinvoimalautakunta

12.05.2026

6

Otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset

Tekninen ja elinvoimalautakunta 12.05.2026

Toimielimen tiedoksi on tuotu liitteenä otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset hallintosäännön mukaisesti.

Päätösehdotus

Toimielin päättää, ettei se käytä kuntalain mukaista otto-oikeutta sen tiedoksi tuotuihin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Liite 1 Viranhaltijapäätösluettelo

Tekninen ja elinvoimalautakunta

12.05.2026

7

Ilmoitusasiat

Tekninen ja elinvoimalautakunta 12.05.2026

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavaa:

- Valtuuston iltakoulussa 24.11.2025 edellyttämä 10v:n investointiohjelma on valmistunut.
- Seuraava kokous 9.6.2026

Päätösehdotus

Toimielin merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös