

Ehnoosin koulun tarveselvitys

Tekninen ja elinvoimalautakunta 12.05.2026 § 58

Kunnanvaltuusto on 8.12.2025 § 116 on hyväksynyt Mäntsälän keskusta-alueen kouluverkkoselvityksen päätöksessä mainituin määrittein ja ehdoin. Mäntsälän kunnan tilahankkeiden toteutusohjeen mukaisesti kunnanjohtaja on viranhaltijapäätöksellään 16.12.2025 § 21/2025 asettanut tarveselvitystyöryhmän ja nimennyt jäsenet. Tarveselvitystyön käynnistämismääräys on käyttäjähallintokunnalla ja koordinoitavastuu tekninen ja elinvoimavarojen suunnittelu- ja rakennuttamisyksiköllä. Tarveselvitystyöryhmään kuului käyttäjien, sivistyspalvelujen hallinnon sekä tekninen ja elinvoimavarojen edustajia. Tarveselvityksaineiston tuotti hankkeelle valitut konsultit.

Tarveselvitystyön aloituskokous pidettiin 8.1.2026 ja päätöskokous 23.4.2026. Tarveselvityksen yhteisesittelytilaisuus pidettiin 28.4.2026 ja tilaisuuteen oli kutsuttu kuntakehityslautakunta, tekninen ja elinvoimalautakunta sekä sivistyslautakunta.

Tarveselvityksen keskeinen tavoite on määrittää toiminnan edellyttämä tilatarve ja perustella hankkeen tarpeellisuus. Tilatarpeita määritettäessä on huomioitu olemassa olevan Ehnoosin yläkoulun tilakapasiteetti oppilasmääräennusteet mukaan lukien. Tarveselvityksen hyväksymisellä tehdään hankepäätös.

Hankepäätöstä seuraa hankesuunnitteluvaihe, jossa muun muassa laaditaan tarveselvityksessä esiin nousseiden tarpeiden ratkaisuvaihtoehdot, tilaohjelma tarkistetaan, asetetaan tekniset tavoitteet, arvioidaan rakentamisen toteutusvaihtoehdot, hankeaikataulu ja kustannuslaskelmat päivitetään sekä tehdään hankkeen rahoitussuunnitelma. Hankesuunnitelmasta pyydetään lausunnot ja sen hyväksymisestä päättää kunnanvaltuusto tilahankkeiden toteuttamisohjeen mukaisesti.

Tarveselvityksessä esitetään, millaiset Ehnoosin laajennusosan tilaratkaisut tukevat keskusta-alueen kouluverkkoratkaisun toteuttamista. Tarveselvityksessä arvioidaan Ehnoosin yhtenäiskoulun (1–9 lk) tulevia tilatarpeita oppilasennusteisiin pohjautuen, Hepolan koulusta Ehnoosin kouluun siirtyvän monialaisen tuen (MAT) ja pedagogisten tukiluokkien (PETU) tilatarpeita, Kirkonkylän koulun toiminnallisten muutosten vaikutuksia Ehnoosin koulun kokonaisuuteen, nykyisten Myllymäki-Ehnoosin alueen rakennusten käyttömahdollisuuksia, purkutarpeita ja uudisrakentamisen tarvetta sekä vaihtoehtoisia toteutusratkaisuja, niiden toiminnallisia vaikutuksia ja alustavia kustannus- ja aikatauluraameja.

Tilatarpeen määrään vaikuttaa merkittävästi monialaisen tuen ja pedagogisen opetuksen siirtyminen Hepolasta Ehnoosin kouluun. Ratkaisu on pedagogisesti sekä toiminnallisesti perusteltu ja se noudattaa kunnanvaltuuston 8.12.2026 § 116 päätöstä. Investointien näkökulmasta ratkaisulla vältetään Hepolan kouluun kohdistuvat edellä mainittujen tilojen investointitarpeet ja tiivistetään Mäntsälän keskusta-alueen opetuksen palveluverkkoa hyväksytyn kouluverkkoselvityksen mukaisesti.

Työn aikana laadittiin tilaohjelmaluettelot, selvitettiin nykytilojen tekninen kunto korjaustarpeineen, teetettiin kustannusvaikutukset vaihtoehdoille VE

2 ja VE 3 huomioiden rakennuksen käyttökustannukset kahdellekymmenelle vuodelle. Tarveselvitys ei esitä kouluverkkoselvityksestä poikkeavia ratkaisuja, vaan konkretisoi sen edellyttämät tilaratkaisut ja investointitarpeet.

Tarveselvityksessä tarkasteltiin kolmea eri vaihtoehtoa:

- VE 1: Myllymäen laajennusosa (2004) säilytetään, uudisrakennus toteutetaan yksikerroksisena.
- VE 2: Myllymäen laajennusosa säilytetään, uudisrakennus toteutetaan kaksikerroksisena.
- VE 3: Myllymäen koulurakennus puretaan kokonaisuudessaan ja uudisrakennus toteutetaan kaksikerroksisena ilman vanhaa laajennusosaa

Kaikissa vaihtoehtoissa Ehnroosin koulurakennus (2022) hyödynnetään mahdollisimman tehokkaasti ja uudisrakentaminen mitoitetaan laskevat oppilasmääräennusteet huomioiden. Jatkotyöskentelyn pohjaksi työryhmä esittää vaihtoehtoja VE 2 ja VE 3 tarveselvitysraportissa mainituin perustein.

Tarveselvitystyön yhteydessä laadittiin alustava hankeaikataulu. Aikataulu täsmentyy hankkeen edetessä. Keskeisimmät vaiheet ovat:

- tarveselvityksen hyväksyminen (hankepääätös) 6/2026;
- hankesuunnittelu ja investointipääätös 9/2026 – 3/2027;
- yleis- ja toteutussuunnittelu 4/2027 – 12/2027;
- rakentamislupamenettely 9 – 10/2027;
- urakan kilpailutus, urakoitsijavalinta, urakkasopimus 1 – 4/2028;
- purkutyöt 6 -7/2028
- rakentaminen 8/2028 – 10/2029;
- toimintakokeet, käytönopastukset, urakan vastaanotto 11/2029
- kalustaminen, varustaminen, muutto (käyttäjä) 12/2029
- toiminnan käynnistyminen 1/2030
- nykyisten väistötilojen purku ja piha-alueiden viimeistelyt 6-7/2030

Tekninen ja elinvoimapaalvelut on pyytänyt lausuntoja kuntakehityslautakunnalta ja sivistyslautakunnalta. Kuntakehityslautakunta antaa lausuntonsa 20.5.2026.

Valmistelija

Rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle tarveselvityksen hyväksymistä eli hankepääätöksen tekemistä sekä hankesuunnittelun käynnistämistä lähtökohtana tarveselvityksen vaihtoehdot VE 2 ja VE 3. Annetut lausunnot huomioidaan hankesuunnitteluvaiheessa. Hankesuunnittelun kustannukset esitetään katettavaksi hyväksytyn talousarvion TA2026 investointiohjelman ”Keskustan kouluverkkoratkaisun suunnittelu ja toteutus”-nimiseltä hankkeelta. Talousarvion TA2027 laadinnan yhteydessä investointiohjelman esitetään varattavaksi määräraha yleis- ja toteutussuunnittelukustannusten kattamiseksi.

Käsittely Joona Saarnio esitti keskustelun kuluessa, että päätökseen lisätään seuraava teksti: "Lisäksi lautakunta päätti, että tulevissa suunnitteluvaiheissa on kiinnitettävä erityistä huomioita suunnitelmaratkaisujen kustannustehokkuuteen." Kaikki lautakunnan jäsenet hyväksyivät Saarnion tekemän esityksen.

Päätös Tekninen ja elinvoimalautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle tarveselvityksen hyväksymistä eli hankepäätöksen tekemistä sekä hankesuunnittelun käynnistämistä lähtökohtana tarveselvityksen vaihtoehdot VE 2 ja VE 3. Annetut lausunnot huomioidaan hankesuunnitteluvaiheessa. Hankesuunnittelun kustannukset esitetään katettavaksi hyväksytyn talousarvion TA2026 investointiohjelman "Keskustan kouluverkkoratkaisun suunnittelu ja toteutus"-nimiseltä hankkeelta. Talousarvion TA2027 laadinnan yhteydessä investointiohjelmaan esitetään varattavaksi määräraha yleis- ja toteutussuunnittelukustannusten kattamiseksi.

Lisäksi lautakunta päätti, että tulevissa suunnitteluvaiheissa on kiinnitettävä erityistä huomioita suunnitelmaratkaisujen kustannustehokkuuteen.

Liite 1. Ehnroosin koulun tarveselvitys
Liite 2. Hyötyalalaskelmat
Liite 3. Kustannuslaskelmat
Liite 4. Sivistyslautakunnan lausunto 28.4.2026

Kunnanhallitus 01.06.2026 § 99

Valmistelija Rakennuttamispäällikkö Palmroos Pertti, pertti.palmroos@mantsala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että

- 1) valtuusto hyväksyy tarveselvityksen eli hankepäätöksen tekemisen sekä käynnistää hankesuunnittelun, lähtökohtana tarveselvityksen vaihtoehdot VE 2 ja VE 3. Annetut lausunnot huomioidaan hankesuunnitteluvaiheessa.
- 2) Hankesuunnittelun kustannukset katetaan talousarvion 2026 investointiosan "Keskustan kouluverkkoratkaisun suunnittelu ja toteutus"-nimiseltä hankkeelta.
- 3) Vuoden 2027 talousarvion investointiosaan varataan määräraha hankkeen yleis- ja toteutus-suunnittelukustannusten kattamiseksi.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Käsittely

Opetuspäällikkö Marko Lipposta ja rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroosia kuultiin asiantuntijoina pykälän yhteydessä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun. Lisäksi kunnanhallitus edellyttää, että asian jatkovalmistelussa selvitetään seuraavat asiat:

- Vaihtoehto 1:n tarkastelu muiden lisäksi
 - Moduuliratkaisun kustannusten tarkempi erittely ja vaikutus aikatauluun
 - Askolan ja Pornaisten monialaisen tuen oppilaiden määrät ja tulevat määrät
 - ns. kattohintaurakan käyttömahdollisuus
 - monialaisen tuen tilatarve huomioiden mm. tulevan lainsäädäntömuutoksen vaikutus
 - Onko mahdollista (osittain) hyödyntää kunnan muita koulutiloja monialaisen tuen opetuksessa.
-
- Merkittiin, että Taina Ahonen ilmoitti esteellisyytensä (palvelussuhde- ja toimeksiantojäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.05-17.34. Taina Ahosen varajäsen Annika Warras-Stjernvall tuli kokoukseen Taina Ahosen tilalle asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.05-17.34.
 - Merkittiin, että Pihla Keto-Huovinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.35.

Liite 1. Ehnroosin koulun tarveselvitys

Liite 2. Hyötyalalaskelmat

Liite 3. Kustannuslaskelmat

Liite 4. Sivistyslautakunnan lausunto 28.4.2026

Liite 5. Kuntakehityslautakunnan lausunto 20.5.2026

Tekninen ja elinvoimalautakunta 25.08.2026

298/10.03.02.00/2026

Tekninen ja elinvoimapalvelut on yhdessä sivistyspalvelujen kanssa selvittänyt kunnanhallituksen pyytämiä lisätietoja seuraavasti:

Tekninen ja elinvoimapalvelut on tilannut konsulttityönä kunnanhallituksen edellyttämiä lisäselvityksiä vaihtoehto 1:n investointikustannuksen, moduuliratkaisun kustannusten tarkemman erittelyn ja aikatauluvaikutuksen sekä ns. kattohintaurakan käyttömahdollisuuden osalta. Pyydettyjen lisäselvitysten laadinta erityisesti rakentamis- ja urakkamuotojen osalta ovat tavanomaisesti sisältyneet hankesuunnitteluvaiheeseen.

Vaihtoehto 1:n kustannustarkastelu

Vaihtoehto VE1:n investointi- ja elinkaarikustannuslaskenta on esitetty liitteessä 6. Laskentamuistio VE1

Moduuliratkaisun kustannusten tarkempi erittely ja vaikutus aikatauluun ja ns. kattohintaurakan käyttömahdollisuus

Moduuliratkaisun kustannusten arviointi ja vaikutus aikatauluun sekä eri urakkamuotojen vertailua Ehnroosin hankkeessa on selvitetty liitteessä 7 Tarveselvityksen lisäselvitys – yhteenveto kunnanvaltuustolle (Suomen Aluerakennuttaja Oy).

Hankeaikatauluun tulee muutoksia tarveselvitysraportissa esitettyyn, koska hankesuunnittelua ei ole päästy aloittamaan tarveselvitysraportin mukaisessa aikataulussa. Aikataulu päivitetään hankesuunnitteluvaiheessa. Suunnittelu- ja rakentamisvaiheille on varattava riittävästi aikaa laadukkaan ja kustannustehokkaan toteutuksen mahdollistamiseksi.

Monialaisen tuen tilatarve huomioiden mm. tulevan lainsäädäntömuutoksen vaikutus

Opetuspalveluissa on kuvattu kunnanhallituksen pyynnöstä mäntsäläisten oppilaiden monialaisen tuen ryhmien määrä ja Pornaisten koulusopimuksen mukainen oppilaiden otto monialaisen tuen opetukseen ja selvitetty mahdollisen Askolan yhteistyön vaikutus tilatarpeeseen. Lisäselvityksessä on todettu, että kuntien välinen yhteistyö ei lisää tilatarvetta.

Perusopetuksen lainsäädännön muutos oppilaan monialaisen tuen tarpeen järjestämisestä vähentää hieman monialaisen tuen tilatarvetta. Kokonaisarvio tilatarpeen vähenemisestä tarkennetaan hankesuunnitelmassa.

Sivistyspalvelut on selvittänyt pyydettyä tilatarvetta liitteessä 8.

Kunnan muiden koulutilojen hyödyntämisen mahdollisuudet monialaisen tuen opetuksessa.

Opetuspalveluiden lisäselvityksessä keskeiset perusteet monialaisen tuen opetuksen sijoittamiseen yhtenäiskoulun yhteyteen liittyvät oppilaiden opetuksen turvalliseen toteuttamiseen ja opetuksen pedagogiseen lähtökohtaan sekä toiminnan taloudelliseen tehokkuuteen.

Sivistyspalvelut on selvittänyt olemassa olevien tilojen hyödyntämismahdollisuuksia liitteessä 8.

Valmistelija

Tekninen johtaja Mika Pynttari, mika.pynttari@mantsala.fi
Sivistysjohtaja Timo Ahvo, timo.ahvo@mantsala.fi
Opetuspäällikkö Marko Lipponen, marko.lipponen@mantsala.fi
Rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle

1) Ehnroosin tarveselvityksen hyväksymistä eli hankepäätöksen tekemistä sekä hankesuunnittelun käynnistämistä lähtökohtana tarveselvityksen

vaihtoehdot VE 2 ja VE 3 liitteessä 8 mainituin tilaohjelmamuutoksin.
Laaditut liitteet 6, 7 ja 8 liitetään tarveselvityskokonaisuuteen.

2) Annettujen lausuntojen huomioimista hankesuunnitteluvaiheessa ja että tulevissa suunnitteluvaiheissa kiinnitetään erityistä huomioita suunnitelmaratkaisujen kustannustehokkuuteen.

3) Hankesuunnittelun kustannuksia katetaan hyväksytyn talousarvion TA2026 investointiohjelman "Keskustan kouluverkkoratkaisun suunnittelu ja toteutus"-nimiseltä hankkeelta.

4) Vuoden 2027 talousarvioon TA27:n investointiohjelmaan esitetään varattavaksi määräraha suunnittelukustannusten kattamiseksi.

Päätös

Liite 1. Ehnroosin koulun tarveselvitys

Liite 2. Hyötyalalaskelmat

Liite 3. Kustannuslaskelmat

Liite 4. Sivistyslautakunnan lausunto 28.4.2026

Liite 5. Kuntakehityslautakunnan lausunto 20.5.2026

Liite 6. Laskentamuistio VE1 Ehnroos 28.7.2026

Liite 7 Tarveselvityksen lisäselvitys 14.8.2026

Liite 8 Opetuspalveluiden vastine