

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelut
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä
etunimi.sukunimi@mantsala.fi

HANKINTAPÄÄTÖS KOSKIEN UUSI ANTILA-PÄIVÄKOTIRAKENNUKSEN HANKINTAA

1. Hankinnan kohde, kokonaishinta ja sopimuskausi

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelut on pyytänyt tarjouksia Uusi Anttila-työnimellä olevan päiväkodin rakentamisesta ja vuokraamisesta Mäntsälän kunnalle kaikkine työvaiheineen ja järjestelyineen. Hankinnan kohde ja sitä koskevat vaatimukset on kuvattu yksityiskohtaisesti tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Hankinta on kansallisen kynnysarvon (25 §) ylittävä rakennusurakka, jonka tarjouskilpailu toteutetaan avointa menettelyä käyttäen. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016).

Työt voi aloittaa heti, kun sopimus on allekirjoitettu.

Rakentamisen tulee olla kokonaisuudessaan täysin valmiina käyttöönotettavaksi 1.6.2027 mennessä.

2. Hankintamenettely ja tarjousten määräaika

Hankintailmoitus 436/02.06.02/2026 Uusi Anttila-päiväkodin hankinnasta julkaistiin 25.6.2026 HILMA-hankintajärjestelmässä ja Tarjouspalvelu.fi hankintailmoituskanavassa. Tarjouspyynnöstä oli mahdollisuus esittää kysymyksiä 8.7.2026 klo 12:00 mennessä. Määräaikaan mennessä esitettiin 29 kysymystä, joihin vastattiin 9.7.2026. Hankintayksikkö julkaisi yhden lisäkirjeen 3.7.2026 hankintamenettelyn yhteydessä. Tarjoukset tuli jättää 10.8.2026 klo 12:00 mennessä. Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti yhteensä neljä yritystä. Tarjoukset avattiin tarjoustenavaustilaisuudessa 10.8.2026 klo 12:05.

3. Saadut tarjoukset

Asetettuun määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat (aakkosjärjestys):

	Tarjoaja
1.	Adapteo Finland Oy (2889709-1)
2.	Elementit-E Oy (1071336-2)
3.	Koskirent Oyj (2539752-6)
4.	Parmaco Oy (2465039-0)

4. Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset määritettiin hankintailmoituksessa sekä sen liitteissä.

Koskirent Oyj teki tarjouksensa ryhmittymänä M-Partners Oy Ab:n (1784559-5) kanssa. Ryhmittymä käyttää nimeä Modulo.

Tarjoajat täyttivät asetetut soveltuvuusvaatimusehdot.

5. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjottavaa rakennusurakkaa ja tilojen vuokraamista koskevat vaatimukset määriteltiin tarjouspyynnössä sekä sen liitteissä. Tarjoajien edellytettiin vastaavan kaikkiin kohtiin ja liittävän kaikki vaadittavat asiakirjat ja selvitykset tarjouksensa liitteeksi. Tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

6. Tarjousten vertailu

Palveluntuottajan valinta tehdään kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella ja palveluntuottajaksi valitaan kokonaishinnaltaan halvimman tarjouksen antanut yritys. Vertailuhinta koostuu 15 vuoden (180 kk) + 5 vuoden (60 kk) (optio) vuokrahintojen yhteenlasketusta summasta.

Tarjouskilpailussa vertailut tarjoukset alla edullisuusjärjestyksessä.

	Tarjoaja	Vertailuhinta (EUR) alv 0%
1.	Modula ryhmittymä: Koskirent Oyj ja M-Partners Oy Ab	5 248 152,00
2.	Parmaco Oy	5 407 920,00
4.	Elementit-E Oy	6 214 199,22
5.	Adapteo Finland Oy	8 846 281,00

7. Hankintapäätös

Tarjouskilpailun voitti **Koskirent Oyj:n ja M-Partners Oy Ab:n** muodostama **Modula-ryhmittymä** vertailuhintaan **5 248 152,00 €** (alv 0 %), jolta Mäntsälän kunta hankkii Uusi Anttila-päiväkotirakennuksen tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti viidentoista vuoden ajaksi hintaan 4 255 258 € (alv 0%).

8. Hankintasopimus

Hankinnasta tehdään kirjallinen sopimus. Sopimus syntyy, kun sopimus on molemmin puolin allekirjoitettu.

Mäntsälässä 17.8.2026

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelut

Pertti Palmroos
rakennuttamispäällikkö