

Hankintapäätös / Uusi-Anttila päiväkoti

Tekninen ja elinvoimalautakunta 25.08.2026
436/02.06.02/2026

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelut on pyytänyt urakkatarjouksia Uusi-Anttila– hankenimellä olevan päiväkotirakennuksen suunnittelusta, rakentamisesta sekä vuokraamisesta Mäntsälän kunnalle kaikkine työvaiheineen ja järjestelyineen. Hankinnan kohde, laajuus ja sitä koskevat vaatimukset on kuvattu yksityiskohtaisesti tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Hankinta on kansallisen kynnysarvon (25 §) ylittävä rakennusurakka, jonka tarjouskilpailu toteutetaan avointa menettelyä käyttäen. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016).

Tarjousten vertailuperusteeksi tarjouspyynnössä on ilmoitettu edullisin kokonaishinta. Osatarjouksia ei sallittu.

Suunnittelu- ja rakentamiskustannukset sekä vuokra-ajan päätyttyä purkukustannukset sisältyvät vuokrahintaan. Vuokra-aika on viisitoista (15) vuotta ja Mäntsälän kunnalla on mahdollisuus yksipuolisella päätöksellä jatkaa vuokra-aikaa viisi (5) vuotta niin halutessaan.

Hankinta kokonaisuudessaan perustuu sivistyslautakunnan päätökseen 26.5.2026 § 60 ja kunnanhallituksen päätökseen 1.6.2026 § 103 sekä päätöksen velvoitteisiin tilahankinnasta.

Ulkoiset vuokratkustannukset katetaan tekninen ja elinvoimapalvelujen käyttötaloudesta. Tulevien vuosien talousarvioiden laadinnassa vuokrasopimuksen kustannusvaikutukset tulee huomioida talousarvioiden laadinnassa vuosittain. Vuokra sidotaan täysimääräisesti elinkustannusindeksiin. Sisäisiä vuokria määriteltäessä ulkoisiin vuokratkustannuksiin lisätään kunnan vastuulla olevat kiinteistön ylläpitokustannukset.

Valmistelija

Rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää valita Uusi Anttila – päiväkodin suunnittelun-, rakentamisen- ja vuokraamisen kokonaisuuden palveluntuottajaksi liitteen 1 hankintapäätös kohdassa 7 mainitun ryhmittymän liitteessä 1 mainituin perustein. Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkistetaan kokouksessa.

Päätös

Liite 1 Hankintapäätös (JulkiL 7 § 2 mom)