

Lausunto / Graniittitie 4 asemakaavan muutoksen ehdotuksesta

Tekninen ja elinvoimalautakunta 25.08.2026
150/10.02.03/2026

Kunnanhallitus on päätöksellään 15.6.2026 / § 114 päättänyt hyväksyä 291 Graniittitie 4 asemakaavan muutosehdotuksen asettamisen nähtäville.

Suunnittelualue sijaitsee Mäntsälässä Kapulin teollisuusalueen itäosassa, Hyvinkääntien (Valtatie 25) pohjoispuolella ja Keravan–Lahden-oikoradan sekä Helsinki–Lahti-moottoritien länsipuolella. Kaava-alueen pinta-ala on 31 300 m². Kaava-aluetta laajennettiin luonnosvaiheesta koskemaan myös katualueen osaa Isolammintien ja Graniittitien risteyksessä. Aikaisemmin kaavoitetulle katualueelle on tarkoitus mahdollistaa energian varastointiin soveltuvaa rakentamista.

Tekninen ja elinvoimalautakunta on antanut aiemmin lausuntonsa asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) sekä asemakaavaluonnoksesta 28.4.2026 § 48. Tällöin lautakunta on lausuntonaan todennut ajoneuvoliittymäkiellon tarpeettomuudesta kuntatekniikan katujen kunnossapidon näkökulmasta.

Kuntakehityspalvelut on asemakaavatyötä tehdessään osallistanut tekninen ja elinvoimapaikallisuuden katu- ja yleisten alueiden sekä liikuntapaikkojen rakentamisesta ja ylläpidosta vastaavaa kuntatekniikka-tulosaluetta sekä talonrakennuttamisesta vastaavaa yhteiset- tulosaluetta.

Asemakaavamuutosaluetta on laajennettu lausunnon antamisen jälkeen ulottumaan Graniittitien lounaispuolelle Isonniityntien tuntumaan. Tällä ET-merkityllä alueella Graniittitien ja Isolammintientien risteyksen liikenneturvallisuuden varmistamiseksi on tarpeellisessa määrin kaavamääräyksiin varmistettava, että risteysalueella on liikenneturvallisuuden vuoksi riittävät näkemät. Näkemäalueelle ei tule sallia näkyvyyttä heikentävää rakentamista, rakennelmia tai näkyvyyden estävää viherrakentamista. Vaihtoehtoisesti ET-alueesta voidaan viistää osa katualueen näkemäalueeksi.

Valmistelija

Rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta lausuntonaan toteaa, että Graniittitien ja Isolammintien risteykseen on kaavamerkinnoin varattava riittävät näkemäalueet.

Päätös