
Tekninen ja elinvoimalautakunta

Aika 25.08.2026 klo 17:00 -

Paikka Kunnantalo, Neuvotteluhuone 1-2 (Tapio)

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
4	Ehnroosin koulun tarveselvitys	6
5	Teknisen ja elinvoimalautakunnan osavuosikatsaus 2/2026	13
6	Hankintapäätös / Uusi-Anttila päiväkot	15
7	Lausunto / Vesiliikuntakeskuksen asemakaavan 289 muutosehdotus	17
8	Lausunto / Graniittitie 4 asemakaavan muutoksen ehdotuksesta	19
9	Lausunto / Kaunismäen korttelin 1200 asemakaavan muutosehdotuksesta	21
10	Kuntalaisaloite / Sääksjärven kevyt väylä	23
11	Kuntalaisaloite / Hyökännummen koulun läheisyydessä liikenneturvallisuuden parantaminen	24
12	Yksityistieavustukset 2026	26
13	Otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset	28
14	Ilmoitusasiat	29

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Kalenius Christina	Puheenjohtaja
	Pahkamäki Jukka-Pekka	Varajäsen
	Aalto Jussi	Jäsen
	Aho Mia	jäsen
	Alaluusua Sari	Jäsen
	Joensuu Johanna	jäsen
	Kyrö Jaakko	jäsen
	Niemi-Korpi Eemil	Jäsen
	Saarnio Joonas	Jäsen
	Allonen Ilkka	Kunnanhallituksen edustaja
	Salonen Hilla	Nuorisovaltuuston edustaja
	Tikka Luca	Nuorisovaltuuston edustaja
	Ahvo Timo	Asiantuntija
Muu	Pynttari Mika	Esittelijä
	Huisko-Moilanen Annukka	Pöytäkirjanpitäjä
	Karhinen Soile	Asiantuntija
	Kerttula Terhi	Asiantuntija
	Palmroos Pertti	Asiantuntija
	Mäklin Jyrki	Asiantuntija

Tekninen ja elinvoimalautakunta

25.08.2026

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen ja elinvoimalautakunta 25.08.2026

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Tekninen ja elinvoimalautakunta

25.08.2026

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen ja elinvoimalautakunta 25.08.2026

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Saarnio Joona ja Aalto Jussi.

Päätös

Tekninen ja elinvoimalautakunta

25.08.2026

3**Työjärjestyksen hyväksyminen**

Tekninen ja elinvoimalautakunta 25.08.2026

Hallintosäännön mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Päätösehdotus

Hyväksytään esityslistan mukainen työjärjestys. Asian käsittelyn jälkeen kuultiin asiantuntijoiden esitykset kokouksessa käsiteltävistä asioista.

Päätös

Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 58	12.05.2026
Kunnanhallitus	§ 99	01.06.2026
Tekninen ja elinvoimalautakunta		25.08.2026

4

Ehnröösön koulun tarveselvitys

Tekninen ja elinvoimalautakunta 12.05.2026 § 58

Kunnanvaltuusto on 8.12.2025 § 116 on hyväksynyt Mäntsälän keskusta-alueen kouluverkkoselvityksen päätöksessä mainituin määrin ja ehdoin. Mäntsälän kunnan tilahankkeiden toteutusohjeen mukaisesti kunnanjohtaja on viranhaltijapäätöksellään 16.12.2025 § 21/2025 asettanut tarveselvitystyöryhmän ja nimennyt jäsenet. Tarveselvitystyön käynnistämisvastuu on käyttäjähallintokunnalla ja koordinoivastuu tekninen ja elinvoimavälineiden suunnittelu- ja rakennuttamisyksiköllä. Tarveselvitystyöryhmään kuului käyttäjien, sivistyspalvelujen hallinnon sekä tekninen ja elinvoimavälineiden edustajia. Tarveselvityksaineiston tuotti hankkeelle valitut konsultit.

Tarveselvitystyön aloituskokous pidettiin 8.1.2026 ja päätöskokous 23.4.2026. Tarveselvityksen yhteisesittelytilaisuus pidettiin 28.4.2026 ja tilaisuuteen oli kutsuttu kuntakehityslautakunta, tekninen ja elinvoimalautakunta sekä sivistyslautakunta.

Tarveselvityksen keskeinen tavoite on määrittää toiminnan edellyttämä tilatarve ja perustella hankkeen tarpeellisuus. Tilatarpeita määritettäessä on huomioitu olemassa olevan Ehnröösön yläkoulun tilakapasiteetti oppilasmääräennusteet mukaan lukien. Tarveselvityksen hyväksymisellä tehdään hankepäätös.

Hankepäätöstä seuraa hankesuunnitteluvaihe, jossa muun muassa laaditaan tarveselvityksessä esiin nousseiden tarpeiden ratkaisuvaihtoehdot, tilaohjelma tarkistetaan, asetetaan tekniset tavoitteet, arvioidaan rakentamisen toteutusvaihtoehtoja, hankeaikataulu ja kustannuslaskelmat päivitetään sekä tehdään hankkeen rahoitussuunnitelma. Hankesuunnitelmasta pyydetään lausunnot ja sen hyväksymisestä päättää kunnanvaltuusto tilahankkeiden toteuttamisohjeen mukaisesti.

Tarveselvityksessä esitetään, millaiset Ehnröösön laajennusosan tilaratkaisut tukevat keskusta-alueen kouluverkkoratkaisun toteuttamista. Tarveselvityksessä arvioidaan Ehnröösön yhtenäiskoulun (1–9 lk) tulevia tilatarpeita oppilasennusteisiin pohjautuen, Hepolan koulusta Ehnröösön kouluun siirtyvän monialaisen tuen (MAT) ja pedagogisten tukiluokkien (PETU) tilatarpeita, Kirkonkylän koulun toiminnallisten muutosten vaikutuksia Ehnröösön koulun kokonaisuuteen, nykyisten Myllymäki-Ehnröösön alueen rakennusten käyttömahdollisuuksia, purkutarpeita ja uudisrakentamisen tarvetta sekä vaihtoehtoisia toteutusratkaisuja, niiden toiminnallisia vaikutuksia ja alustavia kustannus- ja aikatauluraameja.

Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 58	12.05.2026
Kunnanhallitus	§ 99	01.06.2026
Tekninen ja elinvoimalautakunta		25.08.2026

Tilatarpeen määrään vaikuttaa merkittävästi monialaisen tuen ja pedagogisen opetuksen siirtyminen Hepolasta Ehnroosin kouluun. Ratkaisu on pedagogisesti sekä toiminnallisesti perusteltu ja se noudattaa kunnanvaltuuston 8.12.2026 § 116 päätöstä. Investointien näkökulmasta ratkaisulla vältetään Hepolan kouluun kohdistuvat edellä mainittujen tilojen investointitarpeet ja tiivistetään Mäntsälän keskusta-alueen opetuksen palveluverkkoa hyväksytyn kouluverkkoselvityksen mukaisesti.

Työn aikana laadittiin tilaohjelmaluettelot, selvitettiin nykytilojen tekninen kunto korjaustarpeineen, teetettiin kustannusvaikutukset vaihtoehdoille VE 2 ja VE 3 huomioiden rakennuksen käyttökustannukset kahdellekymmenelle vuodelle. Tarveselvitys ei esitä kouluverkkoselvityksestä poikkeavia ratkaisuja, vaan konkretisoi sen edellyttämät tilaratkaisut ja investointitarpeet.

Tarveselvityksessä tarkasteltiin kolmea eri vaihtoehtoa:

- VE 1: Myllymäen laajennusosa (2004) säilytetään, uudisrakennus toteutetaan yksikerroksisena.
- VE 2: Myllymäen laajennusosa säilytetään, uudisrakennus toteutetaan kaksikerroksisena.
- VE 3: Myllymäen koulurakennus puretaan kokonaisuudessaan ja uudisrakennus toteutetaan kaksikerroksisena ilman vanhaa laajennusosaa

Kaikissa vaihtoehdoissa Ehnroosin koulurakennus (2022) hyödynnetään mahdollisimman tehokkaasti ja uudisrakentaminen mitoitetaan laskevat oppilasmääräennusteet huomioiden. Jatkotyöskentelyn pohjaksi työryhmä esittää vaihtoehtoja VE 2 ja VE 3 tarveselvitysraportissa mainituin perustein.

Tarveselvitystyön yhteydessä laadittiin alustava hankeaikataulu. Aikataulu täsmentyy hankkeen edetessä. Keskeisimmät vaiheet ovat:

- tarveselvityksen hyväksyminen (hankepääätös) 6/2026;
- hankesuunnittelu ja investointipääätös 9/2026 – 3/2027;
- yleis- ja toteutussuunnittelu 4/2027 – 12/2027;
- rakentamislupamenettely 9 – 10/2027;
- urakan kilpailutus, urakoitsijavalinta, urakkasopimus 1 – 4/2028;
- purkutyöt 6 -7/2028
- rakentaminen 8/2028 – 10/2029;
- toimintakokeet, käytönopastukset, urakan vastaanotto 11/2029
- kalustaminen, varustaminen, muutto (käyttäjä) 12/2029
- toiminnan käynnistyminen 1/2030
- nykyisten väistötilojen purku ja piha-alueiden viimeistelyt 6-7/2030

Tekninen ja elinvoimapalvelut on pyytänyt lausuntoja kuntakehityslautakunnalta ja sivistyslautakunnalta. Kuntakehityslautakunta antaa lausuntonsa 20.5.2026.

Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 58	12.05.2026
Kunnanhallitus	§ 99	01.06.2026
Tekninen ja elinvoimalautakunta		25.08.2026

Valmistelija

Rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle tarveselvityksen hyväksymistä eli hankepäätöksen tekemistä sekä hankesuunnittelun käynnistämistä lähtökohtana tarveselvityksen vaihtoehdot VE 2 ja VE 3. Annetut lausunnot huomioidaan hankesuunnitteluvaiheessa. Hankesuunnittelun kustannukset esitetään katettavaksi hyväksytyn talousarvion TA2026 investointiohjelman ”Keskustan kouluverkkoratkaisun suunnittelu ja toteutus”-nimiseltä hankkeelta. Talousarvion TA2027 laadinnan yhteydessä investointiohjelmaan esitetään varattavaksi määräraha yleis- ja toteutussuunnittelukustannusten kattamiseksi.

Käsittely

Joona Saarnio esitti keskustelun kuluessa, että päätökseen lisätään seuraava teksti: ”Lisäksi lautakunta päätti, että tulevaisuudessa suunnitteluvaiheissa on kiinnitettävä erityistä huomioita suunnitelmaratkaisujen kustannustehokkuuteen.” Kaikki lautakunnan jäsenet hyväksyivät Saarnion tekemän esityksen.

Päätös

Tekninen ja elinvoimalautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle tarveselvityksen hyväksymistä eli hankepäätöksen tekemistä sekä hankesuunnittelun käynnistämistä lähtökohtana tarveselvityksen vaihtoehdot VE 2 ja VE 3. Annetut lausunnot huomioidaan hankesuunnitteluvaiheessa. Hankesuunnittelun kustannukset esitetään katettavaksi hyväksytyn talousarvion TA2026 investointiohjelman ”Keskustan kouluverkkoratkaisun suunnittelu ja toteutus”-nimiseltä hankkeelta. Talousarvion TA2027 laadinnan yhteydessä investointiohjelmaan esitetään varattavaksi määräraha yleis- ja toteutussuunnittelukustannusten kattamiseksi.

Lisäksi lautakunta päätti, että tulevaisuudessa suunnitteluvaiheissa on kiinnitettävä erityistä huomioita suunnitelmaratkaisujen kustannustehokkuuteen.

Liite 1. Ehnroosin koulun tarveselvitys

Liite 2. Hyötyalalaskelmat

Liite 3. Kustannuslaskelmat

Liite 4. Sivistyslautakunnan lausunto 28.4.2026

Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 58	12.05.2026
Kunnanhallitus	§ 99	01.06.2026
Tekninen ja elinvoimalautakunta		25.08.2026

Kunnanhallitus 01.06.2026 § 99

Valmistelija

Rakennuttamispäällikkö Palmroos Pertti, pertti.palmroos@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että

1) valtuusto hyväksyy tarveselvityksen eli hankepäättöksen tekemisen sekä käynnistää hankesuunnittelun, lähtökohtana tarveselvityksen vaihtoehdot VE 2 ja VE 3. Annetut lausunnot huomioidaan hankesuunnitteluvaiheessa.

2) Hankesuunnittelun kustannukset katetaan talousarvion 2026 investointiosan "Keskustan kouluverkkoratkaisun suunnittelu ja toteutus"-nimiseltä hankkeelta.

3) Vuoden 2027 talousarvion investointiosaan varataan määräraha hankkeen yleis- ja toteutus-suunnittelukustannusten kattamiseksi.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Käsittely

Opetuspäällikkö Marko Lipposta ja rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroosia kuultiin asiantuntijoina pykälän yhteydessä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun. Lisäksi kunnanhallitus edellyttää, että asian jatkovalmistelussa selvitetään seuraavat asiat:

- Vaihtoehto 1:n tarkastelu muiden lisäksi
- Moduuliratkaisun kustannusten tarkempi erittely ja vaikutus aikatauluun
- Askolan ja Pornaisten monialaisen tuen oppilaiden määrät ja tulevat määrät
- ns. kattohintaurakan käyttömahdollisuus
- monialaisen tuen tilatarve huomioiden mm. tulevan lainsäädäntömuutoksen vaikutus
- Onko mahdollista (osittain) hyödyntää kunnan muita koulutiloja monialaisen tuen opetuksessa.

Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 58	12.05.2026
Kunnanhallitus	§ 99	01.06.2026
Tekninen ja elinvoimalautakunta		25.08.2026

- Merkittiin, että Taina Ahonen ilmoitti esteellisyytensä (palvelussuhde- ja toimeksiantojäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.05-17.34. Taina Ahosen varajäsen Annika Warras-Stjernvall tuli kokoukseen Taina Ahosen tilalle asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.05-17.34.
- Merkittiin, että Pihla Keto-Huovinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.35.

Liite 1. Ehnroosin koulun tarveselvitys

Liite 2. Hyötyalaskelmat

Liite 3. Kustannuslaskelmat

Liite 4. Sivistyslautakunnan lausunto 28.4.2026

Liite 5. Kuntakehityslautakunnan lausunto 20.5.2026

Tekninen ja elinvoimalautakunta 25.08.2026
298/10.03.02.00/2026

Tekninen ja elinvoimapaalvelut on yhdessä sivistyspalvelujen kanssa selvittänyt kunnanhallituksen pyytämiä lisätietoja seuraavasti:

Tekninen ja elinvoimapaalvelut on tilannut konsulttityönä kunnanhallituksen edellyttämiä lisäselvityksiä vaihtoehto 1:n investointikustannuksen, moduuliratkaisun kustannusten tarkemman erittelyn ja aikatauluvaikutuksen sekä ns. kattohintaurakan käyttömahdollisuuden osalta. Pyydettyjen lisäselvitysten laadinta erityisesti rakentamis- ja urakkamuotojen osalta ovat tavanomaisesti sisältyneet hankesuunnitteluvaiheeseen.

Vaihtoehto 1:n kustannustarkastelu

Vaihtoehto VE1:n investointi- ja elinkaarikustannuslaskenta on esitetty liitteessä 6. Laskentamuistio VE1

Moduuliratkaisun kustannusten tarkempi erittely ja vaikutus aikatauluun ja ns. kattohintaurakan käyttömahdollisuus

Moduuliratkaisun kustannusten arviointi ja vaikutus aikatauluun sekä eri urakkamuotojen vertailua Ehnroosin hankkeessa on selvitetty liitteessä 7 Tarveselvityksen lisäselvitys – yhteenveto kunnanvaltuustolle (Suomen Aluerakennuttaja Oy).

Hankeaikatauluun tulee muutoksia tarveselvitysraportissa esitettyyn, koska hankesuunnittelua ei ole päästy aloittamaan tarveselvitysraportin mukaisessa aikataulussa. Aikataulu päivitetään hankesuunnitteluvaiheessa. Suunnittelu- ja rakentamisvaiheille on varattava riittävästi aikaa laadukkaan ja kustannustehokkaan toteutuksen mahdollistamiseksi.

Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 58	12.05.2026
Kunnanhallitus	§ 99	01.06.2026
Tekninen ja elinvoimalautakunta		25.08.2026

Monialaisen tuen tilatarve huomioiden mm. tulevan lainsäädäntömuutoksen vaikutus

Opetuspalveluissa on kuvattu kunnanhallituksen pyynnöstä mäntsäläisten oppilaiden monialaisen tuen ryhmien määrä ja Pornaisten koulusopimuksen mukainen oppilaiden otto monialaisen tuen opetukseen ja selvitetty mahdollisen Askolan yhteistyön vaikutus tilatarpeeseen. Lisäselvityksessä on todettu, että kuntien välinen yhteistyö ei lisää tilatarvetta.

Perusopetuksen lainsäädännön muutos oppilaan monialaisen tuen tarpeen järjestämisestä vähentää hieman monialaisen tuen tilatarvetta. Kokonaisarvio tilatarpeen vähenemisestä tarkennetaan hankesuunnitelmassa.

Sivistyspalvelut on selvittänyt pyydettyä tilatarvetta liitteessä 8.

Kunnan muiden koulutilojen hyödyntämisen mahdollisuudet monialaisen tuen opetuksessa.

Opetuspalveluiden lisäselvityksessä keskeiset perusteet monialaisen tuen opetuksen sijoittamiseen yhtenäiskoulun yhteyteen liittyvät oppilaiden opetuksen turvalliseen toteuttamiseen ja opetuksen pedagogiseen lähtökohtaan sekä toiminnan taloudelliseen tehokkuuteen.

Sivistyspalvelut on selvittänyt olemassa olevien tilojen hyödyntämismahdollisuuksia liitteessä 8.

Valmistelija

Tekninen johtaja Mika Pynttari, mika.pynttari@mantsala.fi
Sivistysjohtaja Timo Ahvo, timo.ahvo@mantsala.fi
Opetuspäällikkö Marko Lipponen, marko.lipponen@mantsala.fi
Rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle

1) Ehnroosin tarveselvityksen hyväksymistä eli hankepäätöksen tekemistä sekä hankesuunnittelun käynnistämistä lähtökohtana tarveselvityksen vaihtoehdot VE 2 ja VE 3 liitteessä 8 mainituin tilaohjelmamuutoksiin. Laaditut liitteet 6, 7 ja 8 liitetään tarveselvityskokonaisuuteen.

2) Annettujen lausuntojen huomioimista hankesuunnitteluvaiheessa ja että tulevissa suunnitteluvaiheissa kiinnitetään erityistä huomioita suunnitelmaratkaisujen kustannustehokkuuteen.

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 58	12.05.2026
Kunnanhallitus § 99	01.06.2026
Tekninen ja elinvoimalautakunta	25.08.2026

3) Hankesuunnittelun kustannuksia katetaan hyväksytyn talousarvion TA2026 investointiohjelman "Keskustan kouluverkkoratkaisun suunnittelu ja toteutus"-nimiseltä hankkeelta.

4) Vuoden 2027 talousarvioon TA27:n investointiohjelmaan esitetään varattavaksi määräraha suunnittelukustannusten kattamiseksi.

Päätös

- Liite 1. Ehnroosin koulun tarveselvitys
- Liite 2. Hyötyalalaskelmat
- Liite 3. Kustannuslaskelmat
- Liite 4. Sivistyslautakunnan lausunto 28.4.2026
- Liite 5. Kuntakehityslautakunnan lausunto 20.5.2026
- Liite 6. Laskentamuistio VE1 Ehnroos 28.7.2026
- Liite 7 Tarveselvityksen lisäselvitys 14.8.2026
- Liite 8 Opetuspalveluiden vastine

Tekninen ja elinvoimalautakunta

25.08.2026

5**Teknisen ja elinvoimalautakunnan osavuositarkastus 2/2026**

Tekninen ja elinvoimalautakunta 25.08.2026

269/02.01.00/2025

Talousarviokirjan 2026 mukaan tulosalueiden toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle neljännesvuosittain.

Vuoden toisessa osavuositarkastuksessa esitetään seuraavat asiakokonaisuudet:

- toimialatarkastus
- talousarvion toteutuminen (käyttötalous ja investoinnit)
- keskeiset tekijät, joiden ennakoidaan vaikuttavan taloudellisten tuottojen ja kulujen määriin
- toiminnan ja talouden olennaiset tapahtumat
- tavoitteiden toteumat

Osavuositarkastuksessa pääpaino on merkittävien poikkeamien ennakkoinnissa sekä niihin varautumisessa tilinpäätöstä ajatellen.

Käyttötalous

Tällä hetkellä teknisen ja elinvoimalautakunnan menojen, tulojen ja toimintakatteen toteumaennuste vastaa talousarviota. Anttilan päiväkodin rakennuksissa ilmeneiden sisäilmaoireiden vuoksi on tullut ennakoidettua kuluja. Nämä kulut pyritään kattamaan toimitilapalveluiden määrärahasta ilman lisämäärärahaa. Muita merkittäviä poikkeamia ei ole tunnistettavissa.

Tavoitteet

Tavoitteet vastaavat pääosin ajankohdan toteumatilannetta.

Investoinnit

Investointien osalta ei ole merkittäviä poikkeamia talousarvioon, yksittäisissä hankkeissa voi olla ylityksiä tai alituksia talousarvioon verrattuna. Rakennusten korjaus/sisäilmakorjaukset hankeryhmään on tullut uusia hankkeita, joihin haetaan määrärahaa. Määrärahat katetaan samasta hankeryhmästä (liite 2), eikä lisämäärärahalle ole tällä hetkellä tarvetta.

Palvelualueiden arviot tärkeimmistä tapahtumista ja arvio talouden loppuvuoden toteutumisesta on liitteessä 1 sekä julkisessa Kuntamaisema -verkkopalvelussa.

Valmistelija

tekninen johtaja Mika Pynttari, mika.pynttari@mantsala.fi, controller Ville Torniainen, ville.torniainen@mantsala.fi, ateria- ja puhtauspalvelupäällikkö

Tekninen ja elinvoimalautakunta

25.08.2026

Terhi Kerttula, terhi.kerttula@mantsala.fi, kuntatekniikan päällikkö Jyrki Mäklin, jyrki.maklin@mantsala.fi , rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos pertti.palmroos@mantsala.fi, toimitilapäällikkö Soile Karhinen, soile.karhinen@mantsala.fi, hallinto- ja kehityspäällikkö Annukka Huisko-Moilanen, annukka.huisko-moilanen@mantsala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi osavuosisiraportin ajalta 1.1. - 30.6.2026. Lisäksi tekninen ja elinvoimalautakunta merkitsee tiedokseen kuntakehityslautakunnan osavuosisiraportin.

Samalla lautakunta päättää määrärahamuutoksista liitteen nro 2 mukaisesti.

Päätös

Liite 1 Osavuosisikatsaus
Liite 2 Investointihankkeiden toteumatilanne

Tekninen ja elinvoimalautakunta

25.08.2026

6**Hankintapäätös / Uusi-Anttila päiväkot**

Tekninen ja elinvoimalautakunta 25.08.2026

436/02.06.02/2026

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelut on pyytänyt urakkatarjouksia Uusi-Anttila– hankenimellä olevan päiväkotirakennuksen suunnittelusta, rakentamisesta sekä vuokraamisesta Mäntsälän kunnalle kaikkine työvaiheineen ja järjestelyineen. Hankinnan kohde, laajuus ja sitä koskevat vaatimukset on kuvattu yksityiskohtaisesti tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Hankinta on kansallisen kynnysarvon (25 §) ylittävä rakennusurakka, jonka tarjouskilpailu toteutetaan avointa menettelyä käyttäen. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016).

Tarjousten vertailuperusteeksi tarjouspyynnössä on ilmoitettu edullisin kokonaishinta. Osatarjouksia ei sallittu.

Suunnittelu- ja rakentamiskustannukset sekä vuokra-ajan päätyttyä purkukustannukset sisältyvät vuokrahintaan. Vuokra-aika on viisitoista (15) vuotta ja Mäntsälän kunnalla on mahdollisuus yksipuolisella päätöksellä jatkaa vuokra-aikaa viisi (5) vuotta niin halutessaan.

Hankinta kokonaisuudessaan perustuu sivistyslautakunnan päätökseen 26.5.2026 § 60 ja kunnanhallituksen päätökseen 1.6.2026 § 103 sekä päätöksen velvoitteisiin tilahankinnasta.

Ulkoiset vuokratkustannukset katetaan tekninen ja elinvoimapalvelujen käyttötaloudesta. Tulevien vuosien talousarvioiden laadinnassa vuokrasopimuksen kustannusvaikutukset tulee huomioida talousarvioiden laadinnassa vuosittain. Vuokra sidotaan täysimääräisesti elinkustannusindeksiin. Sisäisiä vuokria määriteltäessä ulkoisiin vuokratkustannuksiin lisätään kunnan vastuulla olevat kiinteistön ylläpitokustannukset.

Valmistelija

Rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää valita Uusi Anttila – päiväkodin suunnittelun-, rakentamisen- ja vuokraamisen kokonaisuuden palveluntuottajaksi liitteen 1 hankintapäätös kohdassa 7 mainitun

Tekninen ja elinvoimalautakunta

25.08.2026

ryhmittymän liitteessä 1 mainituin perustein. Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkistetaan kokouksessa.

Päätös

Liite 1 Hankintapäätös (JulkiL 7 § 2 mom)

Tekninen ja elinvoimalautakunta

25.08.2026

7**Lausunto / Vesiliikuntakeskuksen asemakaavan 289 muutosehdotus**

Tekninen ja elinvoimalautakunta 25.08.2026

170/10.02.03/2025

Kunnanhallitus on päätöksellään 1.6.2026 / § 102 päättänyt hyväksyä Vesiliikuntakeskuksen asemakaavan muutosehdotuksen (nro 289, päivätty 20.5.2026) asettamisen nähtäville alueidenkäyttölain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti muistutusten jättämistä varten sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Vesiliikuntakeskuksen asemakaavan 289 muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden vesiliikuntakeskuksen sijoittuminen Mäntsälän urheilupuiston ja seurakuntakeskuksen väliselle alueelle. Kaavamuutos täydentää keskustan liikunta- ja hyvinvointipalvelujen kokonaisuutta sekä vahvistaa urheilupuiston ja keskustan välistä yhteyttä. Vesiliikuntakeskukselle osoitetaan YU1-korttelialue, jolle varataan 3 600 k-m² rakennusoikeutta. Lisäksi kaava mahdollistaa kellarikerroksen rakentamisen huolto- ja teknisille tiloille.

Tekninen ja elinvoimalautakunta on antanut aiemmin lausuntonsa asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) sekä asemakaavaluonnoksesta 10.2.2026 § 15.

Työskentely, palvelualueen sisäinen osallistaminen ja lausunnon perusteet

Kuntakehityspalvelut on asemakaavatyötä tehdessään osallistanut tekninen ja elinvoimapaikallisuuden katu- ja yleisten alueiden sekä liikuntapaikkojen rakentamisesta ja ylläpidosta vastaavaa kuntatekniikka-tulosaluetta sekä talonrakennuttamisesta vastaavaa yhteiset- tulosaluetta.

Rakennuspaikan kokoa määritettäessä asemakaavaluonnoksessa on huomioitu Vesiliikuntakeskuksen hyväksytyn hankesuunnitelman mukainen rakennuksen laajuus sekä tilallisesti mahdollinen rakennuksen laajentaminen. Sijaintinsa johdosta rakennuksen kaikki julkisivut ovat varsin näkyviä ja erityisesti Markku Niinimäenraitin sekä Kirvuntien suuntaan rakennuksen käyttötarkoitus todennäköisine laajoine lasipintoineen avautuu myös ympäristöön. Tontin rakennusalueen raja on sijoitettu lähelle Urheilutietä ja kadun pohjoispäähän sijoittuvaa linja-autojen kääntöpaikkana toimivaa aukiota. Myöhemmissä suunnitteluvaiheissa rakennuksen sijoittumisella katuun ja aukioon nähden on vaikutuksia rakentamisjärjestykseen talonrakennuksen ja infrarakentamisen välillä. Vesiliikuntakeskuksen tontille esitetyt pysäköintijärjestelyt ja niiden välinen ajoyhteys ovat toteutettavissa Vesiliikuntakeskuksen rakentamisen yhteydessä. Esitetty ratkaisu on optimoitu Vesiliikuntakeskuksen tarpeita ajatellen. Mikäli vesiliikuntakeskuksen rakentaminen ei toteudu, tulee harkita katurakentamisen osalta myös muita vaihtoehtoja. Asemakaavaehdotuksessa tonteille esitetyt ajoyhteydet ja

Tekninen ja elinvoimalautakunta

25.08.2026

pysäköintijärjestelyt eivät ole yleisiä katualueita, millä on hallinnollisia ja juridisia vaikutuksia.

Nykyisestä Kirvuntien alueesta rakentuu jalankululle ja pyöräilylle tarkoitettu kulkuväylä puurivistöineen Vesiliikuntekeskuksen tontin ja yleisurhelutkentän väliin. Vesiliikuntekeskuksen allashuoneen päänäkymät tulevat todennäköisimmin avautumaan koilliseen ja luoteeseen, jolloin näkymät ovat avoimeen, miellyttäväänpuistomaiseen ympäristöön.

Hulevesien käsittelylle on varattu alueita asemakaavaehdotuksen kortteliin 316.

Kirvuntien jatkamista Vanhalle Porvoontielle pidetään ansiokkaana. Se parantaa Urheilupuiston saavutettavuutta merkittävästi. Uusi yhteys vähentää liikennettä Urheilutieltä liikenneturvallisuutta parantaen. Kirvunpolun ja Kirvuntien välistä, jalankululle ja pyöräilylle varattua yhteyttä katualueena välille ei ole esitetty, mitä voidaan pitää puutteena jalankulkijan, pyöräilijän ja kunnossapidon näkökulmasta.

Kaavaehdotus mahdollistaa myös ajoittain ruuhkautuvan Monitoimitalon pysäköinti- sekä jalankulun ja pyöräilyn kehittämisen. Monitoimitalon edustan liikennejärjestelyjä on tarpeen jäsenellä nykyistä turvallisemmaksi ja sujuvammaksi.

Kaavamuutosalueella on varattu pysäköinnille laajoja alueita arvioidun tarpeen mukaisesti sekä linja-auton mitoituksen mukaan varattu kääntöpaikka Urheilutien pohjoispäättyyn. Myöhemmissä käyttötaloussuunnitelmissa on varauduttava kuntatekniikan ja toimitilapalveluiden osalta näiden alueiden lumen poiskuljetuksen aiheuttamiin kustannuksiin runsaslumisina talvina.

Valmistelija

Tekninen johtaja Mika Pynttari, mika.pynttari@mantsala.fi
Kuntatekniikan päällikkö Jyrki Mäklin, jyrki.maklin@mantsala.fi
Rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta toteaa lausuntonaan, että Kirvunpolku ja ja Kirvuntie tulisi olla katualueena yhteydessä toisiinsa ja että lautakunnalla ei ole muuta huomautettavaa Vesiliikuntekeskuksen asemakaavaehdotukseen.

Päätös

Tekninen ja elinvoimalautakunta

25.08.2026

8

Lausunto / Graniittitie 4 asemakaavan muutoksen ehdotuksesta

Tekninen ja elinvoimalautakunta 25.08.2026

150/10.02.03/2026

Kunnanhallitus on päätöksellään 15.6.2026 / § 114 päättänyt hyväksyä 291 Graniittitie 4 asemakaavan muutosehdotuksen asettamisen nähtäville.

Suunnittelualue sijaitsee Mäntsälässä Kapulin teollisuusalueen itäosassa, Hyvinkääntien (Valtatie 25) pohjoispuolella ja Keravan–Lahden-oikoradan sekä Helsinki–Lahti-moottoritien länsipuolella. Kaava-alueen pinta-ala on 31 300 m². Kaava-aluetta laajennettiin luonnosvaiheesta koskemaan myös katualueen osaa Isolammintien ja Graniittitien risteyksessä. Aikaisemmin kaavoitetulle katualueelle on tarkoitus mahdollistaa energian varastointiin soveltuvaa rakentamista.

Tekninen ja elinvoimalautakunta on antanut aiemmin lausuntonsa asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) sekä asemakaavaluonnoksesta 28.4.2026 § 48. Tällöin lautakunta on lausuntonaan todennut ajoneuvoliittymäkiellon tarpeettomuudesta kuntatekniikan katujen kunnossapidon näkökulmasta.

Kuntakehityspalvelut on asemakaavatyötä tehdessään osallistanut tekninen ja elinvoimapaikallisuuden katu- ja yleisten alueiden sekä liikuntapaikkojen rakentamisesta ja ylläpidosta vastaavaa kuntatekniikka-tulosaluetta sekä talonrakennuttamisesta vastaavaa yhteiset- tulosaluetta.

Asemakaavamuutosaluetta on laajennettu lausunnon antamisen jälkeen ulottumaan Graniittitien lounaispuolelle Isonniityntien tuntumaan. Tällä ET-merkityllä alueella Graniittitien ja Isolammintientien risteyksen liikenneturvallisuuden varmistamiseksi on tarpeellisessa määrin kaavamääräyksiin varmistettava, että risteysalueella on liikenneturvallisuuden vuoksi riittävät näkemät. Näkemäalueelle ei tule sallia näkyvyyttä heikentävää rakentamista, rakennelmia tai näkyvyyden estävää viherrakentamista. Vaihtoehtoisesti ET-alueesta voidaan viistää osa katualueen näkemäalueeksi.

Valmistelija

Rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta lausuntonaan toteaa, että Graniittitien ja Isolammintien risteykseen on kaavamerkinnoin varattava riittävät näkemäalueet.

Tekninen ja elinvoimalautakunta

25.08.2026

Päätös

Tekninen ja elinvoimalautakunta

25.08.2026

9

Lausunto / Kaunismäen korttelin 1200 asemakaavan muutosehdotuksesta

Tekninen ja elinvoimalautakunta 25.08.2026

73/10.02.03/2022

Kunnanhallitus on päätöksellään 15.6.2026 / § 113 päättänyt hyväksyä Kaunismäen korttelin 1200 asemakaavan muutosehdotuksen (nro 234, päivätty 10.6.2026) asettamisen nähtäville.

Asemakaavan 234 muutosalue sijaitsee Kaunismäen alueella Sälinkääntien itäpuolella, Mäntsälän keskustan ja rautatieaseman läheisyydessä. Suunnittelualue käsittää korttelin 1200 alueita sekä Sälinkääntien varren suojaviheraluetta. Alueella on voimassa "Asemanseudun asemakaava, Kaunismäki (157)", jossa korttelialueet on osoitettu pääosin asuinrakentamiseen sekä opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on kehittää rakentamattomien korttelinosien maankäyttöä siten, että alueelle voidaan toteuttaa tiiviimpää asuinkerrostalorakentamista Kaunismäen ympäristöön soveltuvalla tavalla. Samalla kaavassa parannetaan lähivirkistysalueiden saavutettavuutta, jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä sekä huomioidaan Sälinkääntien liikennemelu, alueen topografia, rakennettavuus ja pohjavesialueen asettamat reunaehdot.

Kaava-alue sijoittuu kokonaisuudessaan vedenhankintaa varten tärkeälle Ojalan pohjavesialueelle, minkä vuoksi kaavamääräyksissä ohjataan tavanomaista tarkemmin muun muassa pohjarakentamista, hulevesien käsittelyä, jätevesien johtamista sekä pysäköinti- ja jätehuoltoalueiden toteutusta. Kaavaratkaisua täydentää AK-korttelialueita koskeva rakentamistapaohje.

Tekninen ja elinvoimalautakunta on antanut 14.1.2025 § 4 lausuntonsa Kaunismäen kortteli 1200 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä asemakaavaluonnoksesta. Lautakunnalla ei tällöin ollut huomautettavaa.

Kuntakehityspalvelut on asemakaavatyötä tehdessään osallistanut tekninen ja elinvoimapaikallisuuden katu- ja yleisten alueiden sekä liikuntapaikkojen rakentamisesta ja ylläpidosta vastaavaa kuntatekniikkatulosaluetta sekä talonrakennuksen rakennuttamisesta vastaavaa suunnittelu- ja rakennuttaminen -yksikköä. Kaavatyössä on huomioitu kuntatekniikan vastuulla olevat asiat, kuten esimerkiksi hulevesijärjestelyt sekä lähivirkistysalueen ulkoilureitin ja suojaviheralueen ohjeellisen ulkoilureitin asemakaavamerkinnot ja sijainti.

Korttelin 1200 tontilla sijaitsee päiväkotirakennukset ja neuvolarakennus. Asemakaavaehdotus vastaa päiväkotitoiminnan nykytilannetta rakennusteknisestä näkökulmasta tarkasteltuna.

Tekninen ja elinvoimalautakunta

25.08.2026

Valmistelija

Rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta toteaa, että sillä ei ole huomautettavaa Kaunismäen korttelin 1200 asemakaavamuutosehdotukseen.

Päätös

Tekninen ja elinvoimalautakunta

25.08.2026

10**Kuntalaisaloite / Sääksjärven kevyt väylä**

Tekninen ja elinvoimalautakunta 25.08.2026
529/10.03.01.00.01.00/2026

Kunta on saanut aloitteen 25.6 koskien Sääksjärventien kevyenliikenteenväylän rakentamista.

Aloitteessa esitetty asia on ollut kunnassa tiedossa jo usean vuoden ajan. Kohde on tunnistettu kehittämistarpeeksi, ja se sisältyy myös kunnan ja Elinvoimakeskuksen väliseen hankelistaan yhtenä mahdollisena toteutuskohteena, kuten myös muihinkin sivukyliin johtavat kevyenliikenteenväylät.

Sääksjärventie on Elinvoimakeskuksen vastuualuetta ja halkoo useampien yksityisten maita. Kunnalla ei näin ollen ole yksinoikeutta hanketta toteuttaa. Jos Elinvoimakeskus lähtee kyseistä hanketta edistämään on kunta näissä mukana. Hankkeelle ei kuitenkaan ole tässä vaiheessa asetettu tarkempaa aikataulua, eikä sen toteuttamisesta ole tehty erillistä päätöstä.

Valmistelija

Kuntatekniikan päällikkö, Jyrki Mäklin

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää merkitä kuntalaisaloitteen tiedoksi ja todeta, että aloitteessa esiin nostettua kohdetta tarkastellaan jatkossa osana kunnan ja elinvoimakeskuksen yhteishankkeena. Aloite katsotaan tällä vastauksella käsitellyksi.

Päätös

Tekninen ja elinvoimalautakunta

25.08.2026

11

Kuntalaisaloite / Hyökännummen koulun läheisyydessä liikenneturvallisuuden parantaminen

Tekninen ja elinvoimalautakunta 25.08.2026

448/10.03.01.00.01.00/2026

Saapunut kuntalaisaloite Mäntsälän kunnan kirjaamoon 4.6.2026.
Kuntalaisaloitteen sisältö alla:

" Haluaisin tuoda esiin vakavan huolen Hyökännummen koulun lähialueen liikenneturvallisuudesta.

Keskeiset riskikohdat ovat Ohkolantiellä, Nummelantiellä ja Rajatiellä. Olen merkinnyt liitteenä oleviin karttakuviin sinisellä kohdat, joihin toivoisin kunnan kiinnittävän huomiota.

Erityisen vaarallinen kohta on Ohkolantiellä, jossa tie kaartaa alamäkeen. Heti kaarteeseen jälkeen on suojatie, jota koululaiset käyttävät päivittäin. Näkyvyys suojatielle on heikko kaarteeseen ja tienvarren puuston vuoksi. Tilanne on huolestuttava, koska autoilija havaitsee suojatien ja sillä liikkuvan lapsen liian myöhään, jos nopeus on liian suuri. Alamäkeen ajetaan usein kovaa ja samassa kohdassa liikkuu myös raskasta kalustoa, kuten rekkoja. Rekan tai muun raskaan ajoneuvon pysähtymismatka alamäessä on merkittävästi pidempi, mikä tekee kohdasta erityisen riskialttiin.

Myös Nummelantiellä ja Rajatiellä ajetaan usein liian kovaa, vaikka alueen nopeusrajoitus on 40 km/h. Pitkät suorat houkuttelevat kiihdyttämään ja nopeudet tuntuvat nousevan erityisesti aamuisin, iltapäivisin, kun lapsia tuodaan ja haetaan hoitoon ja viikonloppuisin. Viikonloppuisin alueella esiintyy myös nuorten kaahailua.

Lisäksi Niittykujan kohdalta ylitetään usein Nummelantie. Tästä kulkee lapsia muun muassa koulun ja asuinalueen välillä. Näkyvyys on tässäkin kohdassa huono tienvarren pusikoiden vuoksi. Kohta tuntuu turvattomalta erityisesti silloin, kun autot ajavat Nummelantiellä kovaa. Myös tähän kohtaan tarvittaisiin hidaste tai muu liikenneturvallisuutta parantava toimenpide.

Alueella liikkuu paljon lapsia jalan ja pyörällä. Kyse ei ole vain koulumatkoista, vaan koulun ympäristö on myös pientaloalueen lasten leikki- ja liikkumisympäristö. Lapsia liikkuu alueella iltaisin, viikonloppuisin ja loma-aikoina. Alueella on ollut läheltä piti -tilanteita, kun lapset ovat liikkuneet pyörillä ja autot ovat ajaneet kovaa. Tällaisessa ympäristössä yksikin liian suuri tilannenopeus voi johtaa vakavaan onnettomuuteen.

Toivoisin, että kunta selvittäisi mahdollisuutta parantaa alueen liikenneturvallisuutta esimerkiksi hidasteilla, nopeusnäytöllä, suojateiden ja ylityskohtien näkyvyyden parantamisella ja puuston sekä pusikoiden raivaamisella. Erityisesti Ohkolantien alamäen ja suojatien kohta sekä

Tekninen ja elinvoimalautakunta

25.08.2026

Niittykujan ja Nummelantien ylityskohta kaipaavat mielestäni kiireellistä arviointia.

Pyydän, että asia otetaan käsittelyyn ja alueen liikenneturvallisuutta arvioidaan lasten turvallisuuden näkökulmasta.”

Kunta pitää lasten koulumatkojen liikenneturvallisuutta tärkeänä.

Aloitteessa esiin nostetut kohteet Ohkolantiellä, Nummelantiellä, Rajatiellä sekä Niittykujan ja Nummelantien ylityskohdassa otetaan tarkempaan tarkasteluun.

Arvioidaan muun muassa ajonopeuksia, suojateiden ja ylityskohtien näkyvyyttä, mahdollisia näkemäesteitä sekä tarvetta liikenneturvallisuutta parantaville toimenpiteille, kuten hidasteille, nopeusnäytölle, liikennemerkkien tai tiemeraintöjen tarkistamiselle sekä puuston ja kasvillisuuden raivaamiselle.

Mahdolliset toimenpiteet arvioidaan osana kunnan liikenneturvallisuustyötä. Samalla mietitään millä tavoin alueen turvallisuutta voidaan tarkoituksenmukaisesti parantaa ja missä aikataulussa mahdolliset toimenpiteet voitaisiin toteuttaa.

Valmistelija

Kuntatekniikan päällikkö, Jyrki Mäklin

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää merkitä kuntalaisaloitteen tiedoksi ja todeta, että aloitteessa esiin nostettujen kohteiden liikenneturvallisuutta selvitetään. Selvityksen perusteella arvioidaan mahdolliset toimenpiteet, joilla Hyökännummen koulun lähialueen turvallisuutta voidaan parantaa. Todetaan aloite loppuunkäsittelyksi.

Päätös

Liite 1 Aloitteeseen liitetyt kuvat

Tekninen ja elinvoimalautakunta

25.08.2026

12**Yksityistieavustukset 2026**

Tekninen ja elinvoimalautakunta 25.08.2026

139/02.08.00/2026

Kunnossapito- ja perusparannusavustuksiin yksityistiekunnille on varattu vuonna 2026 160 000 euron määräraha. Talviaurausavustuksiin on käytettävissä 3 000 euroa.

Kunnossapitoavustus jaetaan yksityistiekunnan tien pituuden ja kunnossapitokustannusten perusteella. Tien pituudella perusteella maksettavien avustusten määrärahaosuus on 20 % kokonaismäärärahasta eli 32 000 euroa. Kunnossapitokustannusten perusteella maksettavien avustusten määrärahaosuus on 60 % kokonaismäärärahasta eli 96 000 euroa. Lisäksi on mahdollista jakaa harkinnanvaraista avustusta maksimissaan 20 % kokonaismäärärahasta eli 32 000 euroa. Tästä määrärahaosuudesta vähennetään ensin maksettavat perusparannusavustukset ja jäljelle jäävästä osuudesta voidaan maksaa harkinnan varaista avustusta.

Perusparannusavustuksen suuruus on n. 15-25 % yksityistiekunnan perusparannuksen toteutuneista kustannuksista tai kustannusarviosta.

Talviaurausavustus voidaan myöntää yksin tien kunnosta huolehtiville talouksille.

Perusparannusavustukset 2026

Siltastentien yksityistien tiekunta on hakenut perusparannusavustusta kahden tierummun uusimiseen. Töiden kustannusarvio on 10 805,55 euroa.

Heinisuon yksityistien tiekunta on hakenut perusparannusavustusta tien kantavuuden ja kuivatuksen parantamiseen. Töiden kustannusarvio on 7 000 euroa.

Tammipääntien yksityistien tiekunta on hakenut perusparannusavustusta sillan uusimiseen. Töiden kustannusarvio on 25 000 euroa.

Leissanojan yksityistien tiekunta on hakenut perusparannusavustusta tien kantavuuden parantamiseen. Töiden kustannusarvio on 1500 euroa.

Talviauraukset 2025

Hakemuksia on tänä vuonna saapunut 13 kappaletta.

Hakemusten käsittely:

Hakuohje yksityistiekunnille teiden kunnossapito- ja perusparannusavustusten hakemista varten sekä hakuohje yksityistalouksille yksin tien talvikunnossapidosta huolehtiville talviaurausavustusten hakemista varten - mukaan kunnossapitoavustusta voidaan myöntää, mikäli tien vaikutuspiirissä on vähintään yksi (1) pysyvästi asuttu talous ja tietä käytetään pääasiallisena pääsytienä pysyväälle asutukselle, jolle tien kulkupituus on vähintään 500 m.

Tekninen ja elinvoimalautakunta

25.08.2026

Avustusta maksetaan tien vaikutuspiirissä kauimpana olevalle ympäri vuoden olevalle asutulle kiinteistölle asti (min 500 m). Avustuksen ehtona on myös, että tiekunta on virallistettu, on järjestäytynyt ja toimii. Pelkkiä loma-asutus-, pelto- ja metsäteitä ei avusteta.

Kaksi hakemuksensa toimittanutta eivät täyttäneet hakuehtoja.

Valmistelija

Kuntatekniikan päällikkö Jyrki Mäklin

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää myöntää kunnossapitoavustuksia ja harkinnanvaraisia avustuksia yksityistiekunnille laaditun Yksityistieavustukset ja perusparannusavustukset - taulukon mukaisesti. Vuonna 2026 harkinnanvaraisia avustuksia myönnetään kaikille tiekunnille tien pituuden perusteella. Perusparannusavustuksia päätetään myöntää seuraavasti: Siltastentien yksityistien tiekunnalle siltarumpujen uusimiseen 25 % hyväksyttävistä toteutuneista kustannuksista kuitenkin enintään 2 701 euroa. Heinisuoyn yksityistien tiekunnalle tien kantavuuden ja kuivatuksen parantamiseen 25 % hyväksyttävistä toteutuneista kustannuksista kuitenkin enintään 1 750 euroa. Tammipääntien yksityistien tiekunnalle sillan uusimiseen 25 % hyväksyttävistä toteutuneista kustannuksista kuitenkin enintään 6 250 euroa. Leissaonjan yksityistien tiekunnalle tien kantavuuden parantamiseen 25 % hyväksyttävistä toteutuneista kustannuksista kuitenkin enintään 375 euroa. Talviaurausavustuksia päätetään myöntää kotitalouksille laaditun Aurausavustukset- taulukon mukaisesti. Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkistetaan kokouksessa.

Päätös

Liite 1 Talviaurausavustukset 2026
Liite 2 Kunnossapidon tieavustukset 2026
Liite 3 Perusparannusavustukset 2026

Tekninen ja elinvoimalautakunta

25.08.2026

13**Otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset**

Tekninen ja elinvoimalautakunta 25.08.2026

Toimielimen tiedoksi on tuotu liitteenä otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset hallintosäännön mukaisesti.

Päätösehdotus

Toimielin päättää, ettei se käytä kuntalain mukaista otto-oikeutta sen tiedoksi tuotuihin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Liite 1 Päätösluettelo

Tekninen ja elinvoimalautakunta

25.08.2026

14**Ilmoitusasiat**

Tekninen ja elinvoimalautakunta 25.08.2026

227/02.08.01/2026

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavaa:

- Arviointikertomuksen vastineet teknisen ja elinvoimalautakunnan osalta.
- Lausuntopyyntö 29.7.2026 koskien Sipoon pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaluonnoksesta. Lausunnot pyydetään toimittamaan 31.8.2026 mennessä.
- Turvallisuus ja kemikaalivirasto, päätös 17.7.2026 koskien kemikaaliturvallisuuslupaa datakeskukselle nestemäisten vaarallisten kemikaalien käsittelyyn ja varastointiin
- Myllymäen koulun kellarikerroksen kosteusvahinkoraportti 9.7.2026
- Traficom, valtionavustuspäätös, kielteinen päätös, Kirvuntie -niminen hanke, 25.6.2026
- Traficom, valtionavustuspäätös, kielteinen päätös, Maisalantien -niminen hanke, 24.6.2026
- Seuraava kokous 22.9.2026

Päätösehdotus

Toimielin merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös