

585/10.03.01.00.03.00/2026

**Korjausvaade koskien Vuolteenpellonalueella tehtyjä katurakentamistöitä**

Asia

Tausta

Mäntsälän kunta on rakennuttanut vuonna 2026 Vuolteenmetsäntien hyväksytyn asemakaavan sekä hyväksytyn katusuunnitelman mukaisesti. Lopputarkastuksessa 30.6.2026 katu on otettu kunnalle vastaan, eikä tarkastuksessa ole todettu huomautettavaa kiinteistön tonttiliittymän osalta.

Katurakentamisen hankevastuullisena sekä valvojana on toiminut kunnan infravalvoja. Urakoitsijana on toiminut Majatie Oy. Suunnittelijana on toiminut Ramboll Finland Oy.

Kadun rakentamiseen liittyvistä toimenpiteistä, mukaan lukien tonttiliittymien rakentamisesta, on tiedotettu niin kiinteistökohtaisesti kuin yleistiedotuksenakin.

Korjausvaade

Urakka-alueella olevan kiinteistön omistaja (saapuneet kirjeet liitteenä) on ollut kunnan edustajiin ja urakoitsijaan yhteydessä useasti kesä-elokuussa 2026 ja pyytänyt tonttiliittymänsä korjausta. Hän on todennut vaateinaan seuraavaa:

- liittymän suunnittelussa /mittauksessa on tapahtunut iso virhe. Liittymän toimivuus verrattuna vanhaan liittymään on paljon huonompi. Esim. peruuttaminen mäkeen on vaarallista.
- Tieremontin jälkeen liittymä on vaarallinen. Aikaisemmin liittymä ja tien pinta olivat samalla tasolla, eikä jalkakäytävää välissä.
- Liittymää tehtäessä peruskaivausta ei tehty, vaan täytettä on pantu sammalen ja ruohon päälle.
- Liittymän reunat ovat röpelöiset ja niitä on peitelty reunamultauksella.
- Jalkakäytävän ulkoreunan paikkeilla on kohoumia jotka saattaavat aiheuttaa sen, että auton pohja ottaa kiinni.
- Luiskan asfaltin päättyessä on lähes 5-10 cm pudotus (terävä reuna)
- Auto ei taivu kongiin kuin veklaamalla tai sitten kongiin pitää ajaa vastaatulevien kaistan kautta
- Kivetys on tehty niin, että aukko on toisella poskella.
- Korjaustavoiksi hän ehdottaa 1) lyhennetään reunakiveä vähintään puolen kiven verran 2) siirretään sijaintia koko kiven verran 3) suositetaan po. korjaus asfaltoinnin jälkeen. Lisäksi hän ehdottaa toisessa kirjelmässä, että koko liittymän asfaltointi puretaan ja pohjustus tehdään oikeaoppisesti (kangas, sepelöinti jne). Liittymän luiskaa jatketaan tontille päin yhdellä metrillä, jolloin luiska loivenee. Reunakiveystä siirretään kaksi metriä vasemmalle mittauskohdasta lukien.

Lisäksi hän on todennut, että puiden oksia on leikattu siitä erikseen hänelle ilmoittamatta.

Lisäksi on on todennut, että hänelle ei ole varattu tilaisuutta olla mukana virallisessa kadun vastaanottotarkastuksessa 30.6.2026. Hän on vaatinut, että kunta tekee kohteessa uuden katselmuksen tai tarkastuksen hänen läsnäollessaan.

#### Teknisen ja elinvoimapalveluiden vastineet saapuneisiin vaateisiin

On valitettavaa, että katurakentamisurakoissa usein tulee eteen sellaisia yksilötasoon vaikuttavia seikkoja, jotka muuttavat totuttua tapaa liikkua tai maisemaa. Näillä muutoksilla pyritään kuitenkin liikenneturvallisuuden parantamiseen sekä huleveden, kadun hoidon ja kunnossapidon edellyttämiin teknisiin ratkaisuihin, jotka palvelevat koko aluetta ja sen alueella asuvia kuntalaisia.

Vuolteenmetsäntien katurakentaminen on toteutettu asemakaavan ja katusuunnitelman sekä tarkempien katurakentamisuunnitelmien mukaisesti. Asemakaava ja katusuunnitelma ovat olleet ao. lakien mukaisesti kuntalaisten ja tontinomistajien sekä haltijoiden nähtävillä sekä kommentoitavissa.

Tonttiliittymä on toteutettu sekä perustettu sitä edellyttävien määräysten mukaisesti, eikä se poikkea esim. naapurikiinteistöjen tonttiliittymien rakentamiskäytänteistä.

Reunamultaus on normaali infrarakentamiseen liittyvä lopputoimenpide, jolla alue siistitään.

Jalkakäytävän ulkoreunan kohoumat tai terävä reuna eivät teknisen ja elinvoimapalvelualueen näkökulmasta vaaranna ajoneuvoturvallisuutta. Vuolteenmetsäntien rakennustyön yhteydessä tonttiliittymän luiskan loiventaminen ei ole tarpeen tontille liikkumisen sujuvoittamiseksi. Tontilta pääsee myös edelleen pois ja sisään normaali ajoneuvolla tonttiliittymän kautta. Vaateen esittäjälle oli varattu tilaisuus olla mukana 18.8.2026 katselmuksessa ja tuoda esiin näkemyksiään. Tässä yhteydessä kuntatekniikan asiantuntijat totesivat, että ajaminen tontille tavanomaisella ajoneuvolla ei ole vaikeutunut huomattavasti tai estynyt. Tässä tapauksessa kyse ei ole ollut myöskään katusuunnitelman vuoksi pakollisesta liittymän jyrkentämisestä tai kaventamisesta.

Siitä, että henkilölle ei olisi ilmoitettu puiden leikkuusta, ei ole kunnalla tietoa.

#### **Asemakaava ja katusuunnitelma ja rakennussuunnittelu**

Vuolteenmetsäntien asemakaava on hyväksytty 20.9.1988. Päätös on lainvoimainen.

Vuolteenmetsäntien katusuunnitelma on hyväksytty 11.11.2025. Päätös on lainvoimainen.

Suunnittelusta vastanneen Ramboll Finland Oy:n mukaan pihaliittymä on toteutettu hyväksytyn suunnitelman mukaisesti. Liittymän sijainti ja leveys on merkitty suunnittelussa huomioiden pihan nykyinen sijainti, kunnan rakennusjärjestyksen ja/tai suunnitteluohjeiden mukaiset periaatteet, liikenneturvallisuus, kadun rakenteet ja kuivatus. Liittymän noin 6 metrin leveys on tavanomainen ja normaalikäyttöön riittävä ratkaisu, joka mahdollistaa toimivan ajon tontille. Liittymän sijainti on valittu siten, että se soveltuu katu ympäristöön turvallisesti ja teknisesti tarkoituksenmukaisesti. Kohde on toteutettu suunnitelman mukaisesti ja on valmis. Tämän vuoksi liittymän leveyttä tai sijaintia ei ole perusteita muuttaa pelkästään jälkikäteen esitetyn toiveen perusteella.

Liitteenä kuvat tontin sijainnista sekä tonttiliittymästä ennen muutosta ja sen jälkeen.

### **Pidetyt katselmukset ja tarkastukset**

30.6.2026 Kunnantalolla pidettiin virallinen urakan vastaanottotarkastus. Tämä oli tarkoitettu vain tilaajalle (kunnalle) sekä urakoitsijalle.

18.8.2026 Kohteessa pidettiin tonttiliittymän katselmus kohteessa vaateen esittäjän toiveesta. Paikalla olivat korjausvaateen tekijä, kuntatekniikan päällikkö, tiemestari ja infravalvoja. Katselmuksen lopputulemana todettiin, että kunnan näkökulmasta liittymä on normaali tonttiliittymä, eikä siinä ole todettu olevan korjaustarvetta.

Elokuu 2026 Alueella tehtiin tarkemittaukset katurakentamisen osalta eli mittausryhmä kartoitti rakennetun kadun ja nämä tiedot vietiin kantakarttaan.

### **Mäntsälän kunta ja tonttiliittymien rakentaminen**

Katujen kunnossapidon näkökulmasta on tärkeää, että rakentaminen hoidetaan asianmukaisesti myös tonttiliittymien osalta, jotta Mäntsälän kunnan infrastruktuurikokonaisuus toimii suunnitellulla tavalla ja että sen hoito ja kunnossapito voidaan hoitaa tarkoituksenmukaisella tavalla.

Kokonaan uuden tonttiliittymän rakentaminen ja sen kustannukset kuuluvat pääsääntöisesti tontinomistajalle. Tonttiliittymän rakentamisen kustannukset uuden asemakaavan mukaisen kadun rakentamisen tai kadun perusparannuksen yhteydessä kuuluvat perinteisesti kunnalle, koska tämä on teknisesti tarkoituksenmukaisinta (yksi urakoitsija hoitaa koko rakentamisen). Lisäksi kunta myös omistaa katualueen sekä huolehtii kuntalaisten yhdenvertaisesta kohtelusta.

Tekninen johtaja

22.09.2026

§ 24/2026

Reunamultaus on normaali toimenpide vastaavissa infrarakentamiskohteissa. Mullituksella siistitään rakennettu alue.

Sovellettavat lait

- Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanpidosta annetun laki
- Alueidenkäyttölaki

Valmistelu ja lisätietoa

kuntatekniikan päällikkö Jyrki Mäklin, jyrki.maklin@mantsala.fi

Päätös

Päätän, että esitetty korjausvaade tonttiliittymän osalta on aiheeton edellä päätöksen perusteluosassa todetuin perusteluin.

Päätös perustuu

Toimintasääntö kohta 7.1 ja kohta 19.

Tekninen johtaja

\*\*\*Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.\*\*\*

Jakelu

- kunnanhallituksen puheenjohtaja
- kunnanjohtaja
- teknisen ja elinvoimalautakunnan puheenjohtaja
- tekninen johtaja
- kuntatekniikan päällikkö
- tiemestari
- infravalvoja
- hallinto- ja kehityspäällikkö

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon: 22.9.2026

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty pvm

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköpostilla /suomi.fi viestinä/ sähköinen asiointipalvelu, joka on lähetetty 22.9.2026

## Oikaisuvaatimusohje

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Vahingonkorvausasioissa korvausperusteita tai korvauksen suuruutta koskevissa asioissa, asia tulee saattaa käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana.

Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kun käytetään tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Mäntsälän Tekninen ja elinvoimalautakunta  
Postiosoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä  
Käyntiosoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantsala.fi  
Puhelinnumero: 019 264 5000 (vaihe)

Mäntsälän kunnan kirjaamon yhteystiedot:  
Osoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantsala.fi  
Kunnan palvelupiste Vinkin puhelinnumero on 040- 314 5273 ja se on avoinna arkisin ma 9-17, ti - to 9-15, pe 8.30-14. Suljettuna Vinkki on ma-pe klo 11-12.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta: [kirjaamo@mantsala.fi](mailto:kirjaamo@mantsala.fi)