

Oikaisuvaatimus koskien teknisen johtajan viranhaltijapäätöksestä 22.9.2026 §24

Tekninen ja elinvoimalautakunta 27.10.2026
585/10.03.01.00.03.00/2026

Mäntsälän kuntaan on saapunut oikaisuvaatimus koskien teknisen johtajan viranhaltijapäätöstä 22.9.2026 § 24 koskien korjausvaadetta Vuolteenpellon alueella tehtyjä katurakentamistöitä.

Oikaisuvaatimus on saapunut määräajassa ja se on liitteenä.

Oikaisuvaatimuksen vaatimukset

Oikaisuvaatimuksen esittäjä vaatii Mäntsälän kunnalta, että Vuoltenmetsäntien rakentamisen yhteydessä hänen kiinteistölleen tehty tonttiliittymä puretaan ja tilalle rakennetaan uusi liittymä. Perusteluna tälle hän on esittänyt tyytymättömyytensä tonttiliittymän sijaintiin ja sen rakenteisiin.

Katurakentamista ei ole vaatimuksen tekijän mukaan toteutettu suunnitelmien mukaisesti, koska tonttiliittymällä on nyt kahdet koordinaatit. Yhdet koordinaatit määrittyvät vanhan liittymän ja toiset määrittyvät uuden liittymän (tien reunakiveyksen) mukaan, jossa keskilinja on merkittävästi enemmän autotalliin päin.

Tonttiliittymään ei ole myöskään tehty perustuskaivauksia ja tonttiliittymän multauksella on haluttu peitellä liittymän perustamattomuutta.

Hän tuo oikaisuvaatimuksessaan esiin, ettei 18.8.2026 pidetystä katselmuksesta ole tehty pöytäkirjaa. Hän korostaa, että viranhaltijapäätöksessä todettujen katselmukseen osallistuneiden henkilöiden lisäksi oli paikalla kaksi nimeltä mainitsematonta todistajaa. Hän haluaa, että tilaisuudesta tehtäisiin pöytäkirja, jonka kumpikin osapuoli allekirjoittaa.

Lisäksi oikaisuvaatimuksen tekijän tuo esiin, että viranhaltijapäätöksen mukana oli toimitettu määrällisesti paljon aineistoa, mm. todistuslausuntoja, jotka on palautettu hänelle takaisin. Hän katsoo, että aineisto on kunnassa arkistoitavaa.

Lisäksi oikaisuvaatimuksen tekijä oli tyytymätön postilaatikon sijaintiin ja kunnan postilaatikon siirrosta antamiin ohjeisiin.

Vastineet esitetettyihin oikaisuvaatimuksen vaatimuksiin

Teknisen johtajan viranhaltijapäätöksessä 22.9.2026 § 24 on perusteltu tonttiliittymän suunnittelua ja sen rakentamista riittävällä tarkkuudella. Teknisen ja elinvoimapaalvelualueen näkökulmasta tonttiliittymä on suunniteltu, rakennettu ja valvottu asianmukaisesti.

18.8.2026 pidetystä katselmuksesta on laadittu muistio. Muistio on liitteenä.

Hallintolain 54 §:n mukaan päätös liitteineen ja muutoksenhakuohjeineen on annettava tiedoksi asianosaiselle. Tämä postitse asianomaiselle lähetetty teknisen johtajan viranhaltijapäätöksen tiedoksianto sisälsi vain asiakirjakopiota kuntaan aiemmin toimitetuista asiakirjoista sekä päätöstä

tukevista valokuvista. Kaikki kuntaan toimitettu asiaan liittyvä aineisto on tallennettuna arkistoon ja kunnan asiahallintajärjestelmään diaarinumerolla 585/2026.

Postilaatikon sijainnin määrittelee Suomen Posti ja postilaatikon siirtämisestä vastaa kiinteistön omistaja. Postilaatikon paikkaan tyytymätön asiaosainen voi viedä asian kunnan rakennusvalvontaviranomaisen päätettäväksi postilain 44 §:n mukaisesti. Mäntsälän kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii kuntakehityslautakunta.

Valmistelija

tekninen johtaja Mika Pynttari, mika.pynttari@mantsala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen, koska oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia perusteluja, joiden perusteella teknisen johtajan 22.9.2026 § 24 päätöstä tulisi muuttaa.

Päätös

Liite 1 Oikaisuvaatimus

Liite 2 Teknisen johtajan viranhaltijapäätös 22.9.2026 § 24

Liite 3 Muistio