

Tila- ja aluevuokrahinnaston sekä käyttösääntöjen päivitys 1.1. 2027 lukien

Tekninen ja elinvoimalautakunta 27.10.2026
318/02.01.00/2026

Tekninen ja elinvoimalautakunta on hyväksynyt edellisen kerran tila- ja aluevuokrahinnaston 21.10.2025, joka astui voimaan 1.1.2026 alkaen.

Hinnastoon on tehty eri lautakuntia koskevia muutoksia. Teknisen ja elinvoimalautakunnan alaisen toiminnan osalta tila- ja aluevuokrahinnastoon on tehty seuraavat päivitykset:

- Seurojentalon kahvion varaushinnat PopUp -toimintaa varten.

Edellä mainittujen lisäksi tila- ja aluevuokrahinnastoon on tehty kaikkia koskevia yleisiä muutoksia.

"Lisämaksut" -osioon on tehty seuraavat lisäykset:

- Ylimääräisestä ovien avauksesta tai sulkemisesta peritään 40 euroa ja
- Mikäli avain häviää kokonaan ja sitä ei palauteta, peritään varaajalta 100 euroa.

"Poikkeukset tilavarauksissa" osioon on tehty seuraavat lisäykset, joista kaksi viimeistä koskevat sivistyslautakunnan alaista toimintaa ja tuodaankin tekniselle ja elinvoimalautakunnalle vain tiedoksi.

- Tilavarauksen voi tehdä vain kunnan tilavarausjärjestelmässä, kunta tarkistaa jokaisen varauksen ja vahvistaa sen erikseen, varaus on voimassa vasta, kun varaaja on saanut vahvistuksen,
- Koulujen ja päiväkotien tiloja ei pääsääntöisesti voi varata kesä- ja heinäkuussa, varausten käsittelyssä voi olla taukoja tai poikkeuksia myös joulun aikana ja
- Juhlien valmistelu aika kouluihin: Koulut voivat varata koulutilat omaan käyttöönsä juhlan (joulujuhlat, itsenäisyysjuhlat, kevätjuhlat jne.) valmisteluja varten enintään viisi päivää ennen juhlaa.

"Muut" -osioon on tehty seuraavat lisäykset:

- Varausmaksu veloitetaan yksityishenkilöiltä ensisijaisesti heti palvelun vahvistamisen jälkeen erillisellä maksulinkillä. Seuroille ja yrityksille on käytössä jälkikäteinen laskutus.

Päivitetty tila- ja aluevuokrahinnasto vuodelle 2027 astuu voimaan 1.1.2027. Uusi hinnasto julkaistaan kunnan kotisivuilla vuoden vaihteeseen mennessä.

Vammaisneuvoston aloite

Vammaisneuvosto oli 28.1.2026 § 5 tehnyt aloitteen, jonka mukaan Mäntsälän kunnan tulisi tarjota tiloja maksutta käyttöön harkinnan mukaan myös niille yhdistyksille, joiden tilaisuus palvelee mäntsäläläisiä kuntalaisia tai kuntaa vaikka hallinnollinen kotipaikka ei olisikaan Mäntsälässä.

Asiaan on haettu ratkaisua tila- ja aluevuokrahinnaston päivityksen yhteydessä ja todettu, että muiden kuin Mäntsälään rekisteröityjen yhdistysten toiminnan paikallisen luonteen arviointi esimerkiksi jäsenmäärän, käyttäjämäärän tai muun Mäntsälä -kytkennän perusteella voi olla käytännössä vaikeaa ja johtaa tulkintaeroihin. Lisäksi varausten vahvistajien mahdollisuudet arvioida yhdistysten toiminnan tosiasiallista kohdistumista Mäntsälään ovat rajalliset.

Tämän vuoksi hinnastossa ei määritellä erikseen Mäntsälän ulkopuolelle rekisteröityjen yhdistysten maksuluokkia, vaan paikallinen toiminta voidaan osoittaa Mäntsälässä toimivan yhdistyksen tekemällä tilavarauksella. Yksittäisissä erityistapauksissa palvelualuejohtaja voi tehdä asiasta erillisen päätöksen. Lisäksi tämä asia tulee huomioida tilojen käyttösääntöjen kohdassa 6, johon esitetään lisättäväksi edellä mainittua käytäntöä vastaava poikkeus.

Valmistelija

hallinto- ja kehityspäällikkö Annukka Huisko-Moilanen, annukka.huisko-moilanen(a)mantsala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan tila- ja aluevuokrahinnaston, joka tulee voimaan 1.1.2027. Hinnastossa noudatetaan kulloinkin voimassaolevaa arvonlisäverokantaa. Samalla lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan tilojen käyttösääntöjen päivityksen, joka tulee myös voimaan 1.1.2027.

Päätös

Liite 1 Tila- ja aluevaraushinnasto 1.1.2027
Liite 2 Tilojen käyttösäännöt 1.1.2027