

---

Tekninen ja elinvoimalautakunta

---

Aika 27.10.2026 klo 17:00 -

Paikka Kunnantalo, neuvotteluhuone 1-2 (Tapio)

Käsiteltävät asiat

| Asia | Otsikko                                                                                          | Sivu |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1    | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                                         | 3    |
| 2    | Pöytäkirjantarkastajien valinta                                                                  | 4    |
| 3    | Työjärjestyksen hyväksyminen                                                                     | 5    |
| 4    | Teknisen ja elinvoimalautakunnan osavuosikatsaus 3/2026                                          | 6    |
| 5    | Sisäiset vuokrat vuodelle 2027                                                                   | 8    |
| 6    | Kunnan omistamien asuntojen sekä huoneistojen vuokrien ja vesimaksujen tarkistus 1.1.2027 alkaen | 10   |
| 7    | Tila- ja aluevuokrahinnaston sekä käyttösääntöjen päivitys 1.1.2027 lukien                       | 12   |
| 8    | Teknisen taksat ja maksut 1.1.2027 lukien                                                        | 14   |
| 9    | Kuntalaisaloite, ulkoliikuntasalin rakentaminen Riiehenmäen koulun yhteyteen                     | 15   |
| 10   | Oikaisuvaatimus koskien teknisen johtajan viranhaltijapäätöksestä 22.9.2026 §24                  | 17   |
| 11   | Teknisen ja elinvoimalautakunnan kokousaikataulut vuodelle 2027                                  | 19   |
| 12   | Otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset                                             | 21   |
| 13   | Ilmoitusasiat                                                                                    | 22   |

---

## Osallistujat

|       |                         |                            |
|-------|-------------------------|----------------------------|
| Läsnä | Nimi                    | Tehtävä                    |
|       | Kalenius Christina      | Puheenjohtaja              |
|       | Pahkamäki Jukka-Pekka   | Varapuheenjohtaja          |
|       | Aalto Jussi             | Jäsen                      |
|       | Aho Mia                 | jäsen                      |
|       | Alaluusua Sari          | Jäsen                      |
|       | Joensuu Johanna         | jäsen                      |
|       | Kyrö Jaakko             | jäsen                      |
|       | Niemi-Korpi Eemil       | Jäsen                      |
|       | Saarnio Joona           | Jäsen                      |
|       | Allonen Ilkka           | Kunnanhallituksen edustaja |
| Muu   | Pynttari Mika           | Esittelijä                 |
|       | Huisko-Moilanen Annukka | Pöytäkirjanpitäjä          |
|       | Karhinen Soile          | Asiantuntija               |
|       | Mäklin Jyrki            | Asiantuntija               |

Tekninen ja elinvoimalautakunta

27.10.2026

**1**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekninen ja elinvoimalautakunta 27.10.2026

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Tekninen ja elinvoimalautakunta

27.10.2026

**2**

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Tekninen ja elinvoimalautakunta 27.10.2026

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Johanna Joensuu ja Jaakko Kyrö.

Päätös

Tekninen ja elinvoimalautakunta

27.10.2026

**3****Työjärjestyksen hyväksyminen**

Tekninen ja elinvoimalautakunta 27.10.2026

Hallintosäännön mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Päätösehdotus

Hyväksytään esityslistan mukainen työjärjestys.

Päätös

Tekninen ja elinvoimalautakunta

27.10.2026

**4****Teknisen ja elinvoimalautakunnan osavuositarkastus 3/2026**

Tekninen ja elinvoimalautakunta 27.10.2026  
269/02.01.00/2025

Talousarviokirjan 2026 mukaan tulosalueiden toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle neljännesvuosittain.

Osavuositarkastuksessa esitetään seuraavat asiakokonaisuudet:

- toimialatarkastus
- talousarvion toteutuminen (käyttötalous ja investoinnit)
- keskeiset tekijät, joiden ennakoidaan vaikuttavan taloudellisten tuottojen ja kulujen määriin
- toiminnan ja talouden olennaiset tapahtumat
- tavoitteiden toteumat

Osavuositarkastuksessa pääpaino on merkittävien poikkeamien ennakkoinnissa sekä niihin varautumisessa tilinpäätöstä ajatellen.

**Käyttötalous**

Tällä hetkellä teknisen ja elinvoimalautakunnan käyttötalouden menojen ja tulojen toteumaennuste vastaa lähes talousarviota. Toimintatuottojen toteutumisprosentti syyskuun lopussa on 73 % ja toimintakulujen 68 %. Toimintakatteen toteuma on 102 %. Käyttötalouteen ei haeta talousarviomuutoksia.

**Investoinnit**

Investoinnit ovat pääosin toteutuneet määrärahojen ja suunniteltujen aikataulutusten mukaisesti, osa investoinneista toteutui budjetoitua halvempaan ja osa hankkeista siirtyi tuleville vuosille.

Investointeihin haetaan 26 000 € määrärahamuutosta toimitilapalveluihin kunnan omistaman huoneisto-osakkeen putkiremontin maksamiseen.

**Valmistelija**

tekninen johtaja Mika Pynttari, mika.pynttari@mantsala.fi, controller Ville Torniainen, ville.torniainen@mantsala.fi, aterial- ja puhtauspalvelupäällikkö Terhi Kerttula, terhi.kerttula@mantsala.fi, kuntatekniikan päällikkö Jyrki Mäklin, jyrki.maklin@mantsala.fi, rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi, toimitilapäällikkö Soile Karhinen, soile.karhinen@mantsala.fi, hallinto- ja kehityspäällikkö Annukka Huisko-Moilanen, annukka.huisko-moilanen@mantsala.fi

**Esittelijä**

Tekninen johtaja

**Päätösehdotus**

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi osavuositarkastuksen ajalta 1.1-

Tekninen ja elinvoimalautakunta

27.10.2026

30.9.2026. Samalla tekninen ja elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi 26 000 euron lisämenomäärärahan myöntämistä hankeryhmälle "rakennusten korjaukset /sisäilmakorjaukset" As Oy Valotörmän huoneisto-osakkeen käyttövesiputkiston uusimista varten.

Päätös

Liite 1 Osavuosisikatsausraportti 3/2026

Tekninen ja elinvoimalautakunta

27.10.2026

**5****Sisäiset vuokrat vuodelle 2027**

Tekninen ja elinvoimalautakunta 27.10.2026  
318/02.01.00/2026

Sisäiset vuokrat lasketaan budjetointivuotta edeltävänä keväänä. Laskennassa huomioidaan toimialojen ilmoittamat seuraavan vuoden tilamuutokset sekä muut tiedossa olevat kustannus- ja hintamuutokset.

Sisäisillä vuokrilla katetaan tilojen ja kiinteistöjen pääomakustannukset, ylläpitokorjaukset sekä käyttökulut. Kustannukset kohdennetaan tiloille ja kiinteistöille aiheuttamisperiaatteen mukaisesti. Käyttö- ja ylläpitokulujen arvioinnissa on hyödynnetty edellisen vuoden toteumatietoja sekä tarkistettu budjettitasoa niiden perusteella.

Vuodesta 2025 alkaen sisäisten vuokrien laskenta on tehty Senaatin Kuntatila/Skenarios-järjestelmässä. Järjestelmään on viety kohdekohtaiset käyttötalouden ylläpitokulut vuodesta 2021 alkaen. Vuoden 2027 laskennassa on lisäksi käytetty tilastokeskuksen elinkustannusindeksiä; indeksilukujen 03/2025 (2345) ja 03/2026 (2376) perusteella muutos edelliseen vuoteen oli 1,013.

Mäntsälän kunnan rakennusten pääomavuokrat perustuvat rakennusten reaaliarvoihin. Pääomavuokran tarkistusta varten rakennusten tekniset arvot ja jälleenhankinta-arvot määriteltiin uudelleen vuoden 2024 alusta vuoden 2023 tilinpäätöstietojen pohjalta Trelum Consulting Oy:n toimesta.

Vuoden 2023 lopun tilanteeseen määritellyt reaaliarvot ovat pääomavuokrien laskentaperusteena myös tulevina vuosina, kunnes vastaava tarkistus tehdään uudelleen.

Kunnan suorassa omistuksessa olevien rakennusten pääomavuokra muodostuu tekniseen arvoon perustuvasta korkokustannuksesta sekä jälleenhankinta-arvoon perustuvasta korjausvastikkeesta. Korkokustannus lasketaan 4 prosentin korkotuottovaatimuksella ja korjausvastike 1,75 prosentin korjausvastikeprosentilla.

Vuokrien määrittämisessä huomioidaan lisäksi tiedossa olevat vuokravuoden rakennusten ja tilojen käyttötalouden kunnossa- ja ylläpitokorjaukset. Sisäiset vuokrat eivät sisällä rakennusten tonttivuokria.

Sisäiset vuokrat eivät sisällä tilojen siivousta, vuokramattoja eivätkä koulujen liikuntakenttien hoitoa ja ylläpitoa. Siivous- ja vuokramattokustannuksista vastaa ateria- ja puhtauspalvelut, ja liikuntakenttien hoidosta kuntatekniikka.

Vuokravuoden aikana tapahtuvissa tilamuutoksissa toimiala vastaa uuden tilan sisäisestä vuokrasta, mikäli kustannusta ei ole huomioitu kyseisen vuoden sisäisissä vuokrissa. Mikäli toimiala luopuu tilasta kesken vuoden

## Tekninen ja elinvoimalautakunta

27.10.2026

eikä tilalle ole uutta käyttäjää tai maksajaa, toimiala vastaa vuokrasta vuoden loppuun saakka. Tila katsotaan luovutetuksi, kun irtaimisto on poistettu kokonaan ja tila on siivottu.

Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen vuokrat on laskettu Skenarios järjestelmän avulla vuodelle 2027. Laskelmissa huomioitu ylläpitokulujen muutoksen sekä toteutuneet remontit / investoinnit sekä toteutumassa olevat investoinnit vuoden 2026 osalta kotokartanon osalta.

Terveystenhuollon tilojen osalta voimassa olevat vuokrasopimukset päättyvät 31.12.2026. Hyvinvointialueen kanssa on käyty keskustelua uusien sopimuksien tekemisestä 1.1.2027 alkaen, sopimukset ovat jatkossa toistaiseksi voimassa olevia ja niissä on 6 kk irtisanomisaika. Tilojen vuokrat on sidottu elinkustannusindeksiin, joka tarkistetaan lokakuun indeksin mukaan. Lokakuun indeksi julkaistaan marraskuun puolessa välissä.

Oheismateriaalina on ehdotus sisäisiksi vuokriksi vuodelle 2027 sekä Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen vuokrat vuodelle 2027.

Valmistelija toimitilapäällikkö Soile Karhinen, soile.karhinen@mantsala.fi

## Esittelijä

Tekninen johtaja

## Päätösehdotus

Tekninen- ja elinvoimalautakunta päättää hyväksyä vuonna 2027 perittävät sisäiset vuokrat ja Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelta perittävät ulkoiset vuokrat nykytilanteen mukaisena. Hyvinvointialueen vuokrat tarkistetaan tänä vuonna myöhemmin sopimuksessa todetun lokakuun indeksin mukaisesti. Tekninen ja elinvoimalautakunta valtuuttaa toimitilapäällikön tekemään muutokset ja tarkennukset vuokriin.

## Päätös

Tekninen ja elinvoimalautakunta

27.10.2026

**6****Kunnan omistamien asuntojen sekä huoneistojen vuokrien ja vesimaksujen tarkistus 1.1.2027 alkaen**

Tekninen ja elinvoimalautakunta 27.10.2026  
318/02.01.00/2026

Mäntsälän kunnassa tekninen ja elinvoimalautakunta päättää kunnan omistamien ja hallitsemien toimitilojen sekä asuntojen vuokrasta, käyttökorvauksista ja vuokrasopimusten yleisistä ehdoista.

Toimitilapalvelut on valmistellut esityksen kunnan omistamien ja hallitsemien toimitilojen ja asuntojen vuokrien korotuksista. Vuokria on tarkastettu edellisen kerran 1.1.2025. Seuraavien tilojen vuokria ja vesimaksuja esitetään tarkistettavaksi 1.1.2026 alkaen:

rivitalot:

- Koulutie 1, Kartanonraitti 2, rivitalot

osakehuoneistot:

- As Oy Mäntsälän Aurinkorinne As

omakotitalot:

- Liedontie 25
- Kivistöntie 2
- Porvoontie 31
- Porvoontie 33

muut rakennukset:

- Päiväkotikoti Montessori
- Päiväkotikoti Omenapuu
- Kotokartano (kampaamo)
- Seurojentalo
- Kunnantalo (ulkopuolisille vuokratut tilat)
- Matkahuolto
- Sääksjärven ranta

Vuokrankorotuksen syynä on yleinen kustannustason nousu. Liitteestä 1 ilmenevät mainittujen kiinteistöjen nykyiset ja uudet vuokrat sekä vesi- ja saunamaksut. Uudet vuokrat ja käyttökustannukset esitetään otettavaksi käyttöön 1.1.2027 alkaen.

Valmistelija: toimitilapäällikkö Soile Karhinen, soile.karhinen@mantsala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää, että kunnan omistamien ja hallitsemien toimitilojen sekä asuntojen vuokria sekä käyttökustannuksia

Tekninen ja elinvoimalautakunta

27.10.2026

korotetaan liitteen mukaisesti 1.1.2027 alkaen. Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Tekninen ja elinvoimalautakunta

27.10.2026

**7****Tila- ja aluevuokrahinnaston sekä käytösääntöjen päivitys 1.1. 2027 lukien**

Tekninen ja elinvoimalautakunta 27.10.2026

318/02.01.00/2026

Tekninen ja elinvoimalautakunta on hyväksynyt edellisen kerran tila- ja aluevuokrahinnaston 21.10.2025, joka astui voimaan 1.1.2026 alkaen.

Hinnastoon on tehty eri lautakuntia koskevia muutoksia. Teknisen ja elinvoimalautakunnan alaisen toiminnan osalta tila- ja aluevuokrahinnastoon on tehty seuraavat päivitykset:

- Seurojentalon kahvion varaushinnat PopUp -toimintaa varten.

Edellä mainittujen lisäksi tila- ja aluevuokrahinnastoon on tehty kaikkia koskevia yleisiä muutoksia.

"Lisämaksut" -osioon on tehty seuraavat lisäykset:

- Ylimääräisestä ovien avauksesta tai sulkemisesta peritään 40 euroa ja
- Mikäli avain häviää kokonaan ja sitä ei palauteta, peritään varaajalta 100 euroa.

"Poikkeukset tilavarauksissa" osioon on tehty seuraavat lisäykset, joista kaksi viimeistä koskevat sivistyslautakunnan alaista toimintaa ja tuodaankin tekniselle ja elinvoimalautakunnalle vain tiedoksi.

- Tilavarauksen voi tehdä vain kunnan tilavarausjärjestelmässä, kunta tarkistaa jokaisen varauksen ja vahvistaa sen erikseen, varaus on voimassa vasta, kun varaaja on saanut vahvistuksen,
- Koulujen ja päiväkotien tiloja ei pääsääntöisesti voi varata kesä- ja heinäkuussa, varausten käsittelyssä voi olla taukoja tai poikkeuksia myös joulun aikana ja
- Juhlien valmistelu aika kouluihin: Koulut voivat varata koulutilat omaan käyttöönsä juhlan (joulujuhlat, itsenäisyysjuhlat, kevätjuhlat jne.) valmisteluja varten enintään viisi päivää ennen juhlaa.

"Muut" -osioon on tehty seuraavat lisäykset:

- Varausmaksu veloitetaan yksityishenkilöiltä ensisijaisesti heti palvelun vahvistamisen jälkeen erillisellä maksulinkillä. Seuroille ja yrityksille on käytössä jälkikäteinen laskutus.

Päivitetty tila- ja aluevuokrahinnasto vuodelle 2027 astuu voimaan 1.1.2027. Uusi hinnasto julkaistaan kunnan kotisivuilla vuoden vaihteeseen mennessä.

Tekninen ja elinvoimalautakunta

27.10.2026

## Vammaisneuvoston aloite

Vammaisneuvosto oli 28.1.2026 § 5 tehnyt aloitteen, jonka mukaan Mäntsälän kunnan tulisi tarjota tiloja maksutta käyttöön harkinnan mukaan myös niille yhdistyksille, joiden tilaisuus palvelee mäntsäläläisiä kuntalaisia tai kuntaa vaikka hallinnollinen kotipaikka ei olisikaan Mäntsälässä.

Asiaan on haettu ratkaisua tila- ja aluevuokrahinnaston päivityksen yhteydessä ja todettu, että muiden kuin Mäntsälään rekisteröityjen yhdistysten toiminnan paikallisen luonteen arviointi esimerkiksi jäsenmäärän, käyttäjämäärän tai muun Mäntsälä -kytkennän perusteella voi olla käytännössä vaikeaa ja johtaa tulkintaeroihin. Lisäksi varausten vahvistajien mahdollisuudet arvioida yhdistysten toiminnan tosiasiallista kohdistumista Mäntsälään ovat rajalliset.

Tämän vuoksi hinnastossa ei määritellä erikseen Mäntsälän ulkopuolelle rekisteröityjen yhdistysten maksuluokkia, vaan paikallinen toiminta voidaan osoittaa Mäntsälässä toimivan yhdistyksen tekemällä tilavarauksella. Yksittäisissä erityistapauksissa palvelualuejohtaja voi tehdä asiasta erillisen päätöksen. Lisäksi tämä asia tulee huomioida tilojen käyttösääntöjen kohdassa 6, johon esitetään lisättäväksi edellä mainittua käytäntöä vastaava poikkeus.

Valmistelija

hallinto- ja kehityspäällikkö Annukka Huisko-Moilanen, annukka.huisko-moilanen(a)mantsala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan tila- ja aluevuokrahinnaston, joka tulee voimaan 1.1.2027. Hinnastossa noudatetaan kulloinkin voimassaolevaa arvonlisäverokantaa. Samalla lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan tilojen käyttösääntöjen päivityksen, joka tulee myös voimaan 1.1.2027.

Päätös

Liite 1 Tila- ja aluevaraushinnasto 1.1.2027  
Liite 2 Tilojen käyttösäännöt 1.1.2027

Tekninen ja elinvoimalautakunta

27.10.2026

**8****Teknisen taksat ja maksut 1.1.2027 lukien**

Tekninen ja elinvoimalautakunta 27.10.2026  
318/02.01.00/2026

Mäntsälän kunnan hallintosäännön 9 luvun 9 §:n mukaisesti tekninen ja elinvoimalautakunta vahvistaa palvelualueellaan taksat ja maksut.

Tekninen ja elinvoimalautakunta on hyväksynyt edellisen kerran taksat ja maksut 21.10.2025 ja ne tulivat voimaan 1.1.2026 lukien.

Taksaan on tarpeen tehdä muutamia tarkennuksia. Vuoden 2027 alusta voimaantulevat muutokset on esitetty alla:

- Työkoneiden ja kuljetuskaluston sekä kuljettajan tunti hinnat kohdassa olevasta pakettiautojen hinnoittelukohdasta poistetaan tarpeettomana tunti hinnan lisäksi ollut 100 kilometriä.
- Toripaikkojen hinnoittelu kohtaan on lisätty pitkäaikaisvarauksiin 20 senttiä/kWh hinta todellisen sähkönkulutuksen mukaisesti. Hintaan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Hinta perustuu kunnalle aiheutuvista keskimääräisistä sähkökustannuksista.

Taksoihin ja maksuihin on lisätty valmiiksi tällä hetkellä voimassa olevat arvonlisäverolliset hinnat. Mikäli arvonlisäverokanta muuttuu, lisätään tällöin kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero hintoihin.

**Valmistelijat**

teknisen hallinto- ja kehityspäällikkö Annukka Huisko-Moilanen,  
annukka.huisko-moilanen@mantsala.fi, kuntatekniikan päällikkö Jyrki Mäklin, jyrki.maklin@mantsala.fi, toimitilapäällikkö Soile Karhinen,  
soile.karhinen@mantsala.fi

**Esittelijä**

Tekninen johtaja

**Päätösehdotus**

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevat taksat ja maksut vuodelle 2027. Taksat ja maksut ovat voimassa toistaiseksi 1.1.2027 alkaen. Arvonlisäverovelvollisiin taksoihin ja maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero

**Päätös**

Liite 1 Teknisen ja elinvoimalautakunnan taksat ja maksut 1.1.2027

Tekninen ja elinvoimalautakunta

27.10.2026

**9****Kuntalaisaloite, ulkoliikuntasalin rakentaminen Riihenmäen koulun yhteyteen**

Tekninen ja elinvoimalautakunta 27.10.2026

432/10.03.01.00.02.00/2026

Mäntsälän kuntaan on sapunut 18.5.2026 päivätty Riihenmäen koulun oppilaskunnan laatima kuntalaisaloite ulkokuntosalin rakentamiseksi Riihenmäen koulun yhteyteen.

Aloitteessa ehdotetaan, että ulkokuntosali toteutettaisiin nykyisen PumpTrack-radan paikalle ja PumpTrack-rata siirrettäisiin Anttilan liikuntapuistoon.

Tekninen ja elinvoimapaalvelut vastauksenaan aloitteeseen toteaa seuraavaa:

Aloite on laaja-alaisesti perusteltu ja aloitteen laatijoilla on vahvaa käyttäjäkokemusta Riihenmäen koulun oppilaina. Ansioiksi aloitteessa voidaan todeta, että tavoitteena on tukea liikunnallisen elämäntavan edistämistä. Aloitteessa tuodaan esille ulkokuntosalin käyttömahdollisuus kaikille kuntalaisille kouluaikojen ulkopuolella sekä synergiaedut muiden alueella suoritettavien liikunta- ja urheilumuotojen rinnalla. Ehdotuksessa on arvioitu olemassa olevien teknisten ratkaisujen mahdollisuutta hyödyntää ulkokuntosalin rakentamisessa.

Tekniset palvelut toteaa, että ehdotus on kannatettava ja perusteltu, joten ehdotukselle on varattu 100 000 € määräraha toimitilapalvelujen investoinneissa vuodelle 2027. Tämä edellyttää kuitenkin, että kunnanvaltuusto myöntää hankkeelle tarvittavan määrärahan.

Tekninen ja elinvoimapaalvelut tukee liikunnallista elämäntapaa ja parhaillaan on rakenteilla skeittiparkin lisäksi ulkokuntosali Urheilupuiston alueelle. Sen on määrä valmistua kuluvan vuoden lokakuun loppuun mennessä. Urheilupuistoon toteutumassa olevan ulkokuntosalihankkeen arvo on noin 120 000 euroa (alv 0 %) sisältäen kahdeksan laitetta. Hankkeet on määritelty vuoden 2026 investointiohjelman.

Valmistelijat

Kuntatekniikan päällikkö Jyrki Mäklin, [jyrki.maklin@mantsala.fi](mailto:jyrki.maklin@mantsala.fi)  
Toimitilapäällikkö Soile Karhinen, [soile.karhinen@mantsala.fi](mailto:soile.karhinen@mantsala.fi)  
Rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, [pertti.palmroos@mantsala.fi](mailto:pertti.palmroos@mantsala.fi)

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää todeta vastauksena saapuneeseen kuntalaisaloitteeseen, että ulkokuntosalin toteuttamisesta

Tekninen ja elinvoimalautakunta

27.10.2026

tehdään päätös vuoden 2027 talousarvion käsittelyn yhteydessä. Tekninen ja elinvoimalautakunta toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Päätös

Tekninen ja elinvoimalautakunta

27.10.2026

**10****Oikaisuvaatimus koskien teknisen johtajan viranhaltijapäätöksestä 22.9.2026 §24**

Tekninen ja elinvoimalautakunta 27.10.2026

585/10.03.01.00.03.00/2026

Mäntsälän kuntaan on saapunut oikaisuvaatimus koskien teknisen johtajan viranhaltijapäätöstä 22.9.2026 § 24 koskien korjausvaadetta Vuolteenpellon alueella tehtyjä katurakentamistöitä.

Oikaisuvaatimus on saapunut määräajassa ja se on liitteenä.

Oikaisuvaatimuksen vaatimukset

Oikaisuvaatimuksen esittäjä vaatii Mäntsälän kunnalta, että Vuoltenmetsäntien rakentamisen yhteydessä hänen kiinteistölleen tehty tonttiliittymä puretaan ja tilalle rakennetaan uusi liittymä. Perusteluna tälle hän on esittänyt tyytymättömyytensä tonttiliittymän sijaintiin ja sen rakenteisiin.

Katurakentamista ei ole vaatimuksen tekijän mukaan toteutettu suunnitelmien mukaisesti, koska tonttiliittymällä on nyt kahdet koordinaatit. Yhdet koordinaatit määrittävät vanhan liittymän ja toiset määrittävät uuden liittymän (tien reunakiveyksen) mukaan, jossa keskilinja on merkittävästi enemmän autotalliin päin.

Tonttiliittymään ei ole myöskään tehty perustuskaivauksia ja tonttiliittymän multauksella on haluttu peitellä liittymän perustamattomuutta.

Hän tuo oikaisuvaatimuksessaan esiin, ettei 18.8.2026 pidetystä katselmuksesta ole tehty pöytäkirjaa. Hän korostaa, että viranhaltijapäätöksessä todettujen katselmukseen osallistuneiden henkilöiden lisäksi oli paikalla kaksi nimeltä mainitsematonta todistajaa. Hän haluaa, että tilaisuudesta tehtäisiin pöytäkirja, jonka kumpikin osapuoli allekirjoittaa.

Lisäksi oikaisuvaatimuksen tekijän tuo esiin, että viranhaltijapäätöksen mukana oli toimitettu määrällisesti paljon aineistoa, mm. todistuslausuntoja, jotka on palautettu hänelle takaisin. Hän katsoo, että aineisto on kunnassa arkistoitavaa.

Lisäksi oikaisuvaatimuksen tekijä oli tyytymätön postilaatikon sijaintiin ja kunnan postilaatikon siirrosta antamiin ohjeisiin.

Vastineet esitetettyihin oikaisuvaatimuksen vaatimuksiin

Teknisen johtajan viranhaltijapäätöksessä 22.9.2026 § 24 on perusteltu tonttiliittymän suunnittelua ja sen rakentamista riittävällä tarkkuudella. Teknisen ja elinvoimapaalvelualueen näkökulmasta tonttiliittymä on suunniteltu, rakennettu ja valvottu asianmukaisesti.

Tekninen ja elinvoimalautakunta

27.10.2026

18.8.2026 pidetystä katselmuksesta on laadittu muistio. Muistio on liitteenä.

Hallintolain 54 §:n mukaan päätös liitteineen ja muutoksenhakuohjeineen on annettava tiedoksi asianosaiselle. Tämä postitse asianomaiselle lähetetty teknisen johtajan viranhaltijapäätöksen tiedoksianto sisälsi vain asiakirjakopiota kuntaan aiemmin toimitetuista asiakirjoista sekä päätöstä tukevista valokuvista. Kaikki kuntaan toimitettu asiaan liittyvä aineisto on tallennettuna arkistoon ja kunnan asiahallintajärjestelmään diaarinumerolla 585/2026.

Postilaatikon sijainnin määrittelee Suomen Posti ja postilaatikon siirtämisestä vastaa kiinteistön omistaja. Postilaatikon paikkaan tyytymätön asiaosainen voi viedä asian kunnan rakennusvalvontaviranomaisen päätettäväksi postilain 44 §:n mukaisesti. Mäntsälän kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii kuntakehityslautakunta.

Valmistelija

tekninen johtaja Mika Pynttari, [mika.pynttari@mantsala.fi](mailto:mika.pynttari@mantsala.fi)

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen, koska oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia perusteluja, joiden perusteella teknisen johtajan 22.9.2026 § 24 päätöstä tulisi muuttaa.

Päätös

Liite 1 Oikaisuvaatimus

Liite 2 Teknisen johtajan viranhaltijapäätös 22.9.2026 § 24

Liite 3 Muistio

Tekninen ja elinvoimalautakunta

27.10.2026

**11****Teknisen ja elinvoimalautakunnan kokousaikataulut vuodelle 2027**

Tekninen ja elinvoimalautakunta 27.10.2026

597/00.01.01/2026

Hallintosäännön 15 luvun 3 §:n mukaan toimitellaan päättää kokouksensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, mikäli puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi myös peruuttaa kokouksen perustellusta syystä

Tekninen ja elinvoimalautakunta on kokoontunut pääsääntöisesti joka kuukauden toinen tiistai klo 17.00. Samaa kokouskäytäntöä pyritään noudattamaan myös jatkossa huomioiden kuitenkin talouden edellyttämät aikataulut sekä loma-ajat.

Valmistelija

hallinto- ja kehityspäällikkö Annukka Huisko-Moilanen, annukka.huisko-moilanen(a)mantsala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää hyväksyä vuoden 2027 kokousaikatauluiksi seuraavat kokouspäivät. Kokoukset alkavat pääsääntöisesti klo 17.00.

19.1.2027

9.2.2027

16.3.2027

27.4.2027

11.5.2027

8.6.2027

24.8.2027

21.9.2027

26.10.2027

9.11.2027

7.12.2027

Päätös

Tekninen ja elinvoimalautakunta

27.10.2026

Tekninen ja elinvoimalautakunta

27.10.2026

## 12

### **Otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset**

Tekninen ja elinvoimalautakunta 27.10.2026

Toimielimen tiedoksi on tuotu liitteenä otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset hallintosäännön mukaisesti.

Päätösehdotus

Toimielin päättää, ettei se käytä kuntalain mukaista otto-oikeutta sen tiedoksi tuotuihin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Liite 1 Päätösluettelo

Tekninen ja elinvoimalautakunta

27.10.2026

**13****Ilmoitusasiat**

Tekninen ja elinvoimalautakunta 27.10.2026

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavaa:

- Alhontien suunnittelun asukastilaisuus pidettiin 29.9.2026
- Ehnroosin koulun hankesuunnittelu on alkanut 16.10.2026
- Jätelautakunta 8.10.2026 § 46 pöytäkirja
- Kuntakehityslautakunta 21.10.2026 antama lausunto Hikiä-Mäntsälän 110 kV voimajohdon saneerauksesta.
- Seuraava kokous 10.11.2026 klo 17:00 alkaen.

Päätösehdotus

Toimielin merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös