Vesihuollon toiminta-alueen päivittäminen /Nivos Lämpö ja Vesi Oy

Tekninen ja elinvoimalautakunta 12.05.2026 § 59

Nivos Lämpö ja Vesi Oy on toimittanut vesihuollon toiminta-alueen päivittämishakemuksen Mäntsälän kunnan kirjaamoon 29.7.2024. Hakemus on sisältänyt kartan ja perustelut rajaukselle.

Saapunutta hakemusta on tarkennettu kunnan ja valvontaviranomisten yhteistyönä siten, että lopullinen hakemus on jätetty kunnan kirjaamoon 20.4.2026 . Hakemus pitää sisällään liitteenä olevat toiminta-aluekartat.

Saapuneessa hakemuksessa on otettu huomioon vesihuollon kehittämissuunnitelma, kunnan vesihuollon järjestämisvelvollisuus ja vesihuoltolain vaatimukset.

Toiminta-alueen tulee lain mukaan kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitosten vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnittelun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Näillä alueilla asukastiheys on riittävä, jotta vesihuollon maksut pysyvät kohtuullisina ja toisaalta näillä alueilla kiinteistökohtainen vesihuollon toteutus on harvoin mahdollista ilman terveys- tai ympäristöhaittoja. Toiminta-alueeseen tulee siis sisällyttää alueet, joilla toteutunut yhdyskuntakehitys edellyttää keskitettyä vesihuoltoa eli käytännössä nykyiset asemakaava-alueet sekä pääosa yhdyskuntajaotuksen mukaisista taajama-alueista. Lisäksi siihen tulee sisällyttää alueet, joilla tuleva yhdyskuntakehitys edellyttää keskitettyä vesihuoltoa.

Uusien kaava-alueiden osalta tulee toiminta-alueeseen esittää tavoitteellinen toteutusvuosi, jolloin kiinteistöillä on mahdollisuus vesihuoltopalveluun.

Mäntsälän kunnanvaltuusto toimii toiminta-alueen hyväksyvänä toimielimenä. Ennen hyväksymispäätöstä on teknisen ja elinvoimalautakunnan pyydettävä lausunnot Järvenpään kaupungilta, Tuusulan kunnalta, Pukkilan kunnalta, Pornaisten kunnalta, Uudenmaan ympäristökeskukselta,Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta, Tuusulan Seudun vesilaitoskuntayhtymältä ja Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymältä, alueellisesta ympäristökeskukselta, kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta sekä terveydensuojeluviranomaiselta sekä Elinvoimakeskukselta.

Lisäksi toiminta-alueen kiinteistön omistajille ja haltijoille on varattava tilaisuus tulla kuulluksi.

Valmistelija — Kuntatekniikan päällikkö Jyrki Mäklin, jyrki.maklin@mantsala.fi

Esittelijä — Tekninen johtaja Pynttäri Mika

Päätösehdotus — Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää pyytää lausunnot Nivos Lämpö ja Vesi Oy:n toiminta-alueen päivityksestä 11.8.2026 mennessä seuraavilta viranomaisilta: kuntakehityslautakunnalta, Järvenpään kaupungilta, Tuusulan kunnalta, Pukkilan kunnalta, Pornaisten kunnalta, Uudenmaan ympäristökeskukselta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta, Tuusulan Seudun vesilaitoskuntayhtymältä ja Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymältä, alueellisesta ympäristökeskukselta, kunnan

ympäristönsuojeluviranomaiselta sekä terveydensuojeluviranomaiselta sekä Elinvoimakeskukselta. Lisäksi kiinteistön omistajille ja haltijoille varataan tilaisuus tulla kuulluksi ennen toiminta-alueen päivityksen hyväksymistä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1 Hakemus liitteineen

Tekninen ja elinvoimalautakunta 10.11.2026
590/14.05.00/2024

Tekninen ja elinvoimalautakunta on pyytänyt lausuntoa 5.6.2026 Nivos Vesi ja lämpö Oy:n vesihuollon toiminta-alueen päivityksestä. Lausunnot pyydettiin kuntakehityslautakunnalta, Järvenpään kaupungilta, Tuusulan kunnalta, Pukkilan kunnalta, Pornaisten kunnalta, Keski-uudenmaan ympäristökeskukselta, Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymältä ja Elinvoimakeskukselta.

Kuntakehityslautakunnalla ei ollut huomautettavaa päivitykseen.

Järvenpään kaupunki, ei lausuntoa

Tuusulan kunta, ei lausuntoa

Pukkilan kunta, ei lausuntoa

Pornaisten kunta, ei lausuntoa

Keski-uudenmaan ympäristökeskus toteaa lausunnossaan, Tavoitteellisten toiminta-alueiden esittämisestä katsotaan olevan hyötyä ympäristövalvonnan työssä. Kapulin alueella vesihuoltoverkoston laajentaminen esitetysti on tarpeen. Nykyinen hyväksytty toiminta-alue kattaa vain osan kyseisen alueen eteläosasta. Alueen yritystoiminnan viimeaikainen kasvu ja tulevaisuudessa odotettavissa oleva toimintojen lisääntyminen luovat kasvavan tarpeen vesihuollon palveluille. Toiminta-alueeseen ei ole esitetty lisättävän Helsingintien kaakkoispuolella sijaitsevaa asemakaava (1) aluetta, joka jää Helsingintien ja Mäntsälänjoen väliin. Asemakaava (1) alueen jättämistä vesihuollon toiminta-alueen ulkopuolelle ei ole annettu selitystä. Mäntsälän Kirkonkylän eteläosaan toiminta-alueen laajentamiseksi esitetään myös nykyisen asemakaavan ulkopuolelta pientä aluetta, jossa sijaitsee kolme asuinkiinteistöä. Kyseisen alueen esittämistä toiminta alueeksi ei ole perusteltu esityksessä. Hyökännummen toiminta-aluekartassa Tasalan (262) asemakaava-alue ei näy mukana asemakaava-aluerajauksessa. Ehdotettu laajennusalue jatkuu myös Tasalan asemakaava-alueen ulkopuolelle. Toiminta-alueen laajentamista asemakaava-alueen ulkopuolelle kyseisellä alueella ei ole perusteltu. Vesiosuuskunta Sälinkään hyväksytty toiminta-alue on siirtynyt liiketoimintakaupan myötä Nivos Vesi ja Lämpö Oy:lle. Sälinkään alueen osalta toiminta-alueen päivityksessä Vesiosuuskunta Sälinkäältä siirtynyt toiminta-alue vahvistetaan sellaisenaan osaksi Nivos Vesi ja Lämpö Oy:n toiminta-aluetta. Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta katsoo, että tämä selkeyttää Sälinkään alueen vesihuollon toimintaa. Nivos Vesi ja Lämpö Oy:n toiminta-alueen päivitys ehdotus hyväksyttiin.

Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymä, ei lausuntoa

Elinvoimakeskus toteaa lausunnossaan, että jos suunnittelualueet risteää tai sivuaa maanteita, tulee hulevesien vaikutukset maanteihin huomioida ja mikäli hanke sijoittuu maanteiden tiealueelle, tulee hakea tarvittavat luvat, sekä pumppaamoille tulee hakea maanteiden suoja-alueelle sijoittamisen poikkeamislupa.

Mäntsälän kunnan vesihuollon kehittämissuunnitelma on laadittu vuonna 2020 vuosille 2020–2030.

Valmistelija

Kuntatekniikan päällikkö Jyrki Mäklin

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan Nivos Lämpö ja Vesi Oy:n vesihuollon toiminta-alueen päivityksen vesi- ja jätevesi ja hulevesien osalta.

Päätös

Liite 1 Nivos Toiminta-alueet 2026
Liite 2 Nivos toiminta-alueet 2026 Kirkonkylä
Liite 3 Nivos toiminta-alueet Hyökännummi
Liite 4 Nivos toiminta-alueet Sälinkää
Liite 5 Esitys vesihuollon toiminta-alueeksi sekä vesihuollon kehittämissuunnitelma ja Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 selostusehdotus