Tekninen ja elinvoimalautakunta

Aika 10.11.2026 klo 17:00 -

Paikka Kunnantalo, neuvotteluhuone 1-2 (Tapio)

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
4	Hankinta, sähkö- ja järjestelmätöiden puitejärjestely 2027-2028 (2029 ja 2030)	6
5	Hankinta, rakennusteknisten töiden puitejärjestely 2027-2028 (2029 ja 2030)	7
6	Valtuustoaloite Tervapääskyjen pesäpaikkojen lisääminen ja turvaaminen	8
7	Aloite leikkipaikasta Mäntsälän torille, lapsi- ja perheasianneuvosto	13
8	Lausunto Kiertokapula Oy:n jätemaksutaksaluonnoksesta	15
9	Vesihuollon toiminta-alueen päivittäminen /Nivos Lämpö ja Vesi Oy	16
10	Otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset	20
11	Ilmoitusasiat	20

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Kalenius Christina	Puheenjohtaja
	Pahkamäki Jukka-Pekka	Varapuheenjohtaja
	Aalto Jussi	Jäsen
	Aho Mia	jäsen
	Alaluusua Sari	Jäsen
	Joensuu Johanna	jäsen
	Kyrö Jaakko	jäsen
	Niemi-Korpi Eemil	Jäsen
	Saarnio Joona	Jäsen
	Allonen Ilkka	Kunnanhallituksen edustaja
Muu	Pynttäri Mika	Esittelijä
	Huisko-Moilanen Annukka	Pöytäkirjanpitäjä
	Karhinen Soile	Asiantuntija
	Mäklin Jyrki	Asiantuntija

Tekninen ja elinvoimalautakunta 10.11.2026

1
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen ja elinvoimalautakunta 10.11.2026

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

2
Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen ja elinvoimalautakunta 10.11.2026

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Eemil Niemi-korpi ja Joona Saarnio.

Päätös

Tekninen ja elinvoimalautakunta 10.11.2026

3
Työjärjestyksen hyväksyminen

Tekninen ja elinvoimalautakunta 10.11.2026

Hallintosäännön mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päätä.

Päätösehdotus

Hyväksytään esityslistan mukainen työjärjestys.

Päätös

4
Hankinta, sähkö- ja järjestelmätöiden puitejärjestely 2027-2028 (2029 ja 2030)

Tekninen ja elinvoimalautakunta 10.11.2026
613/02.06.02/2026

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelualue on pyytänyt tarjouksia kunnan sähkö- ja järjestelmätöiden ja siihen liittyvien tarvikkeiden puitejärjestelyistä vuosille 2027 – 2028.

Tarjouspyyntö julkaistiin Hilma-hankintakanavalla 29.9.2026 ja tarjoukset tuli jättää 23.10.2026 klo 12:00 mennessä.

Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä (25 §), ja se on toteuttu avointa menettelyä käyttäen.

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016).

Hallintosäännön 9 luvun 1 §:n mukaisesti toimielinten ja viranhaltijoiden vuosittaiset hankintarajat hyväksytään talousarviopäätöksessä.

Talousarviokirjassa on todettu, että tekninen ja elinvoimalautakunta päättää palvelualuejohtajan hankintarajan ylittävistä sopimuksista ja hankinnoista enintään 400 000 euroon asti.

Valmistelija

toimitilapäällikkö Soile Karhinen, soile.karhinen@mantsala.fi
ja työpäällikkö Pasi Santala, pasi.santala@mantsala.fi, hankinta-asiantuntija jenni.niiranen-rokkila@mantsala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää valita sähkö- ja järjestelmätöiden ja tarvikkeiden puitejärjestelyyn liitteenä 1 kohdassa ”päätösehdotus mainitut palveluntarjoajat vuosiksi 2027 - 2028. Kunnalla on myös mahdollisuus (2029 ja 2030) vuoden optioihin, josta on päätettävä ennen optiokauden alkamista. Sopimuskausi alkaa, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen. Valtuutetaan toimitilapäällikkö allekirjoittamaan hankintasopimukset puitejärjestelyyn valittujen sopimuskumppaneiden kanssa.

Päätös

5
Hankinta, rakennusteknisten töiden puitejärjestely 2027-2028 (2029 ja 2030)

Tekninen ja elinvoimalautakunta 10.11.2026
612/02.06.02/2026

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelualue on pyytänyt tarjouksia kunnan rakennusteknisten töiden ja siihen liittyvien tarvikkeiden puitejärjestelyistä vuosille 2027 – 2028.

Tarjouspyyntö julkaistiin Hilma-hankintakanavalla 29.9.2026 ja tarjoukset tuli jättää 23.10.2026 klo 12:00 mennessä.

Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä (25 §), ja se on toteuttu avointa menettelyä käyttäen.

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016).

Hallintosäännön 9 luvun 1 §:n mukaisesti toimielinten ja viranhaltijoiden vuosittaiset hankintarajat hyväksytään talousarviopäätöksessä.

Talousarviokirjassa on todettu, että tekninen ja elinvoimalautakunta päättää palvelualuejohtajan hankintarajan ylittävistä sopimuksista ja hankinnoista enintään 400 000 euroon asti.

Valmistelijat

toimitilapäällikkö Soile Karhinen, soile.karhinen@mantsala.fi
ja työpäällikkö Pasi Santala, pasi.santala@mantsala.fi, hankinta-asiantuntija jenni.niiranen-rokkila@mantsala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää valita rakennusteknisten töiden ja tarvikkeiden puitejärjestelyyn liitteenä 1 kohdassa ”päätösehdotus mainitut palveluntarjoajat vuosiksi 2027–2028. Kunnalla on myös mahdollisuus (2029 ja 2030) vuoden optioihin, josta on päätettävä ennen optiokauden alkamista. Sopimuskausi alkaa, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen. Valtuutetaan toimitilapäällikkö allekirjoittamaan hankintasopimukset puitejärjestelyyn valittujen sopimuskumppaneiden kanssa.

Päätös

Kunnanvaltuusto	§ 65	14.09.2026
Kunnanhallitus	§ 168	21.09.2026
Tekninen ja elinvoimalautakunta		10.11.2026

6
Valtuustoaloite Tervapääskyjen pesäpaikkojen lisääminen ja turvaaminen

Kunnanvaltuusto 14.09.2026 § 65

Valtuutettu Satu Orajärvi ja muut allekirjoittaneet esittivät seuraavan valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 14.9.2026:

”Kesäiltoihin kuuluu Mäntsälässäkin korkealla taivaalla kaartelevat sirppisiipiset tervapääskyt ja niiden kirskuva ääni. Valitettavasti tämä ääni on käynyt aiempaa huomattavasti harvinaisemmaksi. Tervapääskykanta on vähentynyt maassamme 40 vuodessa jopa 60 %, ja se onkin luokiteltu Suomessa erittäin uhanalaiseksi. Siksi tervapääskyt tarvitsevat apua.

Tervapääsky elää koko elämänsä ilmassa, jossa se syö, nukkuu ja parittelee. Ainoa paikka, johon se laskeutuu, on pesä. Tervapääskyt käyttävät samaa pesäkoloa vuodesta toiseen koko elämänsä ajan. Hyvät pesimäpaikat ovatkin tervapääskyjen säilymiselle elämän ja kuoleman kysymys.

Valtaosa maamme tervapääskyistä pesii rakennuksissa, pöntöissä ja muissa ihmisen tekemissä rakenteissa. Tärkein tunnistettu syy kannan taantumiseen on pesäpaikkojen tuhoutuminen. Tervapääskyjen pesimäpaikat ovat luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja ympäri vuoden (myös pesimäajan ulkopuolella), ja pesien hävittämiseen julkisivu- tai kattoremontin yhteydessä pitää hakea poikkeuslupa Lupa- ja valvontavirastolta.

Pesiä kuitenkin tuhoutuu, koska vanhojen pesäpaikkojen säästäminen remontin yhteydessä on usein haastavaa, ja joskus jopa mahdotonta. Poikkeusluvista vastaavat viranomaiset velvoittavat hävitettävien pesäpaikkojen korvaamista lajille sopivilla pöntöillä, jotka asennetaan joko remonttikohteeseen tai sen välittömään läheisyyteen. Tämä auttaa tervapääskyjä, mutta usein pesivien parien määrä korvaavissa pöntöissä jää alkuperäistä parimäärää pienemmäksi.

Siksi linnut tulisi huomioida uudisrakennuksissa jo rakennusvaiheessa luomalla uusiin rakennuksiin tervapääskyille sopivia pesäpaikkoja. Tämän voi tehdä asentamalla uusien rakennusten ulkoseinille räystäiden alle tekopesiä tai pönttöjä. Lisäksi pönttöjä voi asentaa jo olemassa oleviin riittävän korkeisiin rakennuksiin.

Koska suurin osa tervapääskykannasta pesii rakennuksissa, on kunnalla hyvät mahdollisuudet edistää lajin säilymistä omilla toimillaan. Tervapääskypönttöjen kustannukset ovat hyvin vähäisiä verrattuna rakennushankkeiden kokonaiskustannuksiin, tyypillisesti muutamia kymmeniä euroja pesäpaikkaa kohden. Pönttöjen avulla voidaan

Kunnanvaltuusto § 65 14.09.2026
Kunnanhallitus § 168 21.09.2026
Tekninen ja elinvoimalautakunta 10.11.2026

tehokkaasti parantaa tämän erittäin uhanalaisen lajin pesimämahdollisuuksia kunnan alueella. Useat kunnat ovatkin jo aloittaneet tervapääskypönttöjen asennuksen rakennuksiinsa, ja tehneet päätöksen niiden huomioimisesta rakennushankkeissa.

Esimerkkejä myytävänä olevista tervapääskyn pesistä. Pönttöjä voi rakentaa myös itse. Pönttöjen rakentaminen teknisen työn tunneilla oman koulun seinään asennettavaksi, olisi mitä parhainta luonnonsuojelukasvatusta koulujen oppilaille.

Edellä esitetyin perustein me allekirjoittaneet esitämme, että Mäntsälän kunta:

1. Asentaa tervapääskypönttöjä kunnan riittävän korkeisiin rakennuksiin (4-8 m), kuten kouluihin, päiväkoteihin, liikuntahalleihin tai virastorakennuksiin.

2. Sisällyttää uudisrakennushankkeisiin tervapääskyille soveltuvia pesäpaikkaratkaisuja.

3. Huolehtii siitä, että kunnan omistamien rakennusten korjaus- ja julkisivu- tai kattoremonttien yhteydessä olemassa olevat pesäpaikat säilytetään tai korvataan uusilla pesäpaikoilla.

4. Tekee tarvittaessa yhteistyötä paikallisen lintuyhdistyksen kanssa. Lintuyhdistys voi auttaa sopivien pöntötyspaikkojen kartoituksessa ja neuvoa pönttöjen valinnassa ja asennuksessa. Yhdistykseltä saa myös tietoa nykyisistä tiedossa olevista pesäpaikoista.

5. Käynnistää tervapääskypönttöjen asentamisen kunnan rakennuksiin mahdollisimman pikaisesti, mieluusti jo keväällä 2027.

Mäntsälässä 14.9.2026

Satu Orajärvi”

Päätös

Valtuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite 1. Valtuustoaloite Tervapääskyjen pesäpaikkojen lisääminen ja turvaaminen

Kunnanvaltuusto	§ 65	14.09.2026
Kunnanhallitus	§ 168	21.09.2026
Tekninen ja elinvoimalautakunta		10.11.2026

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen tekninen ja elinvoimapalveluille valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen ja elinvoimalautakunta 10.11.2026
640/10.03.01.00.02.00/2026

Vastaus valtuutettu Satu Orajärven ja muiden allekirjoittaneiden valtuustoaloitteeseen koskien tervapääskyjen pesimämahdollisuuksien parantamista Mäntsälän kunnassa.

Mäntsälän kunta kiittää aloitteen tekijöitä tärkeästä ja ajankohtaisesta aloitteesta luonnon monimuotoisuuden sekä erittäin uhanalaisen tervapääskyn suojelemiseksi. Aloitteessa esitetyt huolet lajin kannan taantumisesta ja pesäpaikkojen vähenemisestä ovat perusteltuja, ja kunta jakaa näkemyksen siitä, että lähiluonnon ja sen lajiston vaaliminen on yhteinen asia.

Kunta on tarkastellut aloitteessa esitettyjä toimenpiteitä teknisen ja elinvoimapalvelualueen näkökulmasta:

Olemassa oleva sääntely ja korjausrakentaminen (Kohdat 3 ja 4)

Kuten aloitteessakin todetaan, tervapääskyjen pesimäpaikat ovat luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja ympäri vuoden. Mäntsälän kunta noudattaa kaikissa omissa korjaus-, julkisivu- ja kattoremonttihankkeissaan voimassa olevaa lainsäädäntöä sekä viranomaisohjeistuksia. Mikäli kunnan omistamissa kiinteistöissä havaitaan tai tiedetään olevan tervapääskyn pesiä, hankkeissa toimitaan poikkeuslupaehtojen mukaisesti ja pesäpaikkojen korvaamisesta huolehditaan. Kunnan viranhaltijat tekevät jo nykyisellään tarvittaessa yhteistyötä eri ympäristö- ja asiantuntijatahojen kanssa parhaan käytännön toteutuksen varmistamiseksi.

Uudisrakentaminen ja lisäasennukset (Kohdat 1, 2 ja 5)

Aloitteessa ehdotetaan uusien velvoitteiden sisällyttämistä uudisrakennushankkeisiin sekä laajamittaista tekopesien ja pönttöjen

Kunnanvaltuusto	§ 65	14.09.2026
Kunnanhallitus	§ 168	21.09.2026
Tekninen ja elinvoimalautakunta		10.11.2026

asentamista kunnan olemassa oleviin kiinteistöihin nopealla aikataululla keväästä 2027 alkaen.

Vaikka yksittäisen pesälaatikon hankintakustannus on vähäinen, kiinteistökantaan kohdistuvat järjestelmälliset asennukset ja niiden velvoittaminen osaksi uudisrakennushankkeita aiheuttavat kunnalle muita pitkäaikaisia vaikutuksia, joita ovat muun muassa:

- **Hygienia- ja terveysturvallisuustekijät:** Lintujen pesintä kunnan erityissuojelua vaativien kiinteistöjen, kuten koulujen ja päiväkotien, välittömässä läheisyydessä tuo mukanaan hygieenisiä haasteita. Ulosteet ja pesistä kulkeutuva orgaaninen aines voivat aiheuttaa terveysriskejä lasten leikkipaikoilla ja oleskelualueilla. Erityisen kriittisiä ovat keittiöiden lastauslaiturit sekä elintarvikkeiden vastaanottotilat, joissa tiukat omavalvonta- ja terveystarkastusmääräykset (Evira/Ruokavirasto) edellyttävät lintujen pitämistä loitolla elintarviketurvallisuuden varmistamiseksi.
- **Ylläpito- ja vastuukysymykset:** Korkealle (4–8 metriin) asennettavien pönttöjen huolto, puhdistus, kiinnitysten tarkistaminen ja mahdollisten vaurioiden korjaaminen vaativat säännöllistä henkilöresurssia ja usein erikoiskalustoa (kuten henkilönostimia), mikä lisää kiinteistönhoidon kustannuksia ja työturvallisuusriskejä.
- **Kiinteistöjen rakenteellinen toimivuus:** Uudisrakentamisessa ja takuunalaisissa kohteissa ulkoseinärakenteisiin tai räystäisiin tehtävät kiinnitykset ja jälkiasennukset voivat vaikuttaa rakenteiden takuisiin, tuuletukseen tai julkisivumateriaalien kestävyyteen.
- **Suunnittelun joustavuus:** Rakennushankkeiden suunnittelussa pyritään välttämään suoria, kategorisia lisävelvoitteita, jotta kohteet voidaan suunnitella tapauskohtaisesti mahdollisimman toimiviksi ja kustannustehokkaiksi.

Koulujen luonnonsuojelukasvatusta koskeva idea on erittäin kannatettava. Koulut ja päiväkodit voivat itsenäisesti osana opetussuunnitelmaansa ja ympäristökasvatustaan toteuttaa pönttöprojekteja, mikäli kohteeseen löytyy turvallinen ja kiinteistön ylläpidon kannalta sopiva sijoituspaikka, voidaan sitä harkita.

Kunnan puistoalueille voidaan viheraluemestarin suostumuksella harkita linnunpönttöjen sijoittamista. Vaihtoehtoisina kohteina voidaan hyödyntää lisäksi vanhoja latoja tai muita soveltuvia rakenteita. Pönttöjen asennuksesta ja säännöllisestä kunnossapidosta vastaisivat järjestöt, seurat tai muut kolmannen sektorin toimijat ennalta sovituissa paikoissa.

Valmistelija Toimitilapäällikkö Soile Karhinen, soile.karhinen@mantsala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja

Kunnanvaltuusto	§ 65	14.09.2026
Kunnanhallitus	§ 168	21.09.2026
Tekninen ja elinvoimalautakunta		10.11.2026

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle vastauksenaan valtuustoaloitteeseen, että Mäntsälän kunta ei tässä vaiheessa sitoudu aloitteessa esitettyyn järjestelmälliseen ja velvoittavaan tervapääskypönttöjen asennusohjelmaan tai uusiin uudisrakentamisen kriteereihin. Kunta kuitenkin huomioi aloitteen arvokkaat periaatteet siten, että tulevissa rakennus- ja peruskorjaus -hankkeissa luonnon monimuotoisuuden edistäminen ja paikallisen lajiston huomioiminen pidetään mukana yhtenä suunnittelun taustatekijänä silloin, kun se on kohteen tekniset ja taloudelliset reunaehdot huomioon ottaen tarkoituksenmukaista. Samalla esitetään, että valtuustoaloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

7
Aloite leikkipaikasta Mäntsälän torille, lapsi- ja perheasianneuvosto

Tekninen ja elinvoimalautakunta 10.11.2026
594/10.03.01.00.02.00/2026

Lapsi- ja perheasiainneuvosto on esittänyt 3.9.2026 § 28 tekemällä päätöksellään aloitteen, että kunta selvittää mahdollisuudet rakentaa Mäntsälään lapsiperheiden kohtaamispaikan, joka tukee samalla keskustan palveluiden elinvoimaisuutta. Lisäksi aloitteessa tuodaan esille tarve kehittää keskusta-aluetta nykyistä paremmin lapsiperheiden tarpeet huomioon ottavaksi. Aloitteen valmistelutekstissä ehdotetaan leikkipaikan toteutusmahdollisuutta Kapinatorille ja / tai sen nurmialueelle. Neuvosto mainitsee esimerkkinä Hämeenlinnan torille tehdyt ratkaisut.

Tekninen ja elinvoimapalvelut kiittää lapsi- ja perheasiainneuvostoa tehdystä aloitteesta.
Kuntakehityspalvelut on edistänyt keskusta-alueen kehittämisen mahdollisuuksia. Kesällä 2026 on valmisteltu keskustan kehittämisohjelmaa, jonka tavoitteita ja jatkovalmistelua on linjattu kunnan johtoryhmässä. Keskusta-alueen kehittämistä on tarkoituksenmukaista jatkaa yhteistyössä sekä kuntakehityspalveluiden että muiden keskeisten palveluiden kanssa. Jatkovalmistelussa huomioidaan myös Keskustavisio 2024 -työssä esille nousseet keskustan kehittämistarpeet.

Mäntsälän keskusta-alueen kehittämisessä tavoitteena on keskustan viihtyisyyden, toiminnallisuuden ja vetovoimaisuuden vahvistaminen sekä eri käyttäjäryhmien tarpeiden huomioon ottaminen. Lapsiperheiden näkökulma sekä lapsille soveltuvien leikki-, oleskelu- ja toimintamahdollisuuksien kehittäminen on tarpeen huomioida osana tätä kokonaisuutta.

Kapinatorin ja sen lähiympäristön kehittämistä on perusteltua tarkastella kokonaisuutena. Aloitteessa esitettyä leikkipuistoa sekä muita lapsille ja lapsiperheille soveltuvia toimintoja voidaan tarkastella osana alueen jatkosuunnittelua. Kapinatorin lisäksi tarkastelussa on tarkoituksenmukaista huomioida sen lähiympäristö. Toimintojen tarkempi sisältö, laajuus ja sijoittuminen ratkaistaan keskustan kehittämistä koskevan jatkosuunnittelun yhteydessä.

Tekninen ja elinvoimapalvelut, kuntakehityspalvelut mukaan lukien ohjelmoi tuleviin suunnitteluohjelmiin aloitteen mukaisen sisällön siten, että toimenpiteitä suunnitellaan koordinoidusti kokonaisuus halliten.

Valmistelija

Rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi
vt. maankäyttöjohtaja, kaavoituspäällikkö Maria Isotupa, maria.isotupa@mantsala.fi

Tekninen ja elinvoimalautakunta 10.11.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimapalvelut toteaa vastauksenaan aloitteeseen, että esitetyn tavoitteen lapsiperheiden tarpeiden huomioimisesta sekä lapsille soveltuvien toimintamahdollisuuksien lisäämisestä otetaan huomioon keskustan kehittämisohjelman jatkovalmistelussa ja Kapinatorin lähiympäristön kehittämisen yhteydessä.

Päätös

8
Lausunto Kiertokapula Oy:n jätemaksutaksaluonnoksesta

Tekninen ja elinvoimalautakunta 10.11.2026
31/00.04.01/2022

Jätelautakunta Kolmenkierto käsitteli kokouksessaan 08.10.2026 ehdotusta Kiertokapula Oy:n jätetaksoiksi 2027 ja pyytää lausuntoja ehdotuksesta Kiertokapula Oy:n osakaskunnilta.

Lausunnot pyydetään toimittamaan **20.11.2026** mennessä osoitteeseen jatelautakunta(at)hameenlinna.fi

Lausunto jätemaksutaksaluonnoksesta

Jätehuollon maksujen tulee perustua palvelujen järjestämisestä aiheutuviin kustannuksiin ja tukea jätteen määrän vähentämistä sekä lajittelua. Aineistossa perusmaksun korotusta perustellaan vuoden 2025 maksutuottojen riittämättömyydellä sekä kiertoasemien investointi- ja ylläpitokustannuksilla. Kuljetusmaksujen korotuksia perustellaan kuljetuskustannusten nousulla ja vastaanottomaksujen muutoksia jatkokäsittelykustannuksilla. Maksujen kustannusvastaavuuden arvioinnissa on olennaista erottaa toisistaan toteutuneet kustannukset ja arvioihin perustuvat korotustarpeet.

Esitetyt muutokset lisäävät jätehuoltokustannuksia. Myönteistä on, ettei kuljetuskustannusten nousua esitetä siirrettäväksi kokonaisuudessaan kuntavastuullisen jätehuollon asiakashintoihin, vaan osa katetaan toiminnan tehostamisella ja prosessien kehittämisellä. Lopullisten taksojen tulee antaa asiakkaille ja kunnalle yksiselitteinen kuva maksuista, palvelusisällöstä ja vastuunjaosta.

Valmistelija

Kuntatekniikan päällikkö Jyrki Mäklin, jyrki.maklin@mantsala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää antaa perusteluosan mukaisen lausunnon Kiertokapula Oy:n jätemaksutaksaluonnoksesta.

Päätös

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 59 12.05.2026
Tekninen ja elinvoimalautakunta 10.11.2026

9
Vesihuollon toiminta-alueen päivittäminen /Nivos Lämpö ja Vesi Oy

Tekninen ja elinvoimalautakunta 12.05.2026 § 59

Nivos Lämpö ja Vesi Oy on toimittanut vesihuollon toiminta-alueen päivittämishakemuksen Mäntsälän kunnan kirjaamoon 29.7.2024. Hakemus on sisältänyt kartan ja perustelut rajaukselle.

Saapunutta hakemusta on tarkennettu kunnan ja valvontaviranomisten yhteistyönä siten, että lopullinen hakemus on jätetty kunnan kirjaamoon 20.4.2026 . Hakemus pitää sisällään liitteenä olevat toiminta-aluekartat.

Saapuneessa hakemuksessa on otettu huomioon vesihuollon kehittämissuunnitelma, kunnan vesihuollon järjestämisvelvollisuus ja vesihuoltolain vaatimukset.

Toiminta-alueen tulee lain mukaan kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitosten vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnittelun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Näillä alueilla asukastiheys on riittävä, jotta vesihuollon maksut pysyvät kohtuullisina ja toisaalta näillä alueilla kiinteistökohtainen vesihuollon toteutus on harvoin mahdollista ilman terveys- tai ympäristöhaittoja. Toiminta-alueeseen tulee siis sisällyttää alueet, joilla toteutunut yhdyskuntakehitys edellyttää keskitettyä vesihuoltoa eli käytännössä nykyiset asemakaava-alueet sekä pääosa yhdyskuntajaotuksen mukaisista taajama-alueista. Lisäksi siihen tulee sisällyttää alueet, joilla tuleva yhdyskuntakehitys edellyttää keskitettyä vesihuoltoa.

Uusien kaava-alueiden osalta tulee toiminta-alueeseen esittää tavoitteellinen toteutusvuosi, jolloin kiinteistöillä on mahdollisuus vesihuoltopalveluun.

Mäntsälän kunnanvaltuusto toimii toiminta-alueen hyväksyvänä toimielimenä. Ennen hyväksymispäätöstä on teknisen ja elinvoimalautakunnan pyydettävä lausunnot Järvenpään kaupungilta, Tuusulan kunnalta, Pukkilan kunnalta, Pornaisten kunnalta, Uudenmaan ympäristökeskukselta,Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta, Tuusulan Seudun vesilaitoskuntayhtymältä ja Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymältä, alueellisesta ympäristökeskukselta, kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta sekä terveydensuojeluviranomaiselta sekä Elinvoimakeskukselta.

Lisäksi toiminta-alueen kiinteistön omistajille ja haltijoille on varattava tilaisuus tulla kuulluksi.

Valmistelija Kuntatekniikan päällikkö Jyrki Mäklin, jyrki.maklin@mantsala.fi

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 59 12.05.2026
Tekninen ja elinvoimalautakunta 10.11.2026

Esittelijä Tekninen johtaja Pynttäri Mika

Päätösehdotus Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää pyytää lausunnot Nivos Lämpö ja Vesi Oy:n toiminta-alueen päivityksestä 11.8.2026 mennessä seuraavilta viranomaisilta: kuntakehityslautakunnalta, Järvenpään kaupungilta, Tuusulan kunnalta, Pukkilan kunnalta, Pornaisten kunnalta, Uudenmaan ympäristökeskukselta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta, Tuusulan Seudun vesilaitoskuntayhtymältä ja Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymältä, alueellisesta ympäristökeskukselta, kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta sekä terveydensuojeluviranomaiselta sekä Elinvoimakeskukselta. Lisäksi kiinteistön omistajille ja haltijoille varataan tilaisuus tulla kuulluksi ennen toiminta-alueen päivityksen hyväksymistä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1 Hakemus liitteineen

Tekninen ja elinvoimalautakunta 10.11.2026
590/14.05.00/2024

Tekninen ja elinvoimalautakunta on pyytänyt lausuntoa 5.6.2026 Nivos Vesi ja lämpö Oy:n vesihuollon toiminta-alueen päivityksestä. Lausunnot pyydettiin kuntakehityslautakunnalta, Järvenpään kaupungilta, Tuusulan kunnalta, Pukkilan kunnalta, Pornaisten kunnalta, Keski-uudenmaan ympäristökeskukselta, Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymältä ja Elinvoimakeskukselta.

Kuntakehityslautakunnalla ei ollut huomautettavaa päivitykseen.

Järvenpään kaupunki, ei lausuntoa

Tuusulan kunta, ei lausuntoa

Pukkilan kunta, ei lausuntoa

Pornaisten kunta, ei lausuntoa

Keski-uudenmaan ympäristökeskus toteaa lausunnossaan, Tavoitteellisten toiminta-alueiden esittämisestä katsotaan olevan hyötyä ympäristövalvonnan työssä. Kapulin alueella vesihuoltoverkoston laajentaminen esitetysti on tarpeen. Nykyinen hyväksytty toiminta-alue kattaa vain osan kyseisen alueen eteläosasta. Alueen yritystoiminnan viimeaikainen kasvu ja tulevaisuudessa odotettavissa oleva toimintojen lisääntyminen luovat kasvavan tarpeen vesihuollon palveluille. Toiminta-alueeseen ei ole esitetty lisättävän Helsingintien kaakkoispuolella sijaitsevaa asemakaava (1) aluetta, joka jää Helsingintien ja Mäntsälänjoen väliin. Asemakaava (1) alueen jättämistä vesihuollon toiminta-alueen ulkopuolelle ei ole annettu selitystä. Mäntsälän Kirkonkylän eteläosaan toiminta-alueen laajentamiseksi esitetään myös nykyisen asemakaavan

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 59 12.05.2026
Tekninen ja elinvoimalautakunta 10.11.2026

ulkopuolelta pientä aluetta, jossa sijaitsee kolme asuinkiinteistöä. Kyseisen alueen esittämistä toiminta alueeksi ei ole perusteltu esityksessä. Hyökännummen toiminta-aluekartassa Tasalan (262) asemakaava-alue ei näy mukana asemakaava-aluerajauksessa. Ehdotettu laajennusalue jatkuu myös Tasalan asemakaava-alueen ulkopuolelle. Toiminta-alueen laajentamista asemakaava-alueen ulkopuolelle kyseisellä alueella ei ole perusteltu. Vesiosuuskunta Sälinkään hyväksytty toiminta-alue on siirtynyt liiketoimintakaupan myötä Nivos Vesi ja Lämpö Oy:lle. Sälinkään alueen osalta toiminta-alueen päivityksessä Vesiosuuskunta Sälinkäältä siirtynyt toiminta-alue vahvistetaan sellaisenaan osaksi Nivos Vesi ja Lämpö Oy:n toiminta-aluetta. Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta katsoo, että tämä selkeyttää Sälinkään alueen vesihuollon toimintaa. Nivos Vesi ja Lämpö Oy:n toiminta-alueen päivitys ehdotus hyväksyttiin.

Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymä, ei lausuntoa
Elinvoimakeskus toteaa lausunnossaan, että jos suunnittelualueet risteää tai sivuaa maanteita, tulee hulevesien vaikutukset maanteihin huomioida ja mikäli hanke sijoittuu maanteiden tiealueelle, tulee hakea tarvittavat luvat, sekä pumppaamoille tulee hakea maanteiden suoja-alueelle sijoittamisen poikkeamislupa.

Mäntsälän kunnan vesihuollon kehittämissuunnitelma on laadittu vuonna 2020 vuosille 2020–2030.

Valmistelija

Kuntatekniikan päällikkö Jyrki Mäklin

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan Nivos Lämpö ja Vesi Oy:n vesihuollon toiminta-alueen päivityksen vesi- ja jätevesi ja hulevesien osalta.

Päätös

Liite 1 Nivos Toiminta-alueet 2026
Liite 2 Nivos toiminta-alueet 2026 Kirkonkylä
Liite 3 Nivos toiminta-alueet Hyökännummi
Liite 4 Nivos toiminta-alueet Sälinkää
Liite 5 Esitys vesihuollon toiminta-alueeksi sekä vesihuollon kehittämissuunnitelma ja Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 selostusehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta 10.11.2026

10
Otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset

Tekninen ja elinvoimalautakunta 10.11.2026

Toimielimen tiedoksi on tuotu liitteenä otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset hallintosäännön mukaisesti.

Päätösehdotus

Toimielin päättää, ettei se käytä kuntalain mukaista otto-oikeutta sen tiedoksi tuotuihin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Liite 1 Päätösluettelo

Tekninen ja elinvoimalautakunta 10.11.2026

11
Ilmoitusasiat

Tekninen ja elinvoimalautakunta 10.11.2026

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavaa:
- Pornaisten kunnan vesihuollon hanketiedote 22.10.2026.
- Seuraava kokous 8.12.2026.

Päätösehdotus

Toimielin merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös