

Nummisten maankaatopaikan ja maa-ainesten jalostusalueen vakuuslaskelma

Vakuuslaskelma perustuu maankaatopaikan turvallisesti muotoilun ja maisemoinnin kulujen kattamiseen sekä toiminta-alueen ennallistamiseen poistamalla varastokasat alueelta. Lähtökohtaisesti konkurssitilanteessa tai vastaavassa alueelle välivarastoidut maa-ainekset hyödynnetään maankaatopaikan maisemoinnissa. Mikäli maankaatopaikan täyttö on päättynyt, eikä alueelle välivarastoituja jalostettavia maa-aineita siten voida sijoittaa maankaatopaikan maisemointiin, kuljetetaan ne alueen ulkopuolelle luvalliseen ylijäämämaiden vastaanottopaikkaan. Tilanteessa, jossa maankaatopaikan täyttö on päättynyt, ei toisaalta synny enää kuluja maankaatopaikan muotoilusta.

Maankaatopaikan turvallisesti muotoilu tarkoittaa, että toiminta-alue muotoillaan siten, ettei sinne jää liian jyrkkiä rinteitä ja maa-ainekset pysyvät paikoillaan sääolosuhteista riippumatta. Lisäksi varmistetaan, että haitallisia vieraskasvilajeja sisältävä maa-ainesjäte on peitetty vähintään 2 metrin maakerroksella. Alueelle ei tuoda uusia maa-aineita turvallisesti muotoilua varten, vaan muotoilu tehdään alueella olevilla maa-aineksilla. Kaikki alueella varastoidut maa-ainekset hyödynnetään muotoilussa. Turvallisesti muotoilu ei tarkoita, että maankaatopaikan maisemointisuunnitelma toteutettaisiin kokonaisuudessaan vaan muotoilua tehdään mahdollisimman vähän kuitenkin alueen turvallisuus varmistuen ja varastokasat poistaen. Mikäli maankaatopaikan pintakerroksessa on pelkkää kivennäismaata, sekoitetaan pintaan noin 10 cm kerrokseen myös multaa hyödyntäen välivarastokentällä olevia varastokasvoja. Muotoilun on arvioitu vievän maarakennusurakoitsijalta noin viikon. Maankaatopaikan turvallisesti muotoilun kustannukseksi on arvioitu enintään 10 000 €. Summassa on huomioitu arvonnäkövero 25,5 %. Maankaatopaikalle kylvetään niittyseos kasvillisuuden palauttamiseksi alueelle nopeasti. Niittyseosta tarvitaan noin 12–16 kg hehtaaria kohden ja hinta esimerkiksi Hankkijan kautta on 127,83 €/10 kg (sis. alv 25,5 %). Näin ollen koko maankaatopaikka-alueen kasvillisuuden palauttamisen hinnaksi tulee 757 € (16 kg/ha). Maankaatopaikan esitetyn tarkkailusuunnitelman mukainen tarkkailu ostopalveluna maksaa vuositasolla n. 5000–6000 € (sis. alv 25,5 %). Laskelman perusteella maankaatopaikan turvallisesti muotoilun ja kasvillisuuden palauttamisen sekä viiden vuoden ajan tarkkailun yhteishinnaksi tulee 35 757–40 757 €.

Mikäli maankaatopaikan täyttö ja maisemointi on päättynyt, toimitetaan alueelle varastoidut jalostettavat maa-ainekset luvalliseen vastaanottopisteeseen. Tässä tilanteessa alueelle ei jää tuoreita muualta tuotuja maa-aineita eikä alueen tarkkailua ole tarvetta jatkaa enää toiminnan päätyttyä. Jalostettavien maa-ainesten enimmäisvarastomäärä alueella on lupahakemuksen mukaisesti 15 000 tonnia, josta arviolta puolet on niin sanottuja kitkamaita ja puolet pintamaita. Mahdollisia vastaanottopaikkoja ylijäämämaille ovat esimerkiksi muut maankaatopaikat, joita on useita. Useimmilla maankaatopaikoilla vastaanottohinta määräytyy vastaanotettavan maan laadun ja määrän mukaan, eikä vastaanotettaville maille ole listahintoja. Suuremmalle erälle saa useimmiten yksikkö hinnaltaan matalamman vastaanottohinnan. Joillakin toimijoilla listahinnat ovat saatavilla, kuten esimerkiksi Salpamaa Oy:n vastaanottopaikalla Lahdessa. Listahintojen mukainen vastaanottomaksu kitkamaille on 1,5 €/t ja pintamaille 3,6 €/t (alv 0 %). Enimmäisvarastomäärälle tämä tarkoittaa yhteensä 48 000 € (alv 25,5 %) kustannusta listahinnoilla.

Lisäksi tulevat kuljetuskustannukset maa-ainesten toimittamisesta vastaanottopisteeseen. Lähin toisen toimijan maankaatopaikka on Lahti-Helsinki moottoritien länsipuolella, tietä pitkin noin 2 kilometrin päässä sijaitseva NCC:n Ohkolan kierrätystermiinaali. Lisäksi noin 3 kilometrin päässä pohjoisessa on Finkapa Oy:n maankaatopaikka. Käyttämällä ympäristöministeriön jätevakusoppaan mukaista maantiekuljetusten kustannusten haarukan ylälaitaa, eli 0,20 €/t/km, tulee 15 000 tonnin enimmäisvarastomäärän siirtämiselle Ohkolan maankaatopaikalle kustannuksia noin 7 600 € (alv 25,5 %). Näillä laskelmilla voidaan arvioida alueelle varastoitujen jalostettavien maa-ainesten enimmäisvarastomäärän toimitus luvalliseen vastaanottopisteeseen kustantaa noin 55 600 € (alv 25,5 %).

Alueen jälkihoitotöiden kustannukset ovat siis enintään 55 600 € (alv 25,5 %) tilanteessa, jossa maankaatopaikan täyttö on päättynyt ja jalostettavaa maa-ainesta on alueella välivarastoituna luvan mukainen enimmäismäärä. Alueen toiminnalle nykyisen maa-ainesluvan mukaisesti asetettu 61 000 € vakuus kattaa siis alueen jälkihoitotöiden kustannukset myös toiminnan muuttumisen jälkeen. Toiminnanharjoittaja esittää nykyisen maa-ainesluvan mukaisesti asetetun vakuuden siirtämistä alueen tulevan toiminnan ympäristönsuojelulain 59 §:n mukaiseksi vakuudeksi.