

529/10.00.02/2024

Vuokratontin myynti / Männikkö AO1210-2 / 505-407-2-463 / Kotimetsäntie 14

Asia

Matti Arminen ja Maarika Arminen ovat 21.10.2024 lähetyllä sähköpostilla pyytäneet kunnalta osoitteessa Kotimetsäntien 14 sijaitsevan vuokratontin omaksi ostamista. K1210T02 –niminen kiinteistö 505-407-2-463 Mäntsälän kunnan Männikön asuinalueella vastaa tonttia 1210-2 ja sen pinta-ala on noin 659 m². Tontin asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on AO-1 (erillispientalojen korttelialue) ja rakennusoikeus 190 + 50 k-m², yhteensä 240 k-m². Kunta on vuokrannut kaupan kohteen 27.1.2016 allekirjoitetulla 30-vuotisella maanvuokrasopimuksella. Vuokraoikeus on siirtynyt ostajille 24.5.2024 allekirjoitetulla kauppakirjalla. Maanvuokrasopimuksen mukainen rakentamisvelvoite on täytetty.

Tontin maapohjan hinta on kunnanvaltuuston 24.10.2022 § 81 päätöksen mukaisesti yhteensä 42 990,00 euroa. Lisäksi peritään silloin, kun kaupan kohteena on itsenäiseksi kiinteistöksi muodostettu alue, lohkomiskustannuksina 1 100 euroa. Kokonaiskauppahinta on siten 44 090,00 euroa.

Päätös

Päätän myydä K1210T02 –nimisen kiinteistön 505-407-2-463 Mäntsälän kunnan Männikön asuinalueelta kunnanvaltuuston hyväksymin maanmyyntiperiaattein ja liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin. Kiinteistö vastaa asemakaavan mukaista tonttia 1210-2. Kauppahinta on 44 090,00 €. Ostaja vastaa kaikista kauppaan liittyvistä kuluista.

Tämä myyntipäätös on voimassa 3 kuukautta.

Liite: Kauppakirja, sisältää karttaliitteen

Päätös perustuu

kuntakehityslautakunta 17.1.2024 § 6 (toimintasääntö) ja kunnanvaltuusto 24.10.2022 § 81 (tonttien luovutusehdot)

Päätöksentekijä

Gummerus Vesa
Kuntakehitysjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Jakelu

Maarika Arminen
Matti Arminen
kuntakehityslautakunta

Tiedoksianto asianosaisille:

Tämä päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi: 8.11.2024

Tämä päätös on lähetetty tiedoksi (Kuntalaki 139 §)

-postitse, pvm./ tiedoksiantaja:

-sähköpostilla, pvm / tiedoksiantaja:

8.11.2024 /TV

OIKAISUVAATIMUSOHJE**Oikaisuvaatimusoikeus:**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen:

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite

Mäntsälän Kuntakehityslautakunta

Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

kirjaamo@mantsala.fi puh.vaihde 019-264 5000

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen:

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan