

6/10.00.02/2024

**Vuokraoikeuden siirto ja vuokratontin myynti / Roinilantie AO 805-2 / 505-410-21-604 / Roinilankaari 6**

Asia

Vuokranantaja: Mäntsälän kunta

Vuokraoikeuden luovuttaja: Jatora Oy (1/1)

Vuokraoikeuden saajat: Vesa Kuru (1/2) ja Liisa Kuru (1/2)

Maanvuokrasopimus 17.2.2024

Kiinteistö: 505-410-21-604

Laitostunnus: 505-410-21-604-L1

Maanvuokrasopimus on voimassa 16.2.2064 saakka.

Maanvuokrasopimuksen mukainen rakentamisvelvoite on täytetty.

Jatora Oy on 10.1.2025 allekirjoitetulla vuokraoikeuden kauppakirjalla siirtänyt vuokraoikeuden Vesa ja Liisa Kurulle. Osapuolet ovat em. kauppakirjassa sopineet, että tonttivuokrasta vastaa myyjä maaliskuun loppuun asti ja ostaja siitä eteenpäin. Myyjä tilittää oman osuutensa tonttivuokrasta ostajan ilmoittamalle tilille, kaupan jälkeen ja kun tonttivuokralasku on saapunut.

K805T2 –niminen kiinteistö 505-410-21-604 Mäntsälän kunnan Roinilantien asuinalueella vastaa tonttia 805-2 ja sen pinta-ala on noin 997 m<sup>2</sup>. Tontin asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on AO-1 (erillispientalojen korttelialue) ja rakennusoikeus 180 + 30 k-m<sup>2</sup>, yhteensä 210 k-m<sup>2</sup>. Maanvuokrasopimuksen mukainen rakentamisvelvoite on täytetty (loppukatselmus 17.12.2024).

Vesa Kuru ja Liisa Kuru ovat 3.2.2025 lähetyllä sähköpostilla hakeneet vuokratontin 805-2 omaksi ostamista Mäntsälän kunnalta. Tontin maapohjan hinta on kunnanvaltuuston päätöksen 24.10.2022 § 81 mukaisesti yhteensä 38 760,00 euroa. Lisäksi peritään silloin, kun kaupan kohteena on itsenäiseksi kiinteistöksi muodostettu alue, lohkomiskustannuksina 1 100 euroa. Kokonaiskauppahinta on siten 39 860,00 euroa.

Päätös

1. Totean, että vuokraoikeuden siirto, jolla Jatora Oy (1/1) on siirtänyt vuokraoikeuden määräosat Liisa Kurulle 1/2 ja Vesa Kurulle 1/2 on tapahtunut maanvuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti ja hyväksyn siirron. Maanvuokra laskutetaan selvyiden vuoksi erillisillä laskuilla, vuokraoikeuden luovuttajalta 31.3.2025 saakka ja vastaanottajalta 1.4.2025 alkaen.

2. Päätän myydä K805T2 –nimisen kiinteistön 505-410-21-604 Mäntsälän kunnan Roinilantien asuinalueelta kunnanvaltuuston hyväksymin maanmyyntiperiaattein ja muutoin liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin. Kiinteistö vastaa asemakaavan tonttia 805-2. Tontin myyntihinta on yhteensä 39 860,00 €. Ostaja vastaa kaikista kauppaan liittyvistä kuluista.

Tämä myyntipäätös on voimassa 3 kuukautta. Päätös raukeaa, Mikäli kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu 3 kuukauden kuluessa tämän päätöksen tekemisestä lukien.

Liite: Kauppakirja, sisältää karttaliitteen

Päätös perustuu

kuntakehityslautakunta 11.12.2024 § 133 (toimintasäntö) ja kunnanvaltuusto 24.10.2022 § 81

Päätöksentekijä

Gummerus Vesa  
Kuntakehitysjohdaja

\*\*\*Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.\*\*\*

Jakelu

Vesa Kuru ja Liisa Kuru  
Jatora Oy  
kuntakehityslautakunta

#### Tiedoksianto asianosaisille:

Tämä päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi:

21.3.2025

#### Tämä päätös on lähetetty tiedoksi (Kuntalaki 139 §)

-postitse, pvm./ tiedoksiantaja:

-sähköpostilla, pvm / tiedoksiantaja:

21.3.2025 / TV

### OIKAISUVAATIMUSOHJE

#### Oikaisuvaatimusoikeus:

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen:

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite  
Mäntsälän Kuntakehityslautakunta  
Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä  
[kirjaamo@mantsala.fi](mailto:kirjaamo@mantsala.fi) puh.vaihde 019-264 5000

#### Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen:

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan