

764/10.03.01.00.03.00/2024

**Katualueen ostaminen kunnalle / määräala kiinteistöstä Narnia 505-407-3-199 / Meijerinraitti**

Asia

Mäntsälän kunnan Tekninen- ja elinvoimalautakunta on hyväksynyt 10.12.2024 § 100 Meijerinraitin katusuunnitelmaehdotuksen. Osa suunnitellusta raitista sijaitsee yksityisomistuksessa olevan kiinteistön Narnia 505-407-3-199 alueella asemakaavassa kaduksi sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varatun tien alueella. Kiinteistön omistajien kanssa on sovittu katualueen ostamisesta kunnalle ja katualueella sijaitsevan kasvillisuuden korvaamisesta.

Kaupan kohteena on pinta-alaltaan noin 240 m<sup>2</sup>:n laajuinen määräala kiinteistöstä Narnia 505-407-3-199. Kauppahinta on yhteensä 13 513,60 €. Kauppahinta perustuu korvattavan katualueen osalta alueen ensimmäisen rakennuskaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen omakotitontin osana. Maapohjasta maksettava korvaus on siten 50,00 €/m<sup>2</sup>, yhteensä 12,000 €. Lisäksi katualueella sijaitsevista puista ja pensaista maksetaan korvauksia yhteensä 1513,60 €.

Kuntakehityslautakunnan toimintasäännön mukaan kuntakehitysjohtaja päättää asemakaavan mukaisten yleisten alueiden toteuttamista varten tarvittavien alueiden, kasvillisuuden, rakennusten ja laitteiden korvaamisesta alle 60 000 € / kiinteistö.

Päätös

Päätän hyväksyä kiinteistöjen määräalojen kauppakirjan, jolla kunta ostaa pinta-alaltaan noin 240 m<sup>2</sup>:n määräalan kiinteistöstä Narnia 505-407-3-199 katualueeksi. Kauppahinta on 13 513,60 €. Kunta maksaa kaupasta aiheutuvat kulut.

Tämä päätös on voimassa 31.8.2025 saakka.

Liitteet:

1. Määräalan kauppakirja, sisältää karttaliitteen
2. Haltuunotokatselmuksen pöytäkirja

Päätös perustuu

kuntakehityslautakunta 11.12.2024 § 133 (toimintasääntö)

Päätöksentekijä

Gummerus Vesa  
Kuntakehitysjohtaja

\*\*\*Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.\*\*\*

Jakelu

Jukka Nenonen  
Tiina Hast  
kuntatekniikan päällikkö  
kuntakehityslautakunta

**Tiedoksianto asianosaisille:**

Kuntakehitysjohtaja

21.03.2025

§ 19/2025

Tämä päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi:

21.3.2025

**Tämä päätös on lähetetty tiedoksi (Kuntalaki 139 §)**

-postitse, pvm./ tiedoksiantaja:

-sähköpostilla, pvm / tiedoksiantaja:

21.3.2025 / TV

**OIKAISUVAATIMUSOHJE****Oikaisuvaatimusoikeus:**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusviranomaisen:**

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite

Mäntsälän Kuntakehityslautakunta

Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

[kirjaamo@mantsala.fi](mailto:kirjaamo@mantsala.fi) puh.vaihde 019-264 5000**Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen:**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan