

128/10.00.02/2022

Kunnan maa-alueen käyttöluva työmaaparakkeja sekä tarvikkeiden välivarastointia varten / Kapulin alue / kiinteistön 505-407-7-128 määräala / Eltel Networks Oy

Asia

Eltel Networks Oy (y-tunnus 1548234-8) on pyytänyt 14.3.2025 lähetetyllä sähköpostilla tilapäistä maankäyttöluvaa Graniittitien varrella olevalle alueelle työmaaparakkien pitämistä sekä sähköpylväiden ja kaapelikelojen välivarastointia varten. Eltel Networks Oy urakoi uuttaa 110 kV:n voimalinjaa Kapulin alueelle vuoden 2025 aikana. Aluetta tai sen osaa tarvitaan huhtikuusta marraskuuhun 2025 saakka.

Tarvittavan alueen laajuus on noin 6300 m². Alue on aikaisemmin ollut vuokrattuna kasvihuoneen rakennuspaikaksi. Entisen vuokralaisen tulee ennallistaa alue toukokuun loppuun mennessä, minkä jälkeen koko alue voidaan ottaa muuhun käyttöön. Sitä ennen voidaan käyttää niitä alueen osia, joilla ei ole poistettavia rakenteita.

Nivos Vesi ja Lämpö Oy on pyytänyt suunnitteluvarausta alueesta, joka sisältää väliaikaiseen käyttöön pyydetyn alueen. Käyttöluvan myöntäminen ei merkittävästi vaikeuta rakennushankkeen suunnittelua, joten varaus ja tilapäinen käyttöluva voidaan myöntää samalle alueelle.

Päätös

Päätän myöntää Eltel Networks Oy:lle kunnan maa-alueen käyttöluvan 1.4.2025 – 30.11.2025 väliselle ajalle Mäntsälän kunnan omistamalla, liitekarttaan merkityllä Ali-Ollila-nimisen kiinteistön 505-407-7-128 noin 6300 m² laajuisella määrälalla seuraavin ehdoin:

1. Alueen käyttötarkoitus on työmaaparakkien säilytys ja käyttö sekä työmaatarvikkeiden välivarastointi. Aluetta ei saa käyttää muuhun käyttötarkoitukseen ilman kunnan kirjallista suostumusta.
2. Luvan saajan tulee ottaa toiminnassaan huomioon alueella huhti-toukokuun aikana toteutettava purkutyön viimeistely.
3. Alueelle ei saa aiheutua vahinkoa, roskaantumista tai muuta haittaa. Mikäli alue roskaantuu eikä käyttöoikeuden saaja siivoa aluetta, on kunnalla oikeus periä käyttöoikeuden saajalta aiheutuneet siivouskulut.
4. Luvan saaja vastaa kustannuksellaan kaikista syntyneistä vahingoista.
5. Luvan saaja sitoutuu ennallistamaan ja siistimään alueen käyttöajan päättymiseen mennessä.
6. Luvasta peritään maksuna tontin varausmaksua vastaava 1100 euroa.

Liite: Kartta

Päätös perustuu

kuntakehityslautakunta 11.12.2024 § 133 (toimintasääntö)

Päätöksentekijä

Gummerus Vesa
Kuntakehitysjohdaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Jakelu

Eltel Networks Oy
Nivos Vesi ja Lämpö Oy
Mäntsälän yrityskehitys Oy
kuntakehityslautakunta**Tiedoksianto asianosaisille:**

Tämä päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi: 21.3.2025

Tämä päätös on lähetetty tiedoksi (Kuntalaki 139 §)

-postitse, pvm./ tiedoksiantaja:

-sähköpostilla, pvm / tiedoksiantaja:

21.3.2025 / TV

OIKAISUVAATIMUSOHJE**Oikaisuvaatimusoikeus:**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen:

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite
Mäntsälän Kuntakehityslautakunta
Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
kirjaamo@mantsala.fi puh.vaihde 019-264 5000

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen:

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan