

864/10.00.02/2024

Maa-alueen vuokraus ulkomainostaulun sijoituspaikaksi / määräala kiinteistöstä Linnamäenpelto 505-407-74-87 / Reebu Oy

Asia

Reebu Oy:lle on ollut vuokrattuna 29.12.2021 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella maa-alue aurinkoenergiakenttää varten. Yhtiö on rakennuttanut alueelle mainostaulun, mutta ei toteuttanut aurinkoenergiakenttää. Kuntakehityslautakunta päätti 11.12.2024 § 129 irtisanoa maanvuokrasopimuksen päättyväksi 31.12.2024. Reebu Oy:n kanssa on tämän jälkeen neuvoteltu pienemmän alueen vuokraamisesta alueella olevaa mainostaulua varten.

Vuokra-alueena on noin 20 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä Linnamäenpelto 505 407-74-87. Vuokra-aika on 1.1.2025 - 30.6.2029. Vuokran määrä on 1150,00 € vuodessa.

Kuntakehityslautakunnan toimintasäännön mukaan kuntakehitysjohtaja päättää vähäisten maa-alueiden, enintään 1000 m², vuokraamisesta (esim. mainostaulua, mastoa ja laitetta varten).

Päätös

Päätän vuokrata Reebu Oy:lle noin 20 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Linnamäenpelto 505 407-74-87 ulkomainospaikkaa varten liitteenä olevassa maanvuokrasopimuksessa esitetyin ehdoin. Vuokra-aika on 1.1.2025 – 30.6.2029 ja vuosivuokra 1 150,00 euroa.

Tämä vuokraus päätös on voimassa 30.3.2025 saakka. Päätös raukeaa, mikäli maanvuokrasopimusta ei vuokralaisesta johtuvasta syystä allekirjoiteta päätöksen voimassaoloaikana.

Liite: Maanvuokrasopimus, sisältää karttaliitteen

Päätös perustuu

kuntakehityslautakunta 11.12.2024 § 133 (toimintasääntö)

Päätöksentekijä

Gummerus Vesa
Kuntakehitysjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Jakelu

Reebu Oy
Mäntsälän Yrityskehitys Oy
kuntakehityslautakunta

Tiedoksianto asianosaisille:

Tämä päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi: 27.3.2025

Tämä päätös on lähetetty tiedoksi (Kuntalaki 139 §)

-postitse, pvm./ tiedoksiantaja:

-sähköpostilla, pvm / tiedoksiantaja:

27.3.2025 / TV

OIKAISUVAATIMUSOHJE**Oikaisuvaatimusoikeus:**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen:

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite
Mäntsälän Kuntakehityslautakunta
Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
kirjaamo@mantsala.fi puh.vaihde 019-264 5000

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen:

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan