

224/10.03.02.02/2025

**Omakotitalotontin vuokraoikeuden siirto / Anttila AO 1507-2 / 505-407-16-63 /
Kotkansiipi 7**

Asia

Vuokranantaja: Mäntsälän kunta

Vuokraoikeuden luovuttaja: Leena Kontu 1/1

Vuokraoikeuden saajat: Marko Lapp 1/2 ja Jonna Lehto 1/2

Maanvuokrasopimus 1.9.1998

Kiinteistö: nimi K1507T2, rekisterinumero 505-407-16-63

Laitostunnus: 505-407-16-63-L1

Maanvuokrasopimus on voimassa 31.8.2028 saakka.

Maanvuokrasopimuksen mukainen rakentamisvelvoite on täytetty. Maanmittauslaitoksen kiinteistötietojärjestelmässä vuokraoikeuden haltijaksi on kirjattu Leena Kontu. Vuokraoikeuden siirto on tullut vireille 24.3.2025.

Leena Kontu on 21.3.2025 allekirjoitetulla vuokraoikeuden kauppakirjalla siirtänyt vuokraoikeuden Marko Lappille ja Jonna Lehdolle. Osapuolet ovat em. kauppakirjassa sopineet, että hallintaoikeus siirtyy ostajalle, 21.4.2025.

Mäntsälän kirkonkylässä Anttilan asuinalueella, osoitteessa Kotkansiipi 7 sijaitseva K1507T2-niminen kiinteistö 505-407-16-63 vastaa asemakaavan mukaista korttelin 1507 tonttia 2. Kiinteistön pinta-ala on noin 1024 m². Tontin asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on AO-1; erillispientalojen korttelialue, ja rakennusoikeus 150+80(20) k-m².

Päätös

Totean, että vuokraoikeuden siirto, jolla Leena Kontu (1/1) on siirtänyt vuokraoikeuden Marko Lappille (1/2) ja Jonna Lehdolle (1/2) on tapahtunut maanvuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti ja hyväksyn siirron. Maanvuokra laskutetaan 31.3.2025 saakka vuokraoikeuden luovuttajalta ja 1.4.2025 alkaen vuokraoikeuden saajilta.

Päätös perustuu

kuntakehityslautakunta 11.12.2024 § 133 (toimintasääntö)

Päätöksentekijä

Gummerus Vesa
Kuntakehitysjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Jakelu

Marko Lapp ja Jonna Lehto
Leena Kontu
Kuntakehityslautakunta

Tiedoksianto asianosaisille:

Tämä päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi: 27.3.2025

Tämä päätös on lähetetty tiedoksi (Kuntalaki 139 §)

-postitse, pvm./ tiedoksiantaja:

-sähköpostilla, pvm / tiedoksiantaja:

27.3.2025 / TV

OIKAISUVAATIMUSOHJE**Oikaisuvaatimusoikeus:**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen:

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite

Mäntsälän Kuntakehityslautakunta

Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

kirjaamo@mantsala.fi puh.vaihde 019-264 5000

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen:

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan