

227/02.06.02/2025

Hankintapäätös koskien "punaisen mökin" purku-urakkaa

Asia

Urakkahankinnan yleiskuvaus

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapaalvelut pyysi tarjousta ns. punaisen mökin (Risto Kallion raitti 4, kiinteistötunnus 505-407-73-44) kiinteistöjen purkutyöstä ja tontin siistimisestä Kiertokapula Oy:ltä.

Kiertokapula Oy on tehnyt kohteesta asbesti ja haitta-ainekartoituksen sekä purkutyöselostuksen, jonka pohjalta Kiertokapula Oy on pyytänyt tarjoukset kohteiden purku-urakoista. Lisäksi Kiertokapula hoitaa projektinjohton tehtävät, jotka pitävät sisällään sopimusten laatimisen, purkutyöhön liittyvien lupien ja ilmoitusten hakemisen, turvallisuuskoordinaattorin urakalle, turvallisuussuunnittelun ja -asiakirjojen laadinnan, työmaan vastaavan työjohton tehtävät sekä purkutyön loppuraportoinnin nn. jätteen siirtoasiakirjojen koonnin ja jätemäärien kierrätysasteen laskemisen.

Kiertokapula Oy tarjosi kiinteistön purkutöitä kokonaisuutena, sisältäen seuraavat työt:

- purkua valmistelevat ja projektin aikaiset konsulttitehtävät
- purku- ja raivaustehtävät
- jätteiden käsittely
- piha-alueella tehtävät muutokset.

Nämä työt tilataan Kiertokapula Oy:ltä suoraan hankintana liitteenä olevan tarjouksen mukaisesti.

Kohteessa oleva vuokrasopimus on purettu päättymään 30.4.2025. Vuokrasopimusta on jatkettu 15.5.2025 asti. Kohteen rakennusten purku tullaan toteuttamaan vuoden 2025 aikana.

Kiinteistöllä sijaitsee hirsirakenteinen talo, joka on siirretty nykyiselle paikalle 1927. Rakennus on ollut alun perin pappilan työväen asuntona sekä myöhemmin pappilan pehtoorin asuntona ja leipomona. Lisäksi rakennus on toiminut myös nuorisotilana ja tämän jälkeen vuokra-asuntona. Pihapiirissä on lisäksi hirsirakenteinen aitta sekä saunarakennus, jotka myös puretaan.

Mäntsälän seurakunnalta on tiedusteltu halukkuudesta siirtää päärakennus seurakunnalle. Kirkkoneuvosto oli keskustellut 27.3.2025 kokouksen jälkeen punaisesta mökistä. Seurakunnalla ei ole mahdollisuuksia säilyttää ja ylläpitää rakennusta. Heillä ei myöskään ole käyttötarkoitusta tuolle rakennukselle.

Päärakennuksen kuntoa on selvitetty Kiertokapulan toimesta ja katselmuksessa on todettu, että rakennuksessa on usealla sivulla pehmenneitä alahirsiä eli samanlaista rakennusta kohteen hirsistä ei tulla saamaan, jonka johdosta kunta tulee hyödyntämään rakennusten hirsii omissa kunnostuskohteissa mm. seurojentalolla sekä kivijalka tullaan käyttämään aluerakentamiseen. Alueelle on käynnissä suunnittelu skeittiparkin rakentamisesta ja sen toteutuksen ajankohta on vuonna 2026.

Hankintamenettely

Hankinta on kansallisen kynnysarvon alittava rakennusurakka, jonka tarjouskilpailu on toteutettu in-house menettelyä käyttäen. Hankintayksikön ei tarvitse kilpailuttaa hankintoja, mikäli se tekee hankinnan hankintalaissa tarkoitetulta sidosyksiköltään. Kiertokapula on sidosyksikkö, sillä sen on 100 % kuntien omistama (Mäntsälän kunta omistaa 5,236 %). Kiertokapulan markkinaehtoisien liiketoiminnan osuus on alle 10 % ja se toimii julkisen hankintalain mukaisesti.

Tarjouspyyntö

Tarjouspyyntö on toteutettu siten, että Kiertokapula Oy on pyytänyt tarjouksia Mäntsälän kunnan puolesta. Valintaperusteena oli kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, käyttäen perusteena edullisimpia kustannuksia.

Tarjous

Saatu tarjous Kiertokapula Oy:ltä 28.4.2025, tarjoushinta rakennusten purkua ja tontin siistimistä kokonaispakettina hintaan 36 400 € (alv 0 %).

Taloudelliset vaikutukset

Hankinnan kokonaisarvo on 36400 euroa (alv 0 %). Kustannukset katetaan projektista 8142.

Toimivalta

Tekninen johtaja päättää alle 200 000 euron hankinnoista. Tulosaluepäälliköt päättävät hankinnoista 60 000 euroon asti. Lisäksi rakennuttamispäällikkö ja hallinto- ja kehityspäällikkö päättävät hankinnoista 60 000 euroon asti. Kuntakehitysjohtaja päättää hankinnoista 50 000 euroon asti.

Laatu

Laatu on huomioitu asettamalla hankintaan vähimmäisvaatimuksia, jotka jokaisen tarjoajan on tullut täyttää.

Valmistelu ja lisätiedot

Lisätietoja päätöksestä antaa toimitilapäällikkö Soile Karhinen, soile.karhinen@mantsala.fi

Päätös

Päätän hankkia ns. punaisen mökin purku-urakan Kiertokapula Oy:ltä liitteenä olevan tarjouksen mukaisesti hintaan 36 400 € (alv 0 %). Kustannukset katetaan toimitilapalvelujen käyttötaloudesta.

Päätös perustuu

Toimintasääntö 6 luku / toimitilapäällikkö ja kohta 10

Karhinen Soile
Toimitilapäälikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Jakelu

teknisen lautakunnan puheenjohtaja
tekninen johtaja
hallinto- ja kehittämispäälikkö
työpäälikkö
Kiertokapula Oy, Hämeenlinna

Yritysvaikutusten arviointi

Seudulliset vaikutukset:	Kyllä	Ei	EOS
Vaikuttaako päätös yritysten toimintaedellytyksiin seudulla?		x	
Vaikuttaako päätös seudun työllisyyteen?		x	
Vaikuttaako päätös seudun elinkeinorakenteeseen?		x	
Muu vaikutus, mikä?			
Kuntatason vaikutukset:			
Poikkeaaako päätös kunnan aiemmasta linjasta?		x	
Vaikuttaako päätös yritysten haluun sijoittautua kunnan alueelle?		x	
Koskeeko päätös hankintalinjauksia tai palvelutuotannon ulkoistamisperusteita?		x	
Muu vaikutus, mikä			
Yritystason vaikutukset:			
Onko yritystoiminnan aloittaminen, laajentaminen tai jatkaminen riippuvainen päätöksestä?		x	
Vaikuttaako päätös yritysten kustannuksiin tai investointeihin?		x	
Vaikuttaako päätös yritysten työvoiman saantiin tai logistiikkaan?		x	
Muu vaikutus, mikä?			

HANKINTAOIKAISUOHJE (pienhankinnat)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki, 1397/2016) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu).

Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Toimitusosoite:

Mäntsälän kunta

Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä,

puh. (019) 264 5000

fax. 02060 42194

sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

Tiedoksianto

Päätös on pidetty nähtävänä: 15.5.2025

Tiedoksianto asianosaiselle

sähköpostilla, pvm./ tiedoksiantaja: 15.5.2025 / Soile Karhinen

OIKAISUVAATIMUSOHJEET**Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite:
Tekninen ja elinvoimalautakunta
Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä,
puh. (019) 264 5000 (vaihe)
kirjaamo@mantsala.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin

Toimitilapäälikkö

15.05.2025

§ 4/2025

lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja tekijän on allekirjoitettava se. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Pöytäkirjan nähtävänäpito

Tämä päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi: 15.5.2025

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty tiedoksi (Kuntalaki 95 §)

sähköpostilla, pvm./ tiedoksiantaja: 15.5.2025

Lisätietoja