

241/10.00.02/2025

Peltolohkojen vuokraaminen / määräala kiinteistöstä Isometsä 505-407-5-138 / Vuolteenpelto

Asia

Kunta on vuokrannut Ari Puistolle viimeksi 1.1.2024 – 31.12.2024 väliselle ajalle kiinteistöstä Isometsä 505-407-5-138 (entinen Metsä-Maisala 505-407-4-210) Mäntsälänjoen ja Helsingintien väliset pellot. Alueen rakentamista ei ole ajoitettu vuodelle 2025, joten peltolohkoja voidaan edelleen vuokrata yhden vuoden jaksoissa. Ari Puisto on ilmoittanut haluavansa jatkaa pellon vuokraamista edellisen vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin.

Vuokrauksen kohteena on määräala kiinteistöstä Isometsä 505-407-5-138 ja se koskee seuraavia peruslohkoja: 505-13493-64, 505-13494-65, 505-13495-66 ja 505-13496-67. Vuokraus koskee yhteensä noin 9,3 ha peltoaluetta.

Peltolohkot vuokrataan normaalein kunnan pellon vuokrausehdoin. Vuokra-aika on 1.1.2025 – 31.12.2025. Vuokrahinta on 220,00 €/ha. Vuosivuokra on siten yhteensä 2 046,00 euroa.

Päätös

Päätän vuokrata Ari Puistolle tilan Isometsä 505-407-5-138 peltoalueita peruslohkotunnukset 505-13493-64, 505-13494-65, 505-13495-66 ja 505-13496-67, pinta-ala noin 9,3 ha. Pellot vuokrataan oheisen vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin. Vuokra-aika on 1.1.2025 – 31.12.2025 ja vuosivuokra yhteensä 2046,00 euroa.

Pellon vuokrasopimus on allekirjoitettava 2 kuukauden kuluessa tästä päätöksestä, muutoin tämä päätös raukeaa.

Liite Pellon vuokrasopimus, sisältää karttaliitteen.

Päätös perustuu

kuntakehityslautakunta 19.3.2025 § 35 (toimintasääntö) ja peltoalueiden vuokrausperiaatteet 2021-2025 (kuntakehityslautakunta 17.2.2021 § 21)

Päätöksentekijä

Gummerus Vesa
Kuntakehitysjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Jakelu

Ari Puisto
Keski-Uudenmaan maaseutuhallintopalvelut
kuntakehityslautakunta

Tiedoksianto asianosaisille:

Tämä päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi: 1.4.2025

Tämä päätös on lähetetty tiedoksi (Kuntalaki 139 §)

-postitse, pvm./ tiedoksiantaja:

-sähköpostilla, pvm / tiedoksiantaja:

1.4.2025 / TV

OIKAISUVAATIMUSOHJE**Oikaisuvaatimusoikeus:**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen:

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite
Mäntsälän Kuntakehityslautakunta
Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
kirjaamo@mantsala.fi puh.vaihde 019-264 5000

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen:

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan