

370/10.00.02/2024

Yhteistä tonttiliittymää, pelastustietä ja pysäköintipaikkoja koskevan rasitesopimuksen hyväksyminen / korttelin 210 tontit 2 ja 3 / kiinteistöt K210T3 505-407-11-1645 ja Satotörmä 505-407-11-1281 / Kas Kodit Oy / Keskuskatu 17

Asia

Kunta on vuokrannut 4.2.2025 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella KAS Kodit Oy:lle korttelin 210 kerrostalotonttia 3 vastaavan kiinteistön K210T3 505-407-11-1645. Tontti sijaitsee osoitteessa Keskuskatu 17. Vuokrainen on suunnitellut tontille rakennushankkeen ja pyytänyt rasitetta kunnan hallinnassa olevalle naapurikiinteistölle Satotörmä 505-407-11-1281 katuliittymää ja pelastustietä varten.

KAS Kodit Oy:n kanssa on valmisteltu rasitesopimus, joka koskee kiinteistöjä K210T3 505-407-11-1645 ja Satotörmä 505-407-11-1281. Tonttiliittymä tulee kiinteistöjen rajalle. Kiinteistöä 505-407-11-1645 palveleva pelastustie tulee puolestaan kiinteistön 505-407-11-1281 alueelle. Sopimukseen sisältyy myös 3 kpl tonttien 2 ja 3 yhteistä vieraspysäköintipaikkaa tontin 3 alueella. Rasitteista ei makseta korvauksia. Rasitetoimituksen hakemisesta ja kustannuksista vastaa kunta.

Kuntakehityslautakunnan toimintasäännön mukaan kuntakehitysjohtaja päättää kunnan omistamia kiinteistöjä koskevia tai kuntaa varten tehtävien rasitesopimusten hyväksymisestä.

Päätös

Päätän hyväksyä liitteenä olevan rasitesopimuksen, joka koskee tonttiliittymää, pelastustietä ja pysäköintipaikkoja korttelin 210 tonteilla 2 ja 3.

Tämä päätös on voimassa 30.6.2025 saakka.

Liite: rasitesopimus, sisältää karttaliitteen ja viitesuunnitelman

Päätös perustuu

kuntakehityslautakunta 19.3.2025 § 35 (toimintasääntö)

Päätöksentekijä

Gummerus Vesa
Kuntakehitysjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Jakelu

KAS Kodit Oy
Kuntakehityslautakunta

Tiedoksianto asianosaisille:

Tämä päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi:

10.4.2025

Tämä päätös on lähetetty tiedoksi (Kuntalaki 139 §)

-postitse, pvm./ tiedoksiantaja:

-sähköpostilla, pvm / tiedoksiantaja:

10.4.2025 / TV

OIKAISUVAATIMUSOHJE**Oikaisuvaatimusoikeus:**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen:

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite
Mäntsälän Kuntakehityslautakunta
Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
kirjaamo@mantsala.fi puh.vaihde 019-264 5000

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen:

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan