

323/10.00.01/2025

Katu- ja lähivirkistysalueen ostaminen kunnalle / määräala kiinteistöstä Karinkulma 505-407-99-2 / Vuohimäenraitti

Asia

Mäntsälän kunnan Tekninen- ja elinvoimalautakunta on hyväksynyt 24.9.2024 § 72 Vuohimäenraitin katusuunnitelmaehdotuksen. Osa suunnitellusta raitista sijaitsee kiinteistön Karinkulma 505-407-99-2 alueella asemakaavassa jalankululle ja polkupyöräilylle varatun tien alueella. Kiinteistön omistajan kanssa on sovittu katualueen ja siihen rajoittuvan pienehkön lähivirkistysalueen osan ostamisesta kunnalle sekä alueella sijaitsevan taloudellisesti arvokkaan puuston korvaamisesta.

Kaupan kohteena on pinta-alaltaan noin 899 m²:n laajuinen määräala kiinteistöstä Karinkulma 505-407-99-2. Määräalasta noin 524 m² on ensimmäisen asemakaavan mukaista katualuetta, noin 106 m² kaavamuutoksessa osoitettua katualuetta ja noin 269 m² lähivirkistysaluetta (VL).

Kauppahinta on yhteensä 4858,00 €. Kauppahinta muodostuu seuraavasti:

- ensimmäisen rakennuskaavan mukainen katualue: ilmaisluovutusvelvoite 10 % pinta-alasta ja jäljelle jäävä alue korvataan raakamaan hintaan perustuen 3,00 €/m².
- kaavamuutoksessa osoitettu katualue, korvataan aiemman käyttötarkoituksen perusteella teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen arvolla 18 €/m².
- lähivirkistysalueesta maksetaan 2,00 €/m².
- kaupan kohteen puustosta korvaan 1500,00 € puuston metsätaloudellisen arvon perusteella.

Kuntakehityslautakunnan toimintasäännön mukaan kuntakehitysjohtaja päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, kun kokonaiskauppahinta on alle 60 000 euroa sekä asemakaavan mukaisten yleisten alueiden toteuttamista varten tarvittavien alueiden, kasvillisuuden, rakennusten ja laitteiden korvaamisesta alle 60 000 € / kiinteistö.

Päätös

Päätän hyväksyä kiinteistön määräalan kauppakirjan, jolla kunta ostaa pinta-alaltaan noin 899 m²:n määräalan kiinteistöstä Karinkulma 505-407-99-2 katu- ja lähivirkistysalueen osaksi. Kauppahinta on 4858,00 €. Kunta maksaa kaupasta aiheutuvat kulut.

Tämä päätös on voimassa 30.8.2025 saakka.

Liitteet:

1. Kiinteistön määräalan kauppakirja, sisältää karttaliitteen
2. Katualueen haltuunotokatselmuksen pöytäkirja

Päätös perustuu

kuntakehityslautakunta 19.3.2025 § 35 (toimintasääntö)

Kuntakehitysjohdaja

06.05.2025

§ 34/2025

Päätöksentekijä

Gummerus Vesa
Kuntakehitysjohdaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Jakelu

Kari Vainio
kuntatekniikan päällikkö
kuntakehityslautakunta**Tiedoksianto asianosaisille:**

Tämä päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi:

6.5.2025

Tämä päätös on lähetetty tiedoksi (Kuntalaki 139 §)

-postitse, pvm./ tiedoksiantaja:

-sähköpostilla, pvm / tiedoksiantaja:

6.5.2025 / TV

OIKAISUVAATIMUSOHJE**Oikaisuvaatimusoikeus:**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen:

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite
Mäntsälän Kuntakehityslautakunta
Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
kirjaamo@mantsala.fi puh.vaihde 019-264 5000

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen:

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan