

353/10.00.01/2025

Katualueen hankkiminen kunnalle / määräala kiinteistöstä Unturi 505-407-11-936 / Lakeenkuja

Asia

Kuntatekniikka on suunnitellut Lahdentien ja Lakeenkujan välisen hulevesiputken uusimista vuoden 2025 aikana osana Lahdentien keskisaarekkeen ja linja-autopysäkin uusimistöitä. Uusi putki on tarkoitus sijoittaa asemakaavassa jalkakäytäväksi merkitylle alueelle, joka sisältyy yksityisessä omistuksessa oleviin kiinteistöihin Unturi 505-407-11-936 ja Syrjämaa 505-407-11-263.

Kiinteistön Unturi 505-407-11-936 omistavan asunto-osakeyhtiön kanssa on sovittu katualueen osan luovuttamisesta kunnalle ja työmaan vuoksi poistettavan kasvillisuuden korvaamisesta. Luovutuksen kohteena on pinta-alaltaan noin 64 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä Unturi 505-407-11-936. Määräala on asemakaavassa osoitettu osaksi Lakeenkujan ja Lahdentien välistä jalankululle määrättyä tietä.

Luovutettava katualue on entistä kiinteistöjen yhteistä tietä, joten alueidenkäyttölain (132/1999) § 104 mukaisesti maapohjasta ei makseta korvausta. Katualueella olevista puista ja tuija-aidanteesta maksetaan yhteensä 1747,01 € korvauksia. Korvaukset maksetaan niille asunto-osakeyhtiön osakkaille, joiden hallitsemalla alueella kasvillisuus sijaitsee.

Kuntakehityslautakunnan toimintasäännön mukaan kuntakehitysjohtaja päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, kun kokonaiskauppahinta on alle 60 000 euroa sekä asemakaavan mukaisten yleisten alueiden toteuttamista varten tarvittavien alueiden, kasvillisuuden, rakennusten ja laitteiden korvaamisesta alle 60 000 € / kiinteistö.

Päätös

Päätän hyväksyä kiinteistön määräalan luovutuskirjan, jolla kunta vastaanottaa pinta-alaltaan noin 64 m²:n määräalan kiinteistöstä Unturi 505-407-11-936. Katualueen kasvillisuudesta maksetaan korvauksia yhteensä 1747,01 €. Kunta maksaa luovutuksesta aiheutuvat kulut.

Tämä päätös on voimassa 30.6.2025 saakka.

Liitteet:

1. Määräalan kauppakirja, sisältää karttaliitteen
2. Haltuunottokatselmuksen pöytäkirja

Päätös perustuu

kuntakehityslautakunta 19.3.2025 § 35 (toimintasääntö)

Päätöksentekijä

Gummerus Vesa
Kuntakehitysjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Jakelu

Asunto Oy Unturi
kuntatekniikan päällikkö
kuntakehityslautakunta

Tiedoksianto asianosaisille:

Tämä päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi:

6.5.2025

Tämä päätös on lähetetty tiedoksi (Kuntalaki 139 §)

-postitse, pvm./ tiedoksiantaja:

-sähköpostilla, pvm / tiedoksiantaja:

6.5.2025 / TV

OIKAISUVAATIMUSOHJE**Oikaisuvaatimusoikeus:**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen:

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite

Mäntsälän Kuntakehityslautakunta

Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

kirjaamo@mantsala.fi puh.vaihde 019-264 5000**Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen:**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan