

354/10.00.02/2025

Omakotitontin vuokraoikeuden siirto / Roinilantie AO 805-3 / 505-410-21-603 / Roinilankaari 8

Asia

Vuokranantaja: Mäntsälän kunta

Vuokraoikeuden luovuttaja: Jatora (1/1)

Vuokraoikeuden saajat: Jenni Hakola (1/2) ja Mika Hakola (1/2)

Maanvuokrasopimus 16.2.2024

Kiinteistö: 505-410-21-603

Laitostunnus: 505-410-21-603-L1

Maanvuokrasopimus on voimassa 16.2.2064 saakka.

Maanvuokrasopimuksen mukainen rakentamisvelvoite on täytetty.

Maanmittauslaitoksen kiinteistötietojärjestelmässä vuokraoikeuden haltijaksi on kirjattu 10.4.2024 Jatora Oy, lisäksi on kirjattu vireillä oleva vuokraoikeuden siirto 11.4.2025.

Jatora Oy on 11.4.2025 allekirjoitetulla vuokraoikeuden kauppakirjalla siirtänyt vuokraoikeuden Jenni ja Mika Hakolalle. Osapuolet ovat em. kauppakirjassa sopineet, että tonttivuokrasta vastaa myyjä huhtikuun loppuun asti ja ostaja siitä eteenpäin.

K805T3 –niminen kiinteistö 505-410-21-603 Mäntsälän kunnan Roinilantien asuinalueella vastaa tonttia 805-3 ja sen pinta-ala on noin 1101 m². Tontin asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on AO-1 (erillispientalojen korttelialue). Tontin asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 180+30 k-m², yhteensä 210 k-m².

Maanvuokrasopimuksen mukainen rakentamisvelvoite on täytetty.

Päätös

Totean, että vuokraoikeuden siirto, jolla Jatora Oy (1/1) on siirtänyt vuokraoikeuden Jenni Hakolalle (1/2) ja Mika Hakolalle (1/2) on tapahtunut maanvuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti ja hyväksyn siirron.

Maanvuokra laskutetaan vuokraoikeuden luovuttajalta 30.4.2025 saakka ja 1.5.2025 alkaen vuokraoikeuden saajilta.

Päätös perustuu

kuntakehityslautakunta 19.3.2025 § 35 (toimintasääntö)

Päätöksentekijä

Gummerus Vesa
Kuntakehitysjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Jakelu

Jatora Oy
Jenni Hakola ja Mika Hakola
kuntakehityslautakunta

Kuntakehitysjohdaja

05.05.2025

§ 32/2025

Tiedoksianto asianosaisille:

Tämä päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi:

6.5.2025

Tämä päätös on lähetetty tiedoksi (Kuntalaki 139 §)

-postitse, pvm./ tiedoksiantaja:

-sähköpostilla, pvm / tiedoksiantaja:

6.5.2025 / TV

OIKAISUVAATIMUSOHJE**Oikaisuvaatimusoikeus:**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen:

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite

Mäntsälän Kuntakehityslautakunta

Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

kirjaamo@mantsala.fi puh.vaihde 019-264 5000**Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen:**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan