

426/10.00.02/2023

Kunnan maa-alueen käyttöluva Kirsikkapuiston alueelle 2025 / Lemmikkihotelli Tassu&Tassu Oy / kiinteistö Niemelän puisto 505-407-8-198

Asia

Mäntsälän kunta haki kunnan verkkosivuilla julkaistulla ilmoituksella yritystoimijoita Mäntsälänjoen ja Veteraanitien välisen Kirsikkapuiston alueelle kesän 2025 ajaksi sekä optiovuosille 2026 - 2027. Ilmoitus on ollut esillä myös sosiaalisen median viestintäkanavilla. 11.4.2025 päättyneeseen hakuun tuli kaksi ilmoitusta, joista toinen hakemus peruuntui.

Lemmikkihotelli Tassu&Tassu Oy (y-tunnus 1968972-5), hakee lupaa jäätelön, kahvin, leivonnaisten ja muiden virvokkeiden myyntitoiminnalle liikkuvasta jäätelöautosta ajalle 26.5.2025 – 30.9.2025 sekä optiona vuosille 2026 - 2027. Yhtiö on saanut toiminnalleen terveystarkastajan hyväksynnän. Tilan tarpeeksi on arvioitu noin 30 m². Myyntiauto ja kalusteet on tarkoitus pitää paikalla vain aukioloaikoina ja paikkaa voidaan vaihdella mm. nurmikon kunnon ja säätilan mukaan.

Teknisen toimen hinnaston (2025) mukainen maksu rakennetuille katu- ja puistoalueille on 0,63 €/m²/viikko, yhteensä 18,90 €/viikko (sisältää alv 25,5 %).

Kirsikkapuiston alueen osalta ei ole tällä hetkellä muita sopimuksia voimassa. Mikäli toiminta loppuu tai siirretään toiseen paikkaan, voidaan maankäyttöluva keskeyttää.

Päätös

Päätän antaa maa-alueen käyttöluvan Lemmikkihotelli Tassu&Tassu Oy:lle Mäntsälän kunnan omistaman kiinteistön Niemelän puisto 505-407-8-198 osalle myyntiautosta tapahtuvaa virvokkeiden myyntiä sekä siihen liittyvien terassikalusteiden sijoittamista varten. Lupa myönnetään ajalle 26.5.2025 – 30.9.2025 väliselle ajalle seuraavin ehdoin:

1. Lupa koskee virvokkeiden myyntiä. Aluetta ei saa käyttää muuhun käyttötarkoitukseen. Käyttöoikeuden saaja hakee muut mahdollisesti tarvittavat viranomaisluvut erikseen.

2. Alueelle ei saa aiheutua vahinkoa tai muuta haittaa.

3. Alue ei saa roskaantua. Käyttöoikeuden saaja vastaa jätehuollon järjestämisestä sekä siistimisestä käyttöoikeusalueella ja myös sen välittömässä läheisyydessä. Mikäli alue roskaantuu toiminnan seurauksena, eikä käyttöoikeuden saaja siivoa aluetta, kunnalla on oikeus periä käyttöoikeuden saajalta aiheutuneet siivouskulut.

4. Luvan saaja vastaa kustannuksellaan kaikista syntyneistä vahingoista.

5. Sähkö sisältyy käyttöluvan hintaan. Sähkön saannin ja käytön yksityiskohdista on sovittava kuntatekniikan puisto-osaston kanssa erillisesti.

6. Käyttölupaa ei saa siirtää kolmannelle osapuolelle ilman kunnan suostumusta.

7. Luvasta peritään tekninen ja elinvoimapalvelut hinnaston mukainen maksu, joka vuoden 2025 aikana on 18,90 euroa viikossa (30 m² x 0,63 €/m²).

Luvan saajalla on etuoikeus saada sama alue vastaavaan käyttöön myös kesäkausina 2026 - 2027. Etuoikeuden käyttämisestä tulee ilmoittaa vuosittain helmikuun loppuun mennessä. Alueen käytöstä peritään kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukainen maksu.

Liite: Kartta

Päätös perustuu

Kuntakehityslautakunta 19.3.2025 § 35 (toimintasääntö)
Tekninen ja elinvoimalautakunta 29.10.2024 § 82 (taksat ja maksut 2025)

Päätöksentekijä

Gummerus Vesa
Kuntakehitysjohdaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Jakelu

Lemmikkihotelli Tassu&Tassu Oy
Mäntsälän Yrityskehitys Oy
kuntatekniikan päällikkö
viheraluemestari
kuntakehityslautakunta

Tiedoksianto asianosaisille:

Tämä päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi:

7.5.2025

Tämä päätös on lähetetty tiedoksi (Kuntalaki 139 §)

-postitse, pvm./ tiedoksiantaja:

-sähköpostilla, pvm / tiedoksiantaja:

7.5.2025 / TV

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Oikaisuvaatimusoikeus:

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen:

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite
Mäntsälän Kuntakehityslautakunta
Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
kirjaamo@mantsala.fi puh.vaihde 019-264 5000

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen:

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Kuntakehitysjohtaja

06.05.2025

§ 36/2025

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan