

530/10.00.02/2024

Roinilantien alueen pientalotontin suunnitteluvaraus / korttelin 808 tontti 3 / kiinteistö K808T3 505-407-21-618 / Jatora Oy / Tasalankulma

Asia

Jatora Oy hakee 9.5.2025 vastaanotetulla sähköpostiviestillä Roinilantien alueen korttelin 808 tontin 3 varaamista rakennushankkeen suunnittelua ja ennakkomarkkinointia varten. Tontti vastaa K808T3 -nimistä kiinteistöä, rekisterinumero 505-407-21-618. Hakijan tarkoituksena on rakentaa tontille rivitalo vuosien 2025 - 2026 aikana. Tontti on ollut hakijalla aiemmassa varauksessa 20.6. – 31.12.2024, mutta hanke ei vielä tuolloin käynnistynyt.

Korttelin 808 asemakaavamerkintä on AP; asuinpienalojen korttelialue. Kiinteistön 505-407-21-618 pinta-ala on noin 3252 m² ja sille on osoitettu 740 k-m2 rakennusoikeutta.

Päätös

Päätän varata Roinilantien alueen korttelin 808 tontin 3 / kiinteistön 505-407-21-618 Jatora Oy:lle rakennushankkeen suunnittelua ja ennakkomarkkinointia varten. Tontin myynnistä tai vuokrauksesta tehdään tarvittaessa erillinen päätös.

Tontin varausmaksu on 1100,00 euroa. Viimeisin maksettu varausmaksu hyvitetään mahdollisessa kauppahinnassa tai vuokrassa.

Tämä varauspäätös on voimassa 31.12.2025 saakka. Päätös raukeaa, mikäli laskutettua varausmaksua ei makseta eräpäivään mennessä.

Liite: kartta

Päätös perustuu

kuntakehityslautakunta 19.3.2025 § 35 (toimintasääntö) ja kunnanvaltuusto 24.10.2022 § 81 (tonttien luovutusperiaatteet)

Päätöksentekijä

Gummerus Vesa
Kuntakehitysjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Jakelu

Jatora Oy
kuntakehityslautakunta

Kuntakehitysjohdaja

14.05.2025

§ 39/2025

Tiedoksianto asianosaisille:

Tämä päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi: 14.5.2025

Tämä päätös on lähetetty tiedoksi (Kuntalaki 139 §)

-postitse pvm / tiedoksiantaja:

-sähköpostilla pvm / tiedoksiantaja: 14.5.2025 / TV

OIKAISUVAATIMUSOHJE**Oikaisuvaatimusohjeet**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite
Mäntsälän Kuntakehityslautakunta
Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
kirjaamo@mantsala.fi
puh. 019-264 5000 (vaihde)

Mäntsälän kunnan kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantsala.fi

Kunnan palvelupiste Vinkin puhelinnumero on 040- 314 5273 ja se on avoinna arkisin ma 9-17, ti - to 9-15, pe 8.30-14. Suljettuna Vinkki on ma-pe klo 11-12.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.