

265/10.00.02/2024

**Linnalan yritysalueen korttelin 477 tontin 2 ja 3 osan suunnitteluvaraus
/ kiinteistö K477T2 505-407-4-228 / Vuolteenmäentie**

Asia

KOy Kylänportti 2 on esittänyt pyynnön Linnalan yritysalueen kiinteistön K477T2 505-407-4-228 varaamisesta rakennushankkeen suunnittelua varten. Tontille on tarkoitus rakentaa yrityksen toimitilat. Varauspyynnön tehneen kiinteistöosakeyhtiön on tarkoitus toimia hankekehittäjä rakennusluvan myöntämiseen saakka, minkä jälkeen vuokraoikeus rakennuslupineen siirrettäisiin hankkeen toteuttavalle yhtiölle.

Suunnitteluvarauksen kohteena on Linnalan yritysalueen korttelin 477 tonttia 2 ja tontin 3 osaa vastaava kiinteistö K477T2 505-407-4-228, pinta-ala noin 8970 m². Korttelin 477 tonttien 2 ja 3 asemakaavamerkintä on T-4; teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös liike- ja toimistotiloja enintään 30 % rakennusoikeudesta. Rakennustehokkuusluku e=0,40. Tontin 2 itäosaan on osoitettu vaara-alue sähkölinjaa varten. Kyseinen sähkölinja on kuitenkin purettu, eikä kiinteistön alueelle ole kirjattu rasitteita.

Tontin 3 alueelta, moottoritien puoleisesta reunasta on vuokrattu Clear Channel Suomi Oy:lle mainostaulua varten noin 20 m²:n määräala. Mainostaulua koskeva maanvuokrasopimus on voimassa 30.6.2029 saakka. Lisäksi tontin 3 eteläkulmassa, Vuolteenmäentien reunassa on Nivos Verkot Oy:n muuntamokoppi. Edellä mainitut rakenteet tulee ottaa huomioon alueen suunnittelussa säilytettävänä kohteina.

Päätös

Päätän varata KOy Kylänportti 2:lle (y-tunnus: 2606417-6) K477T2 – nimisen kiinteistön 505-407-4-228 Linnalan yritysalueelta rakennushankkeen suunnittelua varten. Varauksen saaja valtuutetaan suorittamaan tarvittavia maaperätutkimuksia. Kiinteistön myynnistä tai vuokraamisesta tehdään tarvittaessa erillinen päätös.

Tontin varaamisesta peritään varausmaksu 1100 €. Viimeisin maksettu varausmaksu hyvitetään tontin vuokrassa tai myyntihinnassa.

Tämä varauspäätös on voimassa 31.12.2025 saakka. Mikäli varausmaksua ei ole maksettu eräpäivään mennessä, tämä päätös raukeaa.

Liite: Kartta

Päätös perustuu

kuntakehityslautakunta 19.3.2025 § 35 (toimintasääntö) ja kunnanvaltuusto 24.10.2022 § 81 (tonttien luovutusperiaatteet)

Päätöksentekijä

Gummerus Vesa
Kuntakehitysjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Jakelu

KOy Kylänportti 2
Mäntsälän yrityskehitys Oy
kuntakehityslautakunta

Tiedoksianto asianosaisille:

Tämä päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi:

15.5.2025

Tämä päätös on lähetetty tiedoksi (Kuntalaki 139 §)

-postitse pvm / tiedoksiantaja:

-sähköpostilla pvm / tiedoksiantaja:

15.5.2025 / TV

OIKAISUVAATIMUSOHJE**Oikaisuvaatimusohjeet**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite
Mäntsälän Kuntakehityslautakunta
Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
kirjaamo@mantsala.fi

puh. 019-264 5000 (vaihde)

Mäntsälän kunnan kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantsala.fi

Kunnan palvelupiste Vinkin puhelinnumero on 040- 314 5273 ja se on avoinna arkisin ma 9-17, ti - to 9-15, pe 8.30-14. Suljettuna Vinkki on ma-pe klo 11-12.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.