

417/10.00.01/2025

Katualueelta purettavan aidan korvaaminen / Otavantie

Asia

Kunta on lunastanut 20.2.2025 päättyneessä katualueen lunastustoimituksessa (toimitusnumero 2022-686419) kiinteistöstä Pellonpää 505-407-1-117 Otavantien katualueen osan. Lunastustoimituksen haltuunotokatselmuksen yhteydessä syksyllä 2023 kunta sopi kiinteistön omistajien kanssa, että katualueella sijaitseva lauta-aita saa toistaiseksi jäädä paikoilleen, eikä siitä määrätty lunastuskorvausta. Toimituspöytäkirjaan kirjattiin, että aita tulee poistaa kunnan pyytäessä, jolloin kunnan tulee maksaa aidasta korvaus.

Otavantien perusrakennushanke on käynnistyi huhtikuussa 2025. Työmaalla on havaittu, että aidan paikalle tulee tehdä kaivanto ja tämän vuoksi poistaa aita. Aita tarkistettiin 15.5.2025 pidetyssä katselmuksessa. Kyseessä on vuonna 2022 rakennettu noin 1,5 m korkea lauta-aita Aidan pituus on noin 25 metriä. Aita on perustettu maahan lyötyjen metallijalkojen varaan.

Aita korvataan kertakorvauksena, jossa lähtökohtana on vastaavan uuden aidan rakennuttamiskustannukset (noin 100 €/m) sekä noin 30 vuoden elinkaareen perustuva arvon alentuminen (noin 15 % vuodessa). 3 vuotta vanhan aidan arvo on siten noin 60 % uuden aidan arvosta. Aidan nykyarvo: $100 \text{ €/m} \cdot 25 \text{ m} \cdot 60 \% = 1500,00 \text{ €}$.

Aidan purkamisesta on sovittu alustavasti siten, että omistajat saavat purkaa aidan ja pitää osat itsellään, mikäli purkutyö tehdään 19.5.2025 mennessä. Muussa tapauksessa työmaan urakoitsija purkaa aidan koneellisesti.

Kuntakehityslautakunnan toimintasäännön mukaan kuntakehitysjohtaja päättää asemakaavan mukaisten yleisten alueiden toteuttamista varten tarvittavien alueiden, kasvillisuuden, rakennusten ja laitteiden korvaamisesta alle 60 000 € / kiinteistö.

Päätös

Päätän hyväksyä oheisen sopimuksen katualueelta purettavan aidan korvaamisesta. Aidasta maksetaan 1500 euron korvaus. Tämä päätös on voimassa 30.6.2025 saakka.

Liitteet:

1. Sopimus katualueelta purettavan aidan korvaamisesta
2. Katselmuksen pöytäkirja

Päätös perustuu

kuntakehityslautakunta 11.12.2024 § 133 (toimintasääntö)

Päätöksentekijä

Gummerus Vesa
Kuntakehitysjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Jakelu

kiinteistön Pellonpää 505-407-1-117 omistajat
kuntatekniikan päällikkö
kuntakehityslautakunta

Tiedoksianto asianosaisille:

Tämä päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi: 19.5.2025

Tämä päätös on lähetetty tiedoksi (Kuntalaki 139 §)

-postitse pvm / tiedoksiantaja:

-sähköpostilla pvm / tiedoksiantaja:

19.5.2025 / TV

OIKAISUVAATIMUSOHJE**Oikaisuvaatimusohjeet**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite
Mäntsälän Kuntakehityslautakunta
Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

kirjaamo@mantsala.fi

puh. 019-264 5000 (vaihde)

Mäntsälän kunnan kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantsala.fi

Kunnan palvelupiste Vinkin puhelinnumero on 040- 314 5273 ja se on avoinna arkisin ma 9-17, ti - to 9-15, pe 8.30-14. Suljettuna Vinkki on ma-pe klo 11-12.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.