

551/02.06.00/2025

Liittyminen Sarastian yhteishankintaa koskien Kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimuksia 2026 545317**Yleistä yhteishankintoihin liittymisestä**

Yhteishankintayksiköiden kilpailutukset keskittyvät suurivolyymisiin yhteishankintoihin, joissa paikallinen tarjonta on usein vähäistä. Yhteishankintasopimuksilla saavutetaan huomattavaa etua hintasäästöinä sekä prosessihyötynä. Keskitettyjen hankintojen osalta arvioidaan aina eri hankintamuotojen (oma, yhteishankintayksikkö, yhteishankinta) tarkoituksenmukaisuutta. Päätökseen vaikuttavia seikkoja ovat hankinnan volyymi, resurssitarve, toimittajakenttä, paikallinen tarjonta ja hankinnan strateginen merkittävyys. Mäntsälän kunnan hankinnoissa käytetään soveltuvien osien yhteishankintayksiköiden hankintasopimuksia muun muassa tavara- ja palveluhankinnoissa, joissa ei ole riittävästi paikallista tarjontaa ja joissa kunta hyötyy yhteistyön tuottamasta volyymiedusta.

Hankinnan kohde

Hankinta sisältää erilaisia asiantuntijapalveluita erilaisiin kuntotutkimuspalveluihin (projektin vetäjä, kuntotutkija, sisäilmatutkija, LVI-asiantuntija, asbesti- ja haitta-aineasiantuntija, kosteusvaurion korjaussuunnittelija). Hankinnassa huomioidaan sekä asiantuntijapalvelut että mahdolliset näytteet, laboratoriotutkimukset ja laitteet. Kuntotutkimuspalveluiden lisäksi hankintaan otetaan asiakkaiden toiveiden mukaan myös korjaussuunnittelu. Tarkempi hankinnan kohde muotoutuu valmistelun kuluessa. Optiona hankintaa laajennetaan kattamaan esim. energia-asiantuntijan / energiatodistuksen laatijan palvelut, LVI-, sähkö- ja rakennetekninen kuntoarvio ja PTS-suunnitelmapalvelut.

Kilpailutus toteutetaan avoimena menettelynä. Hankintaa ei alustavien tietojen mukaan jaeta osiin. Tiedot varmistuvat hankinnan edetessä.

Yhteishankinta toteutetaan usean palveluntuottajan puitejärjestelynä. Puitejärjestelyyn valitaan 5-6 toimittajaa. Sopimuskausi on määräaikainen, enimmäiskesto mahdollisine optiokausineen neljä (4) vuotta.

Tarjouspyynnön julkaisu viimeistään 31.8.2025. Yhteishankinnan laatuvaatimuksiin ja vertailuperusteiden painoarvoihin vaikuttamiseksi sitoutuminen hankintaan viimeistään 31.7.2025.

Kilpailutuksen vertailuperusteina on kokonaistaloudellinen edullisuus. Hinnan painoarvo n. 50 % ja laadun painoarvo n. 50 %. Hinnan ja laadun painoarvot täsmentyvät valmistelun edetessä. Laadun arvioinnin kriteereinä on muun muassa tarjottavien asiantuntijoiden kokemus ja koulutus, kuntotutkimuksesta tehtävän raportin

Tekninen johtaja

16.06.2025

§ 11/2025

kattavuus, laadunvarmistusmenettelyt, mahdolliset vastuullisuuden kriteerit. Laatuksiteerit tarkentuvat valmistelun kuluessa määräaikaan mennessä sitoutuvien asiakkaiden toiveiden mukaan. Laatuvaatimusten määrittelyssä hyödynnetään Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja (KSE2013).

Sarastian nykyinen kosteus- ja sisäilmateknisiä kuntotutkimuksia koskeva puitejärjestely päättyy 14.1.2026. Tavoitteena on, että uudet sopimukset astuvat voimaan viimeistään 15.1.2026. Mikäli hankintaan sitoutuvilla asiakkailla on tarvetta puitejärjestelyn käynnistämiseen jo aikaisemmin, voidaan sopimusten voimaantulon aikataulua mahdollisesti aikaistaa.

Hankinnan arvo

Mäntsälän kunta / tekninen ja elinvoimapaalvelut arvioi, että tulevaa kilpailutusta koskevan sopimuskauden hankinnan arvo on noin 97 500 euroa vuosittain.

Hankintaryhmän puoltaminen

Puollettu 13.2.2025.

Päätös

Päätän, että Mäntsälän kunta sitoutuu Sarastian yhteishankintaan Kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimukset 2026 545317 ja arvioi hankkivansa palvelua sopimuskauden aikana vuosittain noin 97 500 euron arvosta

Päätös perustuu

Hallintosäätö 9 luku ja 1 §

Pynttari Mika
Tekninen johtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Jakelu

- kunnanhallituksen puheenjohtaja
- kunnanjohtaja
- teknisen ja elinvoimalautakunnan puheenjohtaja
- hankinnat (a) mantsala.fi
- toimitilapäällikkö

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty tiedoksi
sähköisesti pvm / tiedoksiantaja:
postitse pvm / tiedoksiantaja:

Pöytäkirjan nähtävänäpito

Tekninen johtaja

16.06.2025

§ 11/2025

Tämä päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi: 17.6.2025

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 410/2015 136 § Oikaisuvaatimus- ja valituskelpoisuus
Päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.