

265/10.00.02/2024

**Suunnitteluvarauksen muuttaminen / Linnalan yritysalueen korttelin 477 tontti 2 ja 3 osa / Veturin yritysalueen korttelin 2306 tontit 7 ja 8 / kiinteistöt 505-407-3-269 ja 505-407-3-268 / Hyllyväntie**

Asia

KOy Kylänportti 2:lle (y-tunnus: 2606417-6) on myönnetty Linnalan yritysalueen korttelin 477 tontin 2 ja 3 osan suunnitteluvaraus kuntakehitysjohtajan päätöksellä 15.5.2025 § 42. Yritys on todennut varauspäätöksen jälkeen, että Veturin yritysalueen korttelin 2306 tontit 7 ja 8 vastaavat paremmin suunnitteilla olevan hankkeen tarpeita ja pyytää vaihtamaan suunnitteluvarauksen kohdetta.

Todetaan, että varausmaksu on maksettu ja varauspäätös on voimassa 31.12.2025 saakka.

Veturin yritysalueen tontti 2306-7 vastaa K2306T07 nimistä kiinteistöä 505-407-3-269 ja tontti 2306-8 K2306T08 nimistä kiinteistöä numero 505-407-3-268. Tonttien pinta-alat ovat noin 3836 m<sup>2</sup> ja noin 5008 m<sup>2</sup>, yhteensä noin 8844 m<sup>2</sup>. Tonttien asemakaavamerkintä on T-4; teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja enintään 30 % rakennusoikeudesta. Rakennustehokkuusluku e=0,30. Tontit on tasattu louhinnoin ja täytöin niiden entisen omistajan toimesta.

Päätös

Päätän muuttaa kuntakehitysjohtajan viranhaltijapäätöksen 15.5.2025 § 42 mukaista KOy Kylänportti 2:n suunnitteluvarausta seuraavasti: Varauksen kohde vaihdetaan Linnalan yritysalueen kiinteistöstä 505-407-4-228 Veturin yritysalueen korttelin 2306 tontteja 7 ja 8 vastaaviin kiinteistöihin 505-407-3-269 ja 505-407-3-268. Varauksen voimassaoloaika säilyy ennallaan 31.12.2025 saakka ja maksettu varausmaksu kohdistetaan uuteen varauksen kohteeseen.

Liite: Kartta

Päätös perustuu

kuntakehityslautakunta 19.3.2025 § 35 (toimintasääntö) ja kunnanvaltuusto 24.10.2022 § 81 (tonttien luovutusperiaatteet)

Päätöksentekijä

Gummerus Vesa  
Kuntakehitysjohtaja

\*\*\*Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu\*\*\*

Jakelu

KOy Kylänportti 2,  
Mäntsälän yrityskehitys Oy  
kuntakehityslautakunta

Kuntakehitysjohdaja

19.06.2025

§ 51/2025

---

**Tiedoksianto asianosaisille:**

Tämä päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi: 19.6.2025

Tämä päätös on lähetetty tiedoksi (Kuntalaki 139 §)

-postitse pvm / tiedoksiantaja:

-sähköpostilla pvm / tiedoksiantaja: 19.6.2025 / TV

**OIKAISUVAATIMUSOHJE****Oikaisuvaatimusohjeet**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite  
Mäntsälän Kuntakehityslautakunta  
Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä  
[kirjaamo@mantsala.fi](mailto:kirjaamo@mantsala.fi)  
puh. 019-264 5000 (vaihde)

Mäntsälän kunnan kirjaamon yhteystiedot:  
Osoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä  
Sähköpostiosoite: [kirjaamo@mantsala.fi](mailto:kirjaamo@mantsala.fi)

Kunnan palvelupiste Vinkin puhelinnumero on 040- 314 5273 ja se on avoinna arkisin ma 9-17, ti - to 9-15, pe 8.30-14. Suljettuna Vinkki on ma-pe klo 11-12.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.