

Asianumero 287/07.03.02/2024

Sitoutuminen yhteishankkeeseen lain ja kansallisten määritysten mukainen rakennus- ja lupatietojen tuotantoprosessi Lupapiste-ohjelmistolla

Asia

Rakennetun ympäristön tiedonhallinnan uudistus ja ympäristöministeriön vuonna 2020 käynnistämä Ryhti-hanke siirtää väestötietojärjestelmän valtakunnallisen rakennusvarantotiedon DVV:ltä (ennen VTJ) Suomen ympäristökeskukselle. Lainsäädännössä on määritelty siirtymäajat. Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Siirtyminen tapahtuu 1.1.2025-31.12.2027. Kuntien on toimitettava rakentamista koskevat tiedot Ryhti-tietojärjestelmään viimeistään 1.1.2029 alkaen.

Ryhti -hanke on määritellyt siirrettävän aineiston tietosisällön ja rakenteen. Kuntien vastuulla on huolehtia siitä, että kunnan aineisto siirtyy uuteen järjestelmään vaadituilla ominaisuuksilla.

Mäntsälässä on otettu käyttöön Cloudpermit Oy:n tuottama Lupapiste-sähköinen asiointipalvelu vuonna 2016. Lupapisteen kautta haetaan sähköisesti erilaisia rakentamisen lupia.

Vuoden 2025 alusta voimaan tuleva rakentamislaki toi muutoksia lupatyyppeihin ja hakemusten käsittelyyn. Lisäksi edistetään edelleen sähköistä asiointia ja tiedon hallintaa. Tätä varten Lupapisteelle pitää rakentaa uusi rajapinta rakennus- ja lupatietojen siirtämiseen Suomen ympäristökeskukselle. Lisäksi Lupapisteeseen pitää tehdä tietokannan tietojen hallintaan vaaditut uudet ominaisuudet, joiden siirtoa ja ylläpitoa jatkossa Ryhdin kautta tullaan vaatimaan.

Rakentamisen lupien ja tietojen kehittäminen – hanke eli ”Lupapiste rakentamislain ensimmäisen vaiheen vaatimusten mukaiseksi ja Ryhti-yhteensopivuuden valmiuksien luominen” on nyt loppuraporttivaiheessa. Ensimmäinen vaihe päättyy kesäkuun 2025 loppuun mennessä.

Loppuraportin yhteenveto:

Hankkeessa kehitettiin Lupapiste-asiointipalvelua vastaamaan rakentamislain ja Ryhti-lain vaatimuksia. Hanke on osa laajempaa kehittämiskokonaisuutta, joka on alkanut ennen avustushanketta ja jatkuu ainakin vuoteen 2028 saakka.

Lupapiste on kuntien asiointipalvelu, joka on käytössä 241 kunnalla Suomessa. Palvelua käytetään verkkoselaimella. Ohjelmisto palveluna (SAAS) -malli mahdollistaa hankkeessa tehdyn kehitystyön yhtäaikaisen käyttöönoton kaikissa asiakaskunnissa.

Rakentamislain mukaisia lupia oli mahdollista hakea Lupapisteessä 1.1.2025 alkaen. Lupakäsittely uuden lain mukaisesti saatiin suurimmaksi osaksi valmiiksi helmikuun 2025 aikana. Pieniä korjauksia ja käytettävyyssparannuksia on tehty vielä kesäkuussa.

Hankkeen aikana Lupapiste-asiointipalvelun käyttöliittymiin, tietosisältöihin ja prosesseihin tehtiin mittavia muutoksia lainmukaisen lupakäsittelyn varmistamiseksi. Myös tiedon

siirtämisessä käytetty SFTP-pohjainen teknologia päivitettiin vastaamaan uudistuneita tiedonsiirron vaatimuksia.

Ryhti-tietojen keräämisen ja siirtämisen osalta avustushankkeessa toteutettiin määrittelytyötä sekä teknistä taustaselvitystyötä. Saman aikaisesti avustushankkeen toteutuksen kanssa edistettiin Palveluväylän käyttöönottoa. Vaikka kyseinen työ ei ole avustuksen alaista työtä, liittyy se tiiviisti jatkohankkeessa tehtävään Ryhti-integraatioon.

Kokemukset hankkeesta ovat positiivisia sekä hankkeen ydinryhmän että sidosryhmien osalta. Hankkeen aikana on kehitetty monia käytänteitä raportointiin ja pilotointiin liittyen. Saadut opit tukevat työskentelyä kehityksen seuraavissa vaiheissa.

Vuoden 2025 alusta alkoi toinen ympäristöministeriön rahoittama avustushanke, jossa Mäntsälä on mukana ja joka kulki päättäneen avustushankkeen kanssa rinnakkain. Hankkeissa oli tehtäviä, jotka muodostivat toisiinsa niveltäviä loogisia jatkumojä. Yksi kehityskohde jatkoa ajatellen liittyy avustushankkeiden väliin tehtäviin ja niiden hallintaan.

Lupapiste-kuntien palvelunhallintatiimin osapuolet sopivat seuraavasta jatkohankkeesta. Hanke jakautuu kahteen osakokonaisuuteen. Järvenpään kaupunki lähtee vastuukuntana anomaan muutostyön toteuttamiseen Ympäristöministeriöltä avustusta toiseen osakokonaisuuteen ja Hyvinkään kaupunki osaltaan IFC-mallien osuuteen.

Ehdotettiin edelleen, että Mäntsälä lähtee Järvenpään ja Hyvinkään kumppaniksi hankkeeseen siten, että Järvenpää ja Hyvinkää vastaa hakemuksen jättämisestä, työn organisoimisesta yhdessä Cloudpermit Oy:n (ohjelmatoimittaja) kanssa, sekä huolehtii budjetoinnista ja maksuliikenteestä. Mäntsälän rooli on olla mukana ohjausryhmässä sekä vuosien 2025 ja 2026 aikana tehtävissä ohjelmatestauksissa hankesuunnitelmassa määritetyllä työpanoksella. Ohjausryhmään ja ympäristöministeriön raportointiryhmään osallistumiseen kuluu aikaa noin 2-3 h / kk. Rakennus- ja lupatiedon toimittamista Ryhti-järjestelmään tullaan testaamaan aidoilla käyttötapauksilla (useampia erityyppisiä ja -kokoisia rakennushankkeita). Testauksista sovitaan erikseen eri kehitysvaiheissa tarpeen mukaan.

Hakemuksessa mukana olevat Lupapiste-kunnat tekevät hankkeessa yhteistyötä myöhemmin hankkeessa sovitun työnjaon mukaisesti. Päävastuun hankkeesta ottaa Järvenpään/Hyvinkään kaupunki, joka koordinoi hanketta.

Sitoutuminen hankkeeseen edellyttää päätöksen mukaista työpanosta hankkeeseen, muita suoria kustannuksia hankkeesta ei Mäntsälän kunnalle tule, vaan Cloudpermit Oy:n työtunnit ja tehtävää vetävän projektipäällikön palkka maksetaan YM:n tuesta, jos YM sen myöntää.

Muutostyö on tehtävä joka tapauksessa, sillä Ryhti -järjestelmään ei ole vielä olemassa valmiita rajapintoja mistään kuntien käyttämästä järjestelmästä, eikä sitä Ryhdin suunnasta tehdä.

Kuntakehitysjohtaja

19.06.2025

§ 52/2025

Päätös

Päätän, että Mäntsälän kunta sitoutuu erillisille osakokonaisuuksina tehtäville Järvenpään kaupungin sekä Hyvinkään kaupungin hankkeille, jotka tukevat rakennetun ympäristön tietojärjestelmän (Ryhti) käyttöönottoa. Hanke edellyttää myönteistä avustuspäätöstä. Mäntsälän osuus hankkeessa on arviolta yhteensä noin 5-8 henkilötyöpäivää.

Lisäksi valtuutan Järvenpään kaupungin sekä Hyvinkään kaupungin hakemaan Mäntsälän kunnan puolesta ympäristöministeriöltä valtion avustusta avustushakemuksen ja sen projektisuunnitelman mukaisesti.

Päätös perustuu

Kuntakehityslautakunta 19.3.2025 § 35 (toimintasääntö)

Päätöksentekijä

Gummerus Vesa
Kuntakehitysjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Jakelu

Järvenpää kaupunki / Majurinen, johtava rakennustarkastaja Ketoja,
rakennustarkastaja Pyhälä, kuntakehityslautakunta

Tiedoksianto asianosaiselle

Tämä päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi: 19.6.2025

Lähetetty tiedoksi (Kuntalaki 139 §)
sähköpostilla, pvm./ tiedoksiantaja: 19.6.2025 / TV
postitse, pvm./ tiedoksiantaja:

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntal 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)