

675/10.00.02/2025

Vuokratontin myynti / Männikkö AO 1220-3 / 505-407-2-516 / Patalantie 12

Asia

Hannu ja Heli-Maaria Seppälä ovat 18.8.2025 lähetyllä sähköpostilla hakenneet vuokratontin 1220-3 omaksi ostamista Mäntsälän kunnalta.

Korttelin 1220 tontti 3 Männikön asuinalueella vastaa K1220T3 –nimistä kiinteistöä 505-407-2-516 ja sen pinta-ala on noin 646 m². Tontin asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on AO-3; erillispientalojen korttelialue. Rakennusoikeus on 190+30 k-m2, yhteensä 220 k-m2.

Kunta on vuokrannut kaupan kohteen 17.8.2011 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella. Vuokraoikeus on siirtynyt ostajille 5.8.2014 allekirjoitetulla kauppakirjalla. Maanvuokrasopimuksen mukainen rakentamisvelvoite on täytetty. Maanvuokrasopimuksen kohdan 5.6 mukaan vuokralaisella on oikeus ostaa vuokra-alue vuokranantajan määrittelemällä kauppahinnalla ja ostoehdoin.

Tontin maapohjan hinta on kunnanvaltuuston 24.10.2022 § 81 päätöksen mukaisesti yhteensä 40 170,00 euroa. Lisäksi peritään silloin, kun kaupan kohteena on itsenäiseksi kiinteistöksi muodostettu alue, lohkomiskustannuksina 1 100 euroa. Kokonaiskauppahinta on siten 41 270,00 euroa.

Päätös

Päätän myydä K1220T3 –nimisen kiinteistön 505-407-2-516 Mäntsälän kunnan Männikön asuinalueelta kunnanvaltuuston hyväksymän maanmyyntiperiaatteen ja liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin. Kiinteistö vastaa asemakaavan tonttia 1220-3. Tontin myyntihinta on yhteensä 41 270,00 €. Ostaja vastaa kaikista kauppaan liittyvistä kuluista.

Tämä myyntipäätös on voimassa 3 kuukautta.

Liite: Kauppakirja, sisältää liitekartan

Päätös perustuu

kuntakehityslautakunta 19.3.2025 § 35 (toimintasääntö) ja kunnanvaltuusto 24.10.2022 § 81

Päätöksentekijä

Gummerus Vesa
Kuntakehitysjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Jakelu

Hannu ja Heli-Maaria Seppälä
kuntakehityslautakunta

Kuntakehitysjohdaja

22.08.2025

§ 67/2025

Tiedoksianto asianosaisille:

Tämä päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi: 22.8.2025

Tämä päätös on lähetetty tiedoksi (Kuntalaki 139 §)

-postitse pvm / tiedoksiantaja:

-sähköpostilla pvm / tiedoksiantaja: 22.8.2025 / TV

OIKAISUVAATIMUSOHJE**Oikaisuvaatimusohjeet**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite
Mäntsälän Kuntakehityslautakunta
Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
kirjaamo@mantsala.fi
puh. 019-264 5000 (vaihde)

Mäntsälän kunnan kirjaamon yhteystiedot:
Osoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantsala.fi

Kunnan palvelupiste Vinkin puhelinnumero on 040- 314 5273 ja se on avoinna arkisin ma 9-17, ti - to 9-15, pe 8.30-14. Suljettuna Vinkki on ma-pe klo 11-12.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.