

662/10.00.02/2025

Omakotitalotontin myyntipäätös / K807T4 / 505-410-21-609 / Veräjäkuja 8

Asia

Valtuuston päätöksen mukaisesti omakotitontit luovutetaan ensisijaisesti itselleen rakentaville yksityishenkilöille ja sellaisille, jotka eivät ole viimeisen 5 vuoden kuluessa saaneet kunnan tonttia.

Tontin hinta on voimassa olevan valtuuston päätöksen mukainen. Lisäksi tontin lohkomiskuluina peritään 1 100 euroa. Tontin varausmaksu on 1 100 euroa.

18.8.2025 päivätyllä hakemuksella Heidi Jaana Johanna Matilainen tarjoutui ostamaan Hyökännumelta, Roinilantien asemakaava-alueelta, osoitteessa Veräjäkuja 8, 04500 Kellokoski, sijaitsevan tontin 4 korttelista 807, kiinteistötunnus 505-410-21-609

Päätös

Päätän kumota ja poistaa kuntakehitysjohtajan 21.8.2025 §65 virheellisen päätöksen.

Uusi päätös asiasta:

Päätän myydä asemakaavatontin alla mainituille henkilöille kunnanvaltuuston hyväksymin maanmyyntiperiaattein.

Ostajan tulee ennen kauppakirjan allekirjoittamista hyväksyttää rakennustarkastajalla alustava suunnitelma rakennushankkeesta ja rakentamisaikataulusta, jonka jälkeen kauppakirja voidaan allekirjoittaa.

Tontin myyntihinta on

35 940,00 € + 1100,00 € = 37 040,00 €.

Tontti	Nimi
--------	------

807-4	Heidi Matilainen
-------	------------------

Tämä myyntipäätös on voimassa 14.3.2026 saakka. Tontin varausmaksu on 1 100,00 euroa ja se hyvitetään ostohinnassa. Mikäli kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu ostajasta johtuvasta syystä 14.3.2026 mennessä, tämä päätös raukeaa kyseisen tontin osalta. Varaus raukeaa myös, jos tontin varausmaksua ei ole maksettu laskun eräpäivään mennessä.

Tässä päätöksessä mainitulle henkilölle kunta on päättänyt luovuttaa omakotitalotontin ja tämän päätöksen tekemisestä 5 vuotta lukien hän ei ole valtuuston päätöksen mukaisella ensisijalla omakotitonttien hakumenettelyssä.

Päätös perustuu

kuntakehityslautakunta 19.3.2025 § 35 (toimintasääntö) ja kunnanvaltuusto 24.10.2022 § 81 (tonttien luovutusperiaatteet)

Päätöksentekijä

Gummerus Vesa
Kuntakehitysjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Jakelu

Heidi Matilainen ja kuntakehityslautakunta

Kuntakehitysjohtaja

22.08.2025

§ 66/2025

Tiedoksianto asianosaisille:

Tämä päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi: 22.8.2025

Tämä päätös on lähetetty tiedoksi (Kuntalaki 139 §)

-postitse pvm / tiedoksiantaja:

-sähköpostilla pvm / tiedoksiantaja: 22.8.2025 / TV

OIKAISUVAATIMUSOHJE**Oikaisuvaatimusohjeet**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite
Mäntsälän Kuntakehityslautakunta
Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
kirjaamo@mantsala.fi
puh. 019-264 5000 (vaihe)

Mäntsälän kunnan kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantsala.fi

Kuntakehitysjohtaja

22.08.2025

§ 66/2025

Kunnan palvelupiste Vinkin puhelinnumero on 040- 314 5273 ja se on avoinna arkisin ma 9-17, ti - to 9-15, pe 8.30-14. Suljettuna Vinkki on ma-pe klo 11-12.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.