

723/10.00.02/2025

Omakotitalotontin vuokrauspäätös / Roinilantien alueen korttelin 807 tontti 3 / kiinteistö 505-410-21-608 / Veräjäkuja 6 / Jatora Oy

Asia

Jatora Oy hakee 25.8.2025 vastaanotetulla hakemuksella vuokrattaviksi Roinilantien alueen korttelin 807 tonttia 3. Tontti vastaa kiinteistöä K807T3 505-410-21-608 ja sen asemakaavamerkintä on AO; erillispientalojen korttelialue. Tontille on tarkoitus rakentaa omakotitalo vuosien 2025 ja 2026 aikana.

Roinilantien alueen omakotitonttien varsinainen hakuaika oli 16.8-30.9.2023, minkä jälkeen tontit ovat olleet vapaasti haettavissa. Hakijalla on ennestään vuoden 2025 loppuun saakka voimassa oleva varaus korttelin 808 tonttiin 3.

Tontin 807-3 vuokra on voimassa olevan valtuuston päätöksen mukaisin hinnoin 1797,00 € vuodessa (5 % maapohjan myyntihinnasta 35 940 €). Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokra-aika on 40 vuotta.

Päätös

Päätän vuokrata kiinteistöä 505-410-21-608 vastaavan tontin 807-3 Hyökännummen Roinilantien alueelta Jatora Oy:lle kunnanvaltuuston hyväksymin maanvuokrasperiaattein ja oheisen vuokrasopimusluonnoksen mukaisin pääehdoin.

Tulevan vuokralaisen tulee ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista hyväksyttää rakennustarkastajalla alustava suunnitelma rakennushankkeesta ja rakentamisaikataulusta.

Tämä vuokrauspäätös on voimassa 28.2.2026 saakka. Varausmaksu on 1100,00 euroa. Viimeisin maksettu varausmaksu hyvitetään vuokrassa. Päätös raukeaa, mikäli maanvuokrasopimusta ei vuokraajasta johtuvasta syystä allekirjoiteta päätöksen voimassaoloaikana tai varausmaksua ei makseta laskun eräpäivään mennessä

Liite: maanvuokrasopimus tontti 807-3 (sisältää karttaliitteen)

Päätös perustuu

kuntakehityslautakunta 19.3.2025 § 35 (toimintasääntö) ja kunnanvaltuusto ja 24.10.2022 § 81 (tonttien luovutusperiaatteet)

Päätöksentekijä

Gummerus Vesa
Kuntakehitysjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Jakelu

Jatora Oy
kuntakehityslautakunta

Tiedoksianto asianosaisille:

Tämä päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi: 10.9.2025

Tämä päätös on lähetetty tiedoksi (Kuntalaki 139 §)

-postitse pvm / tiedoksiantaja:

-sähköpostilla pvm / tiedoksiantaja: 10.9.2025 / TV

OIKAISUVAATIMUSOHJE**Oikaisuvaatimusohjeet**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite
Mäntsälän Kuntakehityslautakunta
Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
kirjaamo@mantsala.fi
puh. 019-264 5000 (vaihde)

Mäntsälän kunnan kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantsala.fi

Kunnan palvelupiste Vinkin puhelinnumero on 040- 314 5273 ja se on avoinna arkisin ma 9-17, ti - to 9-15, pe 8.30-14. Suljettuna Vinkki on ma-pe klo 11-12.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.