

224/10.03.02.02/2025

Vuokratontin myynti / Anttila AO 1507-2 / 505-407-16-63 / Kotkansiipi 7

Asia

Marko Lapp ja Jonna Lehto ovat 11.9.2025 lähetyllä sähköpostilla hakenneet vuokratontin 1507-2 omaksi ostamista Mäntsälän kunnalta.

Korttelin 1507 tontti 2 Anttilan asuinalueella vastaa K1507T2 –nimistä kiinteistöä 505-407-16-63 ja sen pinta-ala on noin 1024 m². Tontin asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on AO-1; erillispientalojen korttelialue. Rakennusoikeus on 150+80(20) k-m², yhteensä 230 k-m².

Kunta on vuokrannut kaupan kohteen 1.9.1998 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella. Vuokraoikeus on siirtynyt ostajille 21.3.2025 allekirjoitetulla kauppakirjalla. Kunta on hyväksynyt vuokraoikeuden siirron (kuntakehitysjohtaja 27.3.2025 § 23). Maanvuokrasopimuksen kohdan 5.6 mukaan vuokralaisella on oikeus ostaa vuokra-alue sen jälkeen, kun rakentamisvelvoite on täytetty. Vuokranantaja määrittelee kauppahinnan.

Tontin rakentamisvelvoite on täytetty. Tontin maapohjan hinta on kunnanvaltuuston 24.10.2022 § 81 päätöksen mukaisesti yhteensä 41 580,00 euroa. Kiinteistönmuodostamisesta ja rekisteröinnistä perittävä maksu on poikkeuksellisesti suoritettu maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä, joten kauppahintaan ei lisätä lohkomiskulua.

Päätös

Päätän myydä K1507T2 –nimisen kiinteistön 505-407-16-63 Mäntsälän kunnan Anttilan asuinalueelta kunnanvaltuuston hyväksymän maanmyyntiperiaatteen ja liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin. Kiinteistö vastaa asemakaavan tonttia 1507-2. Tontin myyntihinta on yhteensä 41 580,00 €. Ostaja vastaa kaikista kauppaan liittyvistä kuluista.

Tämä myyntipäätös on voimassa 3 kuukautta. Mikäli kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu 3 kuukauden kuluessa tämän päätöksen tekemisestä lukien, tämä päätös raukeaa.

Liite: Kauppakirja, sisältää liitekartan

Päätös perustuu

kuntakehityslautakunta 19.3.2025 § 35 (toimintasääntö) ja kunnanvaltuusto 24.10.2022 § 81 (tonttien luovutusperiaatteet)

Päätöksentekijä

Gummerus Vesa
Kuntakehitysjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Jakelu

Marko Lapp ja Jonna Lehto
kuntakehityslautakunta

Tiedoksianto asianosaisille:

Kuntakehitysjohdaja

25.09.2025

§ 72/2025

Tämä päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi: 25.9.2025

Tämä päätös on lähetetty tiedoksi (Kuntalaki 139 §)

-postitse pvm / tiedoksiantaja:

-sähköpostilla pvm / tiedoksiantaja: 25.9.2025 /TV

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Oikaisuvaatimusohjeet

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite
Mäntsälän Kuntakehityslautakunta
Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
kirjaamo@mantsala.fi
puh. 019-264 5000 (vaihe)

Mäntsälän kunnan kirjaamon yhteystiedot:
Osoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantsala.fi

Kunnan palvelupiste Vinkin puhelinnumero on 040- 314 5273 ja se on avoinna arkisin ma 9-17, ti - to 9-15, pe 8.30-14. Suljettuna Vinkki on ma-pe klo 11-12.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.