

777/10.00.02/2025

Omakotitalotontin vuokraoikeuden siirto / Rauhamäki AO 792-2 / 505-407-11-1616 / Rauhamäentie 26

Asia

Vuokranantaja: Mäntsälän kunta

Vuokraoikeuden luovuttajat:

Niko-Oskari Karlsson 1/2 ja Katja Pauliina Karlsson 1/2

Vuokraoikeuden saajat:

Markus Hiltunen 1/2 ja Rebekka Hiltunen 1/2

Maanvuokrasopimus 19.3.2021

Kiinteistö: nimi K792T2, rekisterinumero 505-407-11-1616

Laitostunnus: 505-407-11-1616-L1

Maanvuokrasopimus on voimassa 18.3.2061 saakka.

Maanvuokrasopimuksen mukainen rakentamisvelvoite on täytetty.

Maanmittauslaitoksen kiinteistötietojärjestelmässä vuokraoikeuden haltijoiksi on kirjattu Niko-Oskari Karlsson 1/2 ja Katja Pauliina Karlsson 1/2. Hakemus vuokraoikeuden siirron kirjaamiseksi tullut vireille 26.8.2025.

Niko-Oskari ja Katja Karlsson ovat 26.8.2025 allekirjoitetulla vuokraoikeuden kauppakirjalla siirtäneet vuokraoikeuden Markus ja Rebekka Hiltuselle. Osapuolet ovat em. kauppakirjassa sopineet, että vuokraoikeus siirtyy ostajalle, kun koko kauppahinta on maksettu ja hallintaoikeus siirtyy viimeistään 25.10.2025.

Kirkonkylässä Rauhamäen asuinalueella, katuosoitteessa Rauhamäentie 26 sijaitseva K792T2-niminen kiinteistö 505-407-11-1616 vastaa asemakaavan mukaista korttelin 792 tonttia 2. Kiinteistön pinta-ala on noin 832 m². Tontin asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on AO-3; erillispientalojen korttelialue, ja rakennusoikeus 160+30 k-m².

Päätös

Totean, että vuokraoikeuden siirto, jolla Niko-Oskari Karlsson (1/2) ja Katja Pauliina Karlsson (1/2) ovat siirtäneet vuokraoikeuden Markus Hiltuselle (1/2) ja Rebekka Hiltuselle (1/2) on tapahtunut maanvuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti ja hyväksyn siirron.

Maanvuokra laskutetaan 24.10.2025 saakka vuokraoikeuden luovuttajilta ja 25.10.2025 alkaen vuokraoikeuden saajilta.

Päätös perustuu

kuntakehityslautakunta 19.3.2025 § 35 (toimintasääntö)

Päätöksentekijä

Gummerus Vesa
Kuntakehitysjohdaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Jakelu

Niko-Oskari Karlsson ja Katja Pauliina Karlsson
Markus Hiltunen ja Rebekka Hiltunen
kuntakehityslautakunta

Kuntakehitysjohdaja

29.09.2025

§ 73/2025

Tiedoksianto asianosaisille:

Tämä päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi: 29.9.2025

Tämä päätös on lähetetty tiedoksi (Kuntalaki 139 §)

-postitse pvm / tiedoksiantaja:

-sähköpostilla pvm / tiedoksiantaja: 29.9.2025 / TV

OIKAISUVAATIMUSOHJE**Oikaisuvaatimusohjeet**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite
Mäntsälän Kuntakehityslautakunta
Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
kirjaamo@mantsala.fi
puh. 019-264 5000 (vaihde)

Mäntsälän kunnan kirjaamon yhteystiedot:
Osoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantsala.fi

Kunnan palvelupiste Vinkin puhelinnumero on 040- 314 5273 ja se on avoinna arkisin ma 9-17, ti - to 9-15, pe 8.30-14. Suljettuna Vinkki on ma-pe klo 11-12.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.