

889/10.03.02.02/2025

Omakotitalotontin vuokrauspäätös / K151T5 / 505-410-4-134 / Paavonkorpi 3

Asia

Valtuuston päätöksen mukaisesti omakotitontit luovutetaan ensisijaisesti itselleen rakentaville yksityishenkilöille ja sellaisille, jotka eivät ole viimeisen 5 vuoden kuluessa saaneet kunnan tonttia.

Tontin hinta on voimassa olevan valtuuston päätöksen mukainen. Tontin vuosivuokra on 5% maapohjan myyntihinnasta. Tontin varausmaksu on 1 200 euroa.

Tonttivaraus on tarkoitettu rakennuslupahakemukseen tähtäävän rakennushankkeen suunnittelua varten. Varausaikana tontti pysyy kunnan hallinnassa ja varaajalla on etuoikeus sen ostamiseen / vuokraamiseen. Varausta ei voi luovuttaa toisen hyväksi.

1.10.2025 päivätyllä hakemuksella Nisula Samu ja Nisula Marika hakivat vuokrattavaksi tonttia 134-8 Hyökännummen Pyydyskorven alueelta, kiinteistötunnus 505-410-4-120.

Tonttiarvonnassa ensisijaisesti haettu tontti meni toiselle hajalle, joten korvaavaksi tontiksi hakijat hyväksyivät tontin 151-5 samalta alueelta. Korttelista 151 tontti 5, kiinteistötunnus 505-410-4-134, osoite Paavonkorpi 3, 04500 Kellokoski

Päätös

Päätän vuokrata asemakaavatontin alla mainituille henkilöille kunnanvaltuuston hyväksymin maanvuokrausperiaattein.

Tulevan vuokralaisen tulee ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista hyväksyttää rakennustarkastajalla alustava suunnitelma rakennushankkeesta ja rakentamisaikataulusta, jonka jälkeen vuokrasopimus voidaan allekirjoittaa.

Tontin vuosivuokra on 5% maapohjan myyntihinnasta. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

$34920,00\text{€} \times 5\% = 1\,746,00\text{€} / \text{vuosi}$.

Tontti	Nimi	Tontin vuosivuokrahinta
--------	------	-------------------------

151-5	Nisula Samu ja Marika	1 746,00 / vuosi
-------	-----------------------	------------------

Tämä vuokrauspäätös on voimassa 31.5.2026 saakka. Tontin varausmaksu on 1200,00 euroa ja se hyvitetään vuokrassa. Mikäli vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu vuokraajasta johtuvasta syystä 31.5.2026 mennessä, tämä päätös raukeaa kyseisen tontin osalta. Varaus raukeaa myös, jos tontin varausmaksua ei ole maksettu laskun eräpäivään mennessä.

Tässä päätöksessä mainituille henkilöille kunta on päättänyt luovuttaa omakotitalotontin ja tämän päätöksen tekemisestä 5 vuotta lukien he eivät ole valtuuston päätöksen mukaisella ensisijalla omakotitonttien hakumenettelyssä

Päätös perustuu

kuntakehityslautakunta 19.3.2025 § 35 (toimintasääntö) ja kunnanvaltuusto 20.10.2025 § 96 (tonttien luovutusperiaatteet)

Päätöksentekijä

Gummerus Vesa
Kuntakehitysjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Jakelu

Nisula Samu ja Marika
kuntakehityslautakunta

Kuntakehitysjohtaja

21.11.2025

§ 84/2025

Tiedoksianto asianosaisille:

Tämä päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi: 21.11.2025

Tämä päätös on lähetetty tiedoksi (Kuntalaki 139 §)

-postitse pvm / tiedoksiantaja:

-sähköpostilla pvm / tiedoksiantaja: 21.11.2025 / TV

OIKAISUVAATIMUSOHJE**Oikaisuvaatimusohjeet**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite
Mäntsälän Kuntakehityslautakunta
Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
kirjaamo@mantsala.fi
puh. 019-264 5000 (vaihe)

Mäntsälän kunnan kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantsala.fi

Kuntakehitysjohtaja

21.11.2025

§ 84/2025

Kunnan palvelupiste Vinkin puhelinnumero on 040- 314 5273 ja se on avoinna arkisin ma 9-17, ti - to 9-15, pe 8.30-14. Suljettuna Vinkki on ma-pe klo 11-12.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.