

891/10.03.02.02/2025

Omakotitalotontin myyntipäätös / K151T7 / 505-410-0004-0136 / Paavonkorpi 7

Asia

Valtuuston päätöksen mukaisesti omakotitontit luovutetaan ensisijaisesti itselleen rakentaville yksityishenkilöille ja sellaisille, jotka eivät ole viimeisen 5 vuoden kuluessa saaneet kunnan tonttia.

Tontin hinta on voimassa olevan valtuuston päätöksen mukainen. Lisäksi tontin lohkomiskuluina peritään 1 200 euroa. Tontin varausmaksu on 1 200 euroa.

Tonttivaraus on tarkoitettu rakennuslupahakemukseen tähtäävän rakennushankkeen suunnittelua varten. Varausaikana tontti pysyy kunnan hallinnassa ja varaajalla on etuoikeus sen ostamiseen / vuokraamiseen. Varausta ei voi luovuttaa toisen hyväksi.

30.10.2025 päivätyllä hakemuksella Sjöblom Tomi ja Sjöblom Mila tarjoutuivat ostamaan Hyökännummen Pyydyskorven alueelta, osoitteessa Paavonkorpi 7, 04500 Kellokoski, sijaitsevan tontin 7 korttelista 151, kiinteistötunnus 505-410-0004-0136.

Päätös

Päätän myydä asemakaavatontin alla mainituille henkilöille kunnanvaltuuston hyväksymin maanmyyntiperiaattein.

Ostajien tulee ennen kauppakirjan allekirjoittamista hyväksyttää rakennustarkastajalla alustava suunnitelma rakennushankkeesta ja rakentamisaikataulusta, jonka jälkeen kauppakirja voidaan allekirjoittaa.

Tontin myyntihinta on 34 920,00€ + lohkomiskulut 1 200,00 €
= yhteensä 36 120,00 €.

Tontti Nimi
151-7 Sjöblom Tomi ja Mila

Tämä myyntipäätös on voimassa 31.5.2026 saakka. Tontin varausmaksu on 1 200,00 euroa ja se hyvitetään ostohinnassa. Mikäli kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu ostajasta johtuvasta syystä 31.5.2026 mennessä, tämä päätös raukeaa kyseisen tontin osalta. Varaus raukeaa myös, jos tontin varausmaksua ei ole maksettu laskun eräpäivään mennessä.

Tässä päätöksessä mainituille henkilöille kunta on päättänyt luovuttaa omakotitalotontin ja tämän päätöksen tekemisestä 5 vuotta lukien he eivät ole valtuuston päätöksen mukaisella ensisijalla omakotitonttien hakumenettelyssä

Päätös perustuu

kuntakehityslautakunta 19.3.2025 § 35 (toimintasääntö) ja kunnanvaltuusto 20.10.2025 § 96 (tonttien luovutusperiaatteet)

Päätöksentekijä

Gummerus Vesa
Kuntakehitysjohdaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Jakelu

Sjöblom Tomi ja Mila
kuntakehityslautakunta**Tiedoksianto asianosaisille:**

Tämä päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi: 21.11.2025

Tämä päätös on lähetetty tiedoksi (Kuntalaki 139 §)

-postitse pvm / tiedoksiantaja:

-sähköpostilla pvm / tiedoksiantaja:

21.11.2025 / TV

OIKAISUVAATIMUSOHJE**Oikaisuvaatimusohjeet**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite
Mäntsälän Kuntakehityslautakunta
Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
kirjaamo@mantsala.fi

Mäntsälän kunnan kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantsala.fi

Kunnan palvelupiste Vinkin puhelinnumero on 040- 314 5273 ja se on avoinna arkisin ma 9-17, ti - to 9-15, pe 8.30-14. Suljettuna Vinkki on ma-pe klo 11-12.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.