

908/10.00.02/2025

Alueen vuokraus koiraharrastustoimintaan / määräala kiinteistöstä Porakallio 505-410-21-529 / jatkosopimus

Asia

Sirkka-Liisa Rajalalle on vuokrattu 18.11.2015 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella noin 3,01 hehtaarin laajuinen alue koirien harrastus- ja koulutustoiminta-alueeksi. Alkuperäinen vuokra-aika oli 1.1.2016 – 31.12.2020, mutta vuokra-aikaa jatkettiin 17.1.2018 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella 31.12.2025 saakka. Vuokra-alueen läheisyyteen on rakentunut asuinalue ja vuokralaiselle on ilmoitettu, ettei aluetta tulla enää vuokraamaan samaan käyttötarkoitukseen. Vuokralainen on tämän jälkeen pyytänyt pienemmän, omistamaansa kiinteistöön Rajasalo 505-410-21-333 rajoittuvan alueen lyhytaikaista vuokraamista. Alueella on vuokralaisen omistamia rakenteita ja sitä on tarkoitus käyttää pienimuotoisempaan koiraharrastustoimintaan.

Vuokra-alueena on noin 1000 m² laajuinen määräala kiinteistöstä Porakallio 505-410-21-529. Vuosivuokra on 450 €/ha/vuosi. Vuokrahinnoittelun lähtökohtana on kunnanvaltuuston päätöksen 24.10.2022 § 81 mukainen yritystoimintaan vuokrattavan asemakaavoittamattoman alueen (esim. Marjalan) hintataso 9 €/m² ja 5 % vuokratuotto Vuokra-aika on 3 vuotta alkaen 1.1.2026.

Päätös

Päätän vuokrata Sirkka-Liisa Rajalalle yhteensä noin 1000 m²:n laajuisen määräalan kiinteistöistä Porakallio 505-410-21-529 koirien harrastus- ja koulutustoiminta-alueeksi 450,00 euron vuosivuokralla ja muutoin maanvuokrasopimuksessa esitetyin ehdoin.

Tämä päätös on voimassa 30.1.2026 saakka.

Liite: maanvuokrasopimus, sisältää liitekartan

Päätös perustuu

kuntakehityslautakunta 19.3.2025 § 35 (toimintasääntö)

Päätöksentekijä

Gummerus Vesa
Kuntakehitysjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Jakelu

Sirkka-Liisa Rajala
kuntakehityslautakunta

Kuntakehitysjohtaja

02.12.2025

§ 88/2025

Tiedoksianto asianosaisille:

Tämä päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi: 2.12.2025

Tämä päätös on lähetetty tiedoksi (Kuntalaki 139 §)

-postitse pvm / tiedoksiantaja:

-sähköpostilla pvm / tiedoksiantaja: 2.12.2025 / TV

OIKAISUVAATIMUSOHJE**Oikaisuvaatimusohjeet**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite
Mäntsälän Kuntakehityslautakunta
Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
kirjaamo@mantsala.fi
puh. 019-264 5000 (vaihe)

Mäntsälän kunnan kirjaamon yhteystiedot:
Osoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantsala.fi

Kuntakehitysjohtaja

02.12.2025

§ 88/2025

Kunnan palvelupiste Vinkin puhelinnumero on 040- 314 5273 ja se on avoinna arkisin ma 9-17, ti - to 9-15, pe 8.30-14. Suljettuna Vinkki on ma-pe klo 11-12.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.