

905/10.00.00/2025

Sopimus ojan putkittamisesta / maanvuokrasopimuksen ehdosta poikkeaminen / Mäntsälän Jäähalli Oy

Asia

Mäntsälän kunta on vuokrannut Mäntsälän Jäähalli Oy:lle 22.12.2016 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella yhteensä noin 1,44 ha suuruisen rakennusalueen kiinteistöistä Urheilupuisto 505-407-73-44 ja Junttilanpelto 505-407-5-81 jäähallirakennusten rakennuspaikaksi.

Mäntsälän Jäähalli Oy on esittänyt, että Veteraanitien varrella oleva, vuokra-alueeseen sisältyvä oja putkitettaisiin ja painanne täytettäisiin. Oja on tulvinut rankkasateella ja tulvimiseen liittyy jäähallin rakenteiden kastumisvaara. Maanvuokrasopimuksen ehtojen mukaan kyseinen oja puustoineen tulisi jättää käsittelemättä.

Kunta ja Jäähalli Oy ovat neuvotelleet putkitustyön edellytyksistä, työn suorittamisesta ja kustannuksista. Maanvuokrasopimuksesta poiketaan kirjallisella sopimuksella. Sopimuksessa ojan putkittamisesta / maanvuokrasopimuksen ehdosta poikkeamisesta osapuolet sopivat, että Mäntsälän Jäähalli Oy vastaa työn ja suunnitelmien teettämisestä sekä mahdollisesti tarvittavien lupien hakemisesta. Kunta hyväksyy suunnitelmat ja vastaa kustannuksista.

Todetaan, että Mäntsälän Jäähalli Oy on kunnan tytäryhtiö.

Päätös

Päätän hyväksyä kunnan ja Mäntsälän Jäähallin Oy:n välisen sopimuksen ojan putkittamisesta / maanvuokrasopimuksen ehdosta poikkeamisesta.

Tämä päätös on voimassa 30.1.2026 saakka.

Liite: Sopimus ojan putkittamisesta

Päätös perustuu

kunnanvaltuusto 10.2.2025 § 24 (hallintosääntö, 3 luku 2 §)

Päätöksentekijä

Laurila Hannu
Kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Jakelu

Mäntsälän Jäähalli Oy
kuntatekniikan päällikkö
kuntakehitysjohtaja
johtava rakennustarkastaja

Kunnanjohtaja

09.12.2025

§ 19/2025

talousjohtaja
kunnanhallitus
kuntakehityslautakunta
tekninen lautakunta

Tiedoksianto asianosaisille:

Tämä päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi: 10.12.2025

Tämä päätös on lähetetty tiedoksi (Kuntalaki 139 §)

-postitse pvm / tiedoksiantaja:

-sähköpostilla pvm / tiedoksiantaja: 10.12.2025

OIKAISUVAATIMUSOHJE**Oikaisuvaatimusohjeet**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite

Mäntsälän Kunnanhallitus

Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

kirjaamo@mantsala.fi

Mäntsälän kunnan kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantsala.fi

Kunnan palvelupiste Vinkin puhelinnumero on 040- 314 5273 ja se on avoinna arkisin ma 9-17, ti - to 9-15, pe 8.30-14. Suljettuna Vinkki on ma-pe klo 11-12.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.