

970/10.00.02/2023

Omakotitalotontin myynti vuokralaisille / kiinteistö 505-410-21-581 / tontti 806-6 / Linjatiensivun alue**Asia**

Timo ja Heidi Lindholm ovat pyytäneet vuokratontin 806-6 omaksi ostamista Mäntsälän kunnalta. K806T6 –niminen kiinteistö 505-410-21-581 Mäntsälän kunnan Linjatiensivun asuinalueella vastaa tonttia 806-6. Kiinteistön pinta-ala on noin 713 m². Tontin asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on AP-7 (asuinpientalojen korttelialue). Tontin rakennusoikeus on yksikerroksisella asuinrakennuksella 130 k-m² ja kaksikerroksisella asuinrakennuksella 180 k-m².

Kunta on vuokrannut kaupan kohteen 25.11.2021 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella. Vuokraoikeus on siirtynyt ostajille 25.11.2022 allekirjoitetulla kauppakirjalla. Maanvuokrasopimuksen mukainen rakentamisvelvoite on täytetty.

Tontin maapohjan hinta on kunnanvaltuuston päätöksen 20.10.2025 § 96 mukaisesti yhteensä 34 530,00 euroa. Lisäksi peritään silloin, kun kaupan kohteena on itsenäiseksi kiinteistöksi muodostettu alue, lohkomiskustannuksina 1 200 euroa. Kokonaiskauppahinta on siten 35 730,00 euroa.

Päätös

Päätän myydä K806T6 –nimisen kiinteistön 505-410-21-581 Mäntsälän kunnan Linjatiensivun asuinalueelta Timo ja Heidi Lindholmille kunnanvaltuuston hyväksymin maanmyyntiperiaattein ja liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin. Kauppahinta on yhteensä 35 730,00 €. Ostaja vastaa kaikista kauppaan liittyvistä kuluista.

Tämä myyntipäätös on voimassa 28.2.2026 saakka.

Liite: Kiinteistön kauppakirja, sisältää karttaliitteen

Päätös perustuu

kuntakehityslautakunta 19.3.2025 § 35 (toimintasääntö) ja kunnanvaltuusto 20.10.2025 § 96

Päätöksentekijä

Gummerus Vesa
Kuntakehitysjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Jakelu

Timo ja Heidi Lindholm
kuntakehityslautakunta

Tiedoksianto asianosaisille:

Tämä päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi:

Tämä päätös on lähetetty tiedoksi (Kuntalaki 139 §)

-postitse pvm / tiedoksiantaja:

-sähköpostilla pvm / tiedoksiantaja:

OIKAISUVAATIMUSOHJE**Oikaisuvaatimusohjeet**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite
Mäntsälän Kuntakehityslautakunta
Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
kirjaamo@mantsala.fi
puh. 019-264 5000 (vaihde)

Mäntsälän kunnan kirjaamon yhteystiedot:
Osoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

Kuntakehitysjohdaja

04.12.2025

§ 92/2025

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantsala.fi

Kunnan palvelupiste Vinkin puhelinnumero on 040- 314 5273 ja se on avoinna arkisin ma 9-17, ti - to 9-15, pe 8.30-14. Suljettuna Vinkki on ma-pe klo 11-12.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.