

33/10.00.02/2026

Omakotitalotontin vuokrauspäätös / K769T4 / 505-407-11-1684 / Jukolantie 11

Asia

Valtuuston päätöksen mukaisesti omakotitontit luovutetaan ensisijaisesti itselleen rakentaville yksityishenkilöille ja sellaisille, jotka eivät ole viimeisen 5 vuoden kuluessa saaneet kunnan tonttia.

Tontin hinta on voimassa olevan valtuuston päätöksen mukainen. Tontin vuosivuokra on 5% maapohjan myyntihinnasta. Tontin varausmaksu on 1 200 euroa.

Tonttivaraus on tarkoitettu rakennuslupahakemukseen tähtäävän rakennushankkeen suunnittelua varten. Varausaikana tontti pysyy kunnan hallinnassa ja varaajalla on etuoikeus sen ostamiseen / vuokraamiseen. Varausta ei voi luovuttaa toisen hyväksi.

8.1.2026 päivätyllä hakemuksella Janne Lestelin ja Essi Virtanen hakivat vuokrattavaksi tonttia Lempivaaran alueelta, korttelista 769 tontti 4, kiinteistötunnus 505-407-11-1684. Osoite Jukolantie 11, 04600 Mäntsälä.

Päätös

Päätän vuokrata asemakaavatontin alla mainituille henkilöille kunnanvaltuuston hyväksymän maanvuokrausperiaatteen. Tulevan vuokralaisen tulee ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista hyväksyttää rakennustarkastajalla alustava suunnitelma rakennushankkeesta ja rakentamisaikataulusta, jonka jälkeen vuokrasopimus voidaan allekirjoittaa.

Tontin vuosivuokra on 5% maapohjan myyntihinnasta. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

$45\,390,00\text{ €} \times 5\% = 2\,269,50\text{ €} / \text{vuosi}.$

Tontti	Nimi	Tontin vuosivuorahinta
769-4	Janne Lestelin ja Essi Virtanen	2 269,50 / vuosi

Tämä vuokrauspäätös on voimassa 9.8.2026 saakka. Tontin varausmaksu on 1200,00 euroa ja se hyvitetään vuokrassa. Mikäli vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu vuokraajasta johtuvasta syystä 9.8.2026 mennessä, tämä päätös raukeaa kyseisen tontin osalta. Varaus raukeaa myös, jos tontin varausmaksua ei ole maksettu laskun eräpäivään mennessä.

Tässä päätöksessä mainituille henkilöille kunta on päättänyt luovuttaa omakotitalotontin ja tämän päätöksen tekemisestä 5 vuotta lukien he eivät ole valtuuston päätöksen mukaisella ensisijalla omakotitonttien hakumenettelyssä.

Päätös perustuu

kuntakehityslautakunta 19.3.2025 § 35 (toimintasääntö) ja kunnanvaltuusto 20.10.2025 § 96 (tonttien luovutusperiaatteet)

Päätöksentekijä

Gummerus Vesa

Kuntakehitysjohdaja

15.01.2026

§ 5/2026

Kuntakehitysjohdaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Jakelu

Janne Lestelin, Essi Virtanen ja kuntakehityslautakunta

Tiedoksianto asianosaisille:

Tämä päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi: 15.1.2026

Tämä päätös on lähetetty tiedoksi (Kuntalaki 139 §)

-postitse pvm / tiedoksiantaja:

-sähköpostilla pvm / tiedoksiantaja: 15.1.2026 / TV

OIKAISUVAATIMUSOHJE**Oikaisuvaatimusohjeet**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kuntakehitysjohdaja

15.01.2026

§ 5/2026

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite
Mäntsälän Kuntakehityslautakunta
Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
kirjaamo@mantsala.fi
puh. 019-264 5000 (vaihe)

Mäntsälän kunnan kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantsala.fi

Kunnan palvelupiste Vinkin puhelinnumero on 040- 314 5273 ja se on avoinna arkisin ma 9-17, ti - to 9-15, pe 8.30-14. Suljettuna Vinkki on ma-pe klo 11-12.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.