

744/10.00.02/2024

**Kiinteistökaupan purkaminen / Linnalan yritysalueen korttelin 483 tontti 1
/ kiinteistö K483T1 505-403-5-191**

Asia

Kunta on myynyt RakkaHalli Mäntsälä Oy:lle 23.4.2025 allekirjoitetulla kiinteistön kauppakirjalla Linnalan yritysalueen korttelin 483 tonttia 1 vastaavan kiinteistön K483T1 505-403-5-191.

Ostaja on ilmoittanut kaupan kohteelle suunnitellun rakennushankkeen peruuntumisesta ja pyytää kiinteistökaupan purkamista. Tontilla ei ole aloitettu rakennustöitä. Kauppakirja sisältää rakentamisvelvoitteen, rakentamattoman tontin luovutusta koskevan vallintarajoituksen sekä rakentamisvelvoitteen laiminlyöntiin liittyvän purkavan ehdon.

Päätös

Päätän hyväksyä liitteenä olevan kiinteistökaupan purkusopimuksen, jolla RakkaHalli Mäntsälä Oy:n ja Mäntsälän kunnan välinen, 23.4.2025 allekirjoitettu kiinteistökauppa puretaan. Kauppa puretaan kauppakirjan purkavan ehdon mukaisesti, koska ostaja ei täytä rakentamisvelvoitetta. Kauppahinnasta, 52 899,00 € vähennetään kaupan yhteydessä hyvitetty varausmaksu, 1100,00 € ja kaupanteon yhteydessä maksettu 51 799,00 € palautetaan ostajalle.

Tämä päätös on voimassa 31.5.2026 saakka.

Liite: Kiinteistökaupan purkusopimus

Päätös perustuu

kuntakehityslautakunta 19.3.2025 § 35 (toimintasääntö)

Päätöksentekijä

Gummerus Vesa
Kuntakehitysjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Jakelu

RakkaHalli Mäntsälä Oy
Mäntsälän yrityskehitys Oy
kuntakehityslautakunta

Tiedoksianto asianosaisille:

Tämä päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi: 2.3.2026

Tämä päätös on lähetetty tiedoksi (Kuntalaki 139 §)

-postitse pvm / tiedoksiantaja:

-sähköpostilla pvm / tiedoksiantaja: 2.3.2026 / TV

OIKAISUVAATIMUSOHJE**Oikaisuvaatimusohjeet**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite
Mäntsälän Kuntakehityslautakunta
Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
kirjaamo@mantsala.fi
puh. 019-264 5000 (vaihde)

Mäntsälän kunnan kirjaamon yhteystiedot:
Osoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantsala.fi

Kunnan palvelupiste Vinkin puhelinnumero on 040- 314 5273 ja se on avoinna arkisin ma 9-17, ti - to 9-15, pe 8.30-14. Suljettuna Vinkki on ma-pe klo 11-12.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.