

129/10.02.03/2026

Poikkities yritysalueen konseptisuunnittelutyön tilaaminen / hankintapäätös**Hankinnan kohde**

Mäntsälän kunta on pyytänyt tarjouksia Poikkities yritysalueen konseptisuunnittelutyöstä. Tarjouspyyntö pohjautui palveluntarjoajien ja Mäntsälän kunnan väliseen puitesopimukseen: Sarastia, yhdyskuntasuunnittelu ja kaavoitus - osakokonaisuus. Tarjouksia pyydettiin kahdelta palveluntarjoajalta.

Työn tavoitteena on laatia Poikkities alueelle toimialasta riippumaton, pitkän aikavälin kehitystä ohjaava konsepti, joka tukee alueen jatkosuunnittelua ja tulevaa asemakaavatyötä. Työssä tarkastellaan alueen lähtökohtia, kehittämisen reunaehdot sekä tunnistetaan alueen keskeiset haasteet ja mahdollisuudet. Konseptityön lopputuloksena esitetään alueen kehittämisperiaatteet, mahdolliset skenaariot sekä niitä havainnollistava visuaalinen aineisto.

Työn aikataulusta sovitaan tarkemmin valitun palveluntuottajan kanssa. Tavoitteena on, että konseptisuunnittelutyö valmistuu toukokuun 2026 loppuun mennessä.

Palveluntarjoajan valinnassa huomioidaan tarjotun työn hinta ja laatu tarjouspyynnössä esitettyjen arviointiperusteiden (hinta 60% ja laatu 40%) mukaisesti.

Hankintamenettely

Kyseessä on kansallisen kynnysarvon alittava hankinta. Pienhankinta toteutettiin lähettämällä 22.12.2025 tarjouspyyntö kahdelle palveluntarjoajalle sähköpostitse. Tarjoukset tuli jättää 19.1.2026 mennessä sähköpostitse.

Tarjoukset

Määräaikaan mennessä saapui kaksi tarjousta: A-Insinöörit Oy ja Muuan Oy.

Päätös

Päätän tilata Poikkities yritysalueen konseptisuunnittelutyön Muuan Oy:ltä tarjouksen mukaisella kokonaishinnalla 29 600,00€ (alv 0%), jonka muodostumisen perusteena on työn sisällön mukainen kokonaistymääräarvio sekä arvio matkakuluista.

Perustelut

Hankinta ei ylitä hankintalain 25 §:n kynnysarvoa.

Muuan Oy:n tarjous sai tarjouspyynnössä määritettyjen hinta- ja laatukriteereiden pohjalta vertailussa korkeimmat kokonaispisteet ja osoittautui kokonaisarviossa hankkeen tavoitteisiin parhaiten vastaavaksi. Muuan Oy:n tarjous sai vertailussa 34 laatupistettä ja 60 hintapistettä (29 600€, alv 0%), eli yhteensä 94 pistettä. A-Insinöörien tarjous puolestaan 40 laatupistettä ja 46,5 hintapistettä (38 222€, alv 0%), eli yhteensä 86,5 pistettä.

Päätös perustuu

Hallintosääntö 9 luku ja 1 §

Päätöksentekijä

Kuntakehitysjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Jakelu

Tiedoksianto asianosaisille:

Tämä päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi 17.2.2026:

Tämä päätös on lähetetty tiedoksi (Kuntalaki 139 §)

-postitse pvm / tiedoksiantaja:

-sähköpostilla pvm / tiedoksiantaja 17.2.2026 tv:

OIKAISUVAATIMUSOHJE**Oikaisuvaatimusohjeet**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite
Mäntsälän Kuntakehityslautakunta
Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
kirjaamo@mantsala.fi
puh. 019-264 5000 (vaihe)

Mäntsälän kunnan kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantsala.fi

Kuntakehitysjohtaja

17.02.2026

§ 11/2026

Kunnan palvelupiste Vinkin puhelinnumero on 040- 314 5273 ja se on avoinna arkisin ma 9-17, ti - to 9-15, pe 8.30-14. Suljettuna Vinkki on ma-pe klo 11-12.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.