

140/10.00.02/2026

Vuokratontin myynti / Taruma AO 149-1 / kiinteistö 505-410-3-100 / Tarumantie 1**Asia**

Janne Törmänen ja Jennika Pellikka ovat 29.1.2026 lähetyllä sähköpostilla hakeneet vuokraamansa tontin 149-1 omaksi ostamista kunnalta.

Korttelin 149 tontti 1 Taruman asuinalueella vastaa K149T1 –nimistä kiinteistöä 505-410-3-100 ja sen pinta-ala on noin 1295 m². Tontin asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on AO-5; erillispientalojen korttelialue. Rakennusoikeus on 210+40 k-m², yhteensä 250 k-m².

Kunta on vuokrannut kaupan kohteen 2.9.2021 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella. Vuokraoikeus on siirtynyt ostajille 4.4.2025 allekirjoitetulla kauppakirjalla.

Tontin maapohjan hinta on kunnanvaltuuston päätöksen 20.10.2025 § 96 mukaisesti yhteensä 44 400,00 euroa. Lisäksi peritään silloin, kun kaupan kohteena on itsenäiseksi kiinteistöksi muodostettu alue, lohkomiskustannuksina 1 200 euroa. Kokonaiskauppahinta on siten 45 600,00 euroa.

Päätös

Päätän myydä K149T1 –nimisen kiinteistön 505-410-3-100 Mäntsälän kunnan Taruman asuinalueelta kunnanvaltuuston hyväksymin maanmyyntiperiaattein ja liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin. Kiinteistö vastaa asemakaavan tonttia 149-1. Tontin myyntihinta on yhteensä 45 600,00 €. Ostaja vastaa kaikista kauppaan liittyvistä kuluista.

Tämä myyntipäätös on voimassa 3 kuukautta. Mikäli kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu 3 kuukauden kuluessa tämän päätöksen tekemisestä lukien, tämä päätös raukeaa.

Liite: Kauppakirja, sisältää liitekartan

Päätös perustuu

kuntakehityslautakunta 19.3.2025 § 35 (toimintasääntö) ja kunnanvaltuusto 20.10.2025 § 96 (tonttien luovutusperiaatteet)

Päätöksentekijä

Gummerus Vesa
Kuntakehitysjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Jakelu

Janne Törmänen ja Jennika Pellikka
kuntakehityslautakunta**Tiedoksianto asianosaisille:**

Tämä päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi: 2.3.2026

Tämä päätös on lähetetty tiedoksi (Kuntalaki 139 §)

-postitse pvm / tiedoksiantaja:

-sähköpostilla pvm / tiedoksiantaja:

2.3.2026 / TV

OIKAISUVAATIMUSOHJE**Oikaisuvaatimusohjeet**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite
Mäntsälän Kuntakehityslautakunta
Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

Kuntakehitysjohdaja

02.03.2026

§ 14/2026

kirjaamo@mantsala.fi

puh. 019-264 5000 (vaihde)

Mäntsälän kunnan kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantsala.fi

Kunnan palvelupiste Vinkin puhelinnumero on 040- 314 5273 ja se on avoinna arkisin ma 9-17, ti - to 9-15, pe 8.30-14. Suljettuna Vinkki on ma-pe klo 11-12.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.