

764/10.00.02/2023

Vuokrauspäätös / Liljendalin yritysalueen tontti 1006-6 / kiinteistö Puolikas 505-407-11-1182

Asia

PPM Group Oy on esittänyt pyynnön Liljendalin yritysalueen tontin 1006-6 vuokraamisesta. Yrityksen tarkoituksena on rakentaa tontille tilat siirrettävien rakennusten valmistusta varten. Rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuoden 2026 aikana.

Liljedalin alueen korttelin 1006 tontti 6 vastaa kiinteistöä Puolikas 505-407-11-1182 ja sen pinta-ala on noin 2 215 m². Asemakaavamerkintä tontilla on T-1, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, rakennustehokkuusluku e=0,60. Rakennusoikeutta on siten noin 1329 m².

Tontti on vuokrattu vuosina 2006 - 2021 kuormalavojen säilytykseen. Maaperän pilaantuneisuus tutkittiin kesäkuussa 2022. Näytteissä ei havaittu pilaantuneisuutta aiheuttavia haitta-aineiden pitoisuuksia. Edelliseltä vuokralaiselta jäänyt ja konkurssipesän jättämä arvoton omaisuus ja jätteet siivottiin alueelta kunnan työnä vuonna 2023. Tontti voidaan luovuttaa tavanomaisin ehdoin asemakaavan mukaiseen käyttöön.

Tontin vuokra on voimassa olevan valtuuston päätöksen mukaan 1 661,25 € vuodessa (5 % maapohjan arvosta 33 225,00 € / 15 e/m²). Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokra-aika on 40 vuotta.

Kuntakehityslautakunnan toimintasäännön mukaan kuntakehitysjohtaja päättää kunnan omakoti-, pari-, ja rivitalotonttien sekä alle 1 hehtaarin suuruisen yritystonttien myymisestä, vuokraamisesta ja takaisin ostamisesta valtuuston hyväksymien periaatteiden mukaisesti.

Päätös

Päätän vuokrata PPM Group Oy:lle Liljendalin yritysalueelta tonttia 1006-6 vastaavan kiinteistön Puolikas 505-407-11-1182 teollisuusrakennuksen rakennuspaikaksi liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisin pääehdoin.

Tontin varausmaksu on 1200,00 €. Viimeisin maksettu varausmaksu hyvitetään vuokrassa. Vuokralaisen tulee ennen maanvuokrasopimuksen allekirjoittamista hyväksyttää rakennustarkastajalla alustava suunnitelma rakennushankkeesta.

Tämä vuokrauspäätös on voimassa 31.5.2026 saakka. Päätös raukeaa, mikäli laskutettua varausmaksua ei ole maksettu eräpäivään mennessä tai maanvuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu vuokraajasta johtuvasta syystä päätöksen voimassaoloaikana.

Liite: maanvuokrasopimus, sisältää karttaliitteen

Päätös perustuu

kuntakehityslautakunta 19.3.2025 § 35 (toimintasääntö) ja
kunnanvaltuusto 24.10.2022 § 81 (tonttien luovutusperiaatteet)

Päätöksentekijä

Gummerus Vesa
Kuntakehitysjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Jakelu

PPM Group Oy
Mäntsälän Yrityskehitys Oy
kuntakehityslautakunta

Tiedoksianto asianosaisille:

Tämä päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi: 2.3.2026

Tämä päätös on lähetetty tiedoksi (Kuntalaki 139 §)

-postitse pvm / tiedoksiantaja:

-sähköpostilla pvm / tiedoksiantaja: 2.3.2026 / TV

OIKAISUVAATIMUSOHJE**Oikaisuvaatimusohjeet**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite
Mäntsälän Kuntakehityslautakunta
Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
kirjaamo@mantsala.fi
puh. 019-264 5000 (vaihe)

Mäntsälän kunnan kirjaamon yhteystiedot:
Osoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantsala.fi

Kunnan palvelupiste Vinkin puhelinnumero on 040- 314 5273 ja se on avoinna arkisin ma 9-17, ti - to 9-15, pe 8.30-14. Suljettuna Vinkki on ma-pe klo 11-12.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.