

729/10.00.02/2025

Peltoalueen vuokraus 2026 / kiinteistöt Tarumanpelto 505-410-3-133 ja Aromäki 505-410-3-35

Asia

Kunta on hankkinut kiinteistön Tarumanpelto 505-410-3-133 (entinen määräala kiinteistästä Lapinalho 505-410-3-77) Mikko Peuranpäältä vaihtokaupalla 23.6.2021. Vaihtokirjassa sovittiin Peuranpään etuoikeudesta vuokrata vaihdon kohteena olevaa peltoa vuoden 2035 loppuun saakka. Sopimuksen mukaan vuokraa ei makseta vuoden 2025 loppuun saakka. Sen jälkeen vuokra määräytyy Mäntsälän kunnan Hyökännummen alueella olevien muiden maataloustukiin oikeutettujen peltolohkojen keskimääräisen vuokrahintatason mukaisesti. Hyökännummen alueelta tarjottiin marras - joulukuussa 2025 vuokrakilpailutukseen yhteensä 28,63 hehtaaria peltoa. Korkeimpien tarjousten perusteella vuokrattavien peltosten hehtaarivuokran keskiarvoksi muodostui 376,98 €/ha, vaihteluvälin ollessa 349 - 405 €/ha. Kiinteistön Tarumanpelto 3:133 peltoalueen pinta-ala on noin 4,40 hehtaaria, joten vuosivuokra on 1658,71 €.

Kunta on lisäksi vuokrannut Mikko Peuranpäälle vuodesta 2015 lähtien kiinteistön Aromäki 505-410-3-35 peltoja. Alueella on vuoden 2025 aikana suoritettu kunnallistekniikan rakentamista ja osa pelloista on poistunut pysyvästi viljelystä. Jäljelle on jäänyt noin 0,77 hehtaarin laajuinen peltolohkon osa. Kulkuyhteys pellolle on kiinteistön Tarumanpelto 505-410-3-133 peltoalueen kautta, joten pellot on tarkoituksenmukaisinta vuokrata samalle viljelijälle. Mikko Peuranpää on ilmoittanut haluavansa jatkaa pellon vuokraamista edellisen vuokrasopimuksen mukaisin pääehdoin. Vuokrahinta pellosta on 220 €/ha, yhteensä 169,40 euroa.

Vuokrattavan peltoalueen pinta-ala on yhteensä noin 5,17 hehtaaria ja vuosivuokra 1828,11 €. Vuokra-aika on 1.1.2026 - 31.12.2030. Pellot vuokrataan kuntakehityslautakunnan 17.9.2025 § 96 hyväksymien peltoalueiden vuokrausperiaatteiden mukaisin ehdoin.

Päätös

Päätän vuokrata Mikko Peuranpäälle kiinteistöjen Tarumanpelto 505-410-3-133 ja Aromäki 505-410-3-35 pellot ajalle 1.1.2026 - 31.12.2030 kuntakehityslautakunnan hyväksymien vuokrausperiaatteiden ja liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin.

Pellon vuokrasopimus on allekirjoitettava 3 kuukauden kuluessa tästä päätöksestä, muuten päätös raukeaa.

Liite: Pellon vuokrasopimus, sisältää liitekartan

Kuntakehitysjohtaja

10.03.2026

§ 18/2026

Päätös perustuu

kuntakehityslautakunta 19.3.2025 § 35 (toimintasääntö) ja
17.9.2025 § 96 (peltoalueiden vuokrausperiaatteet 2026 - 2030)

Päätöksentekijä

Gummerus Vesa
Kuntakehitysjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Jakelu

Mikko Peuranpää
Keski-Uudenmaan maaseutuhallintopalvelut
kuntakehityslautakunta

Tiedoksianto asianosaisille:

Tämä päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi: 10.3.2026

Tämä päätös on lähetetty tiedoksi (Kuntalaki 139 §)

-postitse pvm / tiedoksiantaja:

-sähköpostilla pvm / tiedoksiantaja: 10.3.2026 / TV

OIKAISUVAATIMUSOHJE**Oikaisuvaatimusohjeet**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite
Mäntsälän Kuntakehityslautakunta
Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
kirjaamo@mantsala.fi
puh. 019-264 5000 (vaihde)

Mäntsälän kunnan kirjaamon yhteystiedot:
Osoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantsala.fi

Kunnan palvelupiste Vinkin puhelinnumero on 040- 314 5273 ja se on avoinna arkisin ma 9-17, ti - to 9-15, pe 8.30-14. Suljettuna Vinkki on ma-pe klo 11-12.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.