

729/10.00.02/2025

Pellon vuokraus 2026 / kiinteistö Ratasointula 505-407-2-544**Asia**

Kunta on vuokrannut Marko Junttilalle 1.1.2021 – 31.12.2025 väliselle ajalle ja aiemminkin Mäntsälän kirkonkylässä sijaitsevan kiinteistön Ratasointula 505-407-2-544 pellon. Kyseiselle pellolle ei ole ojan ylittävää kulkuyhteyttä Kapulinraitilta, joten kulku tapahtuu viereisten peltöjen kautta. Tämän vuoksi pelto voidaan vuokrata vain viereisten peltöjen viljelijälle. Marko Junttila on ilmoittanut haluavansa jatkaa pellon vuokraamista edellisen vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin.

Pelto vuokrataan kuntakehityslautakunnan 17.9.2025 § 96 hyväksymien peltoalueiden vuokrausperiaatteiden mukaisin ehdoin. Vuokra-aika on 1.1.2026 – 31.12.2030. Vuokrahinta on 220,00 €/ha. Vuokraus koskee noin 0,47 ha peltoaluetta. Vuosivuokra on siten 103,40 euroa.

Päätös

Päätän vuokrata Marko Junttilalle tilan Ratasointula 505-407-2-544 pellon 103,40 euron vuosivuokralla ajalle 1.1.2026 - 31.12.2030 kuntakehityslautakunnan hyväksymien vuokrausperiaatteiden ja liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin.

Pellon vuokrasopimus on allekirjoitettava 3 kuukauden kuluessa tästä päätöksestä, muuten päätös raukeaa.

Liite: Pellon vuokrasopimus, sisältää karttaliitteen

Päätös perustuu

kuntakehityslautakunta 19.3.2025 § 35 (toimintasääntö) ja 17.9.2025 § 96 (peltoalueiden vuokrausperiaatteet 2026-2030)

Päätöksentekijä

Gummerus Vesa
Kuntakehitysjohdaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Jakelu

Marko Junttila
Keski-Uudenmaan maaseutupalvelut
Kuntakehityslautakunta

Tiedoksianto asianosaisille:

Tämä päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi: 10.3.2026

Tämä päätös on lähetetty tiedoksi (Kuntalaki 139 §)

-postitse pvm / tiedoksiantaja:

-sähköpostilla pvm / tiedoksiantaja: 10.3.2026 / TV

OIKAISUVAATIMUSOHJE**Oikaisuvaatimusohjeet**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite
Mäntsälän Kuntakehityslautakunta
Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
kirjaamo@mantsala.fi
puh. 019-264 5000 (vaihde)

Mäntsälän kunnan kirjaamon yhteystiedot:
Osoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantsala.fi

Kunnan palvelupiste Vinkin puhelinnumero on 040- 314 5273 ja se on avoinna arkisin ma 9-17, ti - to 9-15, pe 8.30-14. Suljettuna Vinkki on ma-pe klo 11-12.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.